



# Единая цифровая платформа в строительной отрасли

Национальное  
объединение строителей

2019 г.



## Единое информационное цифровое поле для всех участников отрасли



- 19 июня 2019г. на Второй стратегической сессии по формированию стратегического видения развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года всеми участниками группы по цифровизации, состоящей из представителей различных ведомств и организаций, в качестве приоритетной задачи была определена цель по созданию единого информационного цифрового поля для всех участников строительной отрасли
- В 2018 году одной из приоритетных целей Ассоциации Национальное объединение строителей было определено создание Единого информационного пространства НОСТРОЙ – СРО – Члены СРО – Заказчики – Надзорные органы



Краткие результаты стратегической сессии №2 19 июня 2019г.  
**Формирование стратегического видения развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года**  
**Результаты голосования: оценка образа будущего**  
(сохранена лексика участников сессии)

**Общая информация о сессии**

*Цель сессии: обсудить стратегию развития строительной отрасли до 2030 года в части единой цели развития отрасли, ключевых задач, обеспечивающих ее достижение, и целевых показателей, найти точки принципиальных разногласий и выработать план поиска решений по ним.*

**Выберите наиболее важные для Вас составляющие образа желаемого будущего строительной отрасли в 2030 году. (Выбор не более 6 вариантов)**





## Текущие ограничения в Единой цифровой платформе



- Различные участники строительной отрасли создают собственные Единые цифровые площадки, информационные пространства и маркетплейсы, объединяющие различные группы участников, и не взаимодействующие друг с другом
- У негосударственных участников отсутствует доступ в СМЭВ, что не позволяет сделать государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) единой площадкой
- Ограничения в использовании ЕСИА не позволяет использовать ее для идентификации участников отрасли в Едином информационном пространстве
- Ограничение в использовании электронного документооборота, так как не все государственные органы готовы принимать электронные документы



## Участники Единого информационного пространства НОСТРОЙ



- **221 саморегулируемая организация** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- Более **91 тысячи строительных организаций** - членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- Более **200 тысяч специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов** в области строительства
- Около **40 тысяч заказчиков**, заключивших договора строительного подряда по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 Постановлению Правительства РФ
- Органы государственного строительного надзора
- Другие участники строительной отрасли

# Цели создания цифровой платформы НОСТРОЙ



Обеспечение взаимодействия всех участников строительной отрасли, повышение «прозрачности», предоставление равного доступа к информации, аналитике и возможность обмена сведениями



Минимизировать возможные риски участников строительства при выполнении работ по строительным договорам



Снизить «порог вхождения» в цифровое строительство для участников, обладающих низким уровнем компетенций и финансовых возможностей, за счет доступности технологий и инструментов



Обеспечить мониторинг исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров



Создать платформу для коллаборации - обмена информацией между всеми участниками ЕИП, специалистами отрасли, экспертное обсуждение и т.д.



Обеспечить интероперабельность. ЕИП - не единый программный продукт, а цифровая платформа для объединения различных ИС с открытыми форматами данных и интерфейсами



Повысить доступность конкурентной процедуры добросовестным компаниям, оптимизировать процессы управления в строительной отрасли



Снизить объем бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств за счет электронного документооборота



Повысить качество и достоверность данных, необходимых при оценке реализации изысканий, проектирования и строительства, повысить исполнительскую дисциплину труда всех субъектов строительной отрасли



## Единая цифровая платформа



- ЕИП НОСТРОЙ - не единый программный продукт, а цифровая платформа для объединения различных ИС с открытыми форматами данных и интерфейсами
- Предоставление доступа ко всем ресурсам в рамках единого Личного кабинета и интеграции с ЕИП
- Разработчики программного обеспечения смогут интегрировать свои сервисы (Электронный инспектор охраны труда, подготовка исполнительной документации и т.д.), сделав их доступными всем участникам в рамках единого Личного кабинета

# Единое информационное пространство НОСТРОЙ





# Личные кабинеты участников строительной отрасли



\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

## Личный кабинет НОСТРОЙ

Руководство,  
Аппарат,  
Координаторы

### Тестовая эксплуатация

- Ведение реестров (ЕРЧ, НРС, РО и т.д.)
- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, Заказчики, ГСН)
- и другие возможности

## Личный кабинет СРО

Руководство СРО,  
Эксперты СРО

### Тестовая эксплуатация

- Контроль договорных обязательств
- Сверка НРС
- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (члены СРО, Заказчики, ГСН)
- Электронный инспектор охраны труда
- и другие возможности

## Личный кабинет Члена СРО

Ответственные  
сотрудники

### Находится в разработке

- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, Заказчики, ГСН)
- Специалисты НРС
- Электронный инспектор охраны труда
- Прохождение проверок
- и другие возможности

## Личный кабинет ЗАКАЗЧИКА

ГРБС,  
Подведомственные  
заказчики

### Готов к передаче в тестовую эксплуатацию

- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, подрядчики, ГСН)
- Специалисты НРС
- Электронный инспектор охраны труда
- и другие возможности

## Личный кабинет ГСН

Органы ГСН

### Готов к передаче в тестовую эксплуатацию

- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, Заказчики, ГСН)
- Специалисты НРС
- Электронный инспектор охраны труда
- и другие возможности

## Личный кабинет Специалиста НРС

### Находится в разработке

- Прохождение НОК
- Прорабатывается возможность подачи сведений через Госуслуги (ЕСИА)
- и другие возможности





## Предложение по Единой цифровой платформе



- Разработать единые открытые стандарты взаимодействия различных информационных систем с целью обеспечить совместимость различных информационных систем участников отрасли и объединить их в ЕИП;
- Обеспечить доступ Национальных объединений, саморегулируемых организации и других заинтересованных участников строительной отрасли к ГИСОГД. Включить Национальные объединения в список участников, имеющих доступ к СМЭВ и ЕСИА, подключив к ним Единый реестр членов СРО, Национальный реестр специалистов;
- Привлечь разработчиков строительного программного обеспечения на платформу ЕИП для размещения различных программных сервисов, что обеспечит доступность технологий и инструментов и позволит снизить «порог вхождения» в цифровое строительство для участников, обладающих низким уровнем компетенций и финансовых возможностей;
- Обеспечить признание всеми участниками строительной отрасли, включая государственные надзорные органы, документов, оформляемых в электронном виде и подписанных ЭЦП. Отказ от бумажной документации в пользу электронных документов и электронного документооборота.



123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)



# Личный кабинет органа Государственного строительного надзора



\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

← → Личный кабинет Государственного строительного надзора

Период: Январь 2018 г. - Декабрь 2019 г.

Монитор | **Реестр проверок** | Проверяемые члены СРО | Реестр СРО | Реестр объектов КС | Реестр членов СРО | Файлы прикрепленные

Сводные данные по документам государственного строительного надзора

Период	Уведомления	Акты проверки	Ответы СРО
1 кв. 2018 г.	34	17	11
2 кв. 2018 г.	342	585	153
3 кв. 2018 г.	827	932	314
4 кв. 2018 г.	620	843	254
1 кв. 2019 г.	485	765	202
2 кв. 2019 г.	494	541	115
3 кв. 2019 г.	0	2	1

Период	Кол-во Уведомлений	Кол-во Актов	Кол-во ответов СРО	Всего документов	Кол-во СРО	Кол-во членов СРО
1 кв. 2018 г.	34	17	11	62	17	28
2 кв. 2018 г.	342	585	153	1 080	70	325
3 кв. 2018 г.	827	932	314	2 073	80	452
4 кв. 2018 г.	620	843	254	1 717	75	412
1 кв. 2019 г.	485	765	202	1 452	73	346
2 кв. 2019 г.	494	541	115	1 150	67	307
3 кв. 2019 г.		2	1	3	1	2
<b>ИТОГО</b>	<b>2 802</b>	<b>3 685</b>	<b>1 050</b>	<b>7 537</b>	<b>383</b>	<b>1 872</b>

Отчет по СРО:

№ п/п	СРО	Кол-во Уведомлений		Кол-во Актов		Всего документов		Кол-во членов СРО в проверках	Ответы СРО о принятых решениях				
		Всего	в т.ч. первичных проверок	Всего	в т.ч. первичных проверок	Всего	в т.ч. первичных проверок		Всего	в т.ч. о мерах дисц.возд.	Предупреждений	Предписаний	Приостановления права
1.	«СОЮЗДОРСТРОЙ» (СРО-С-017-02072009)	640	356	487	430	1 127	786	14	190				
2.	Ассоциация «МСС» (СРО-С-104-08122009)	207	109	368	321	575	430	31					
3.	Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве» (СРО-С-020-22072009)	194	106	327	287	521	393	67	141	112	90	22	
4.	АССОЦИАЦИЯ «ССО» СРО (СРО-С-036-11092009)	193	107	242	209	435	316	35	130	16	12		4



# Возможности Личного кабинета Заказчика

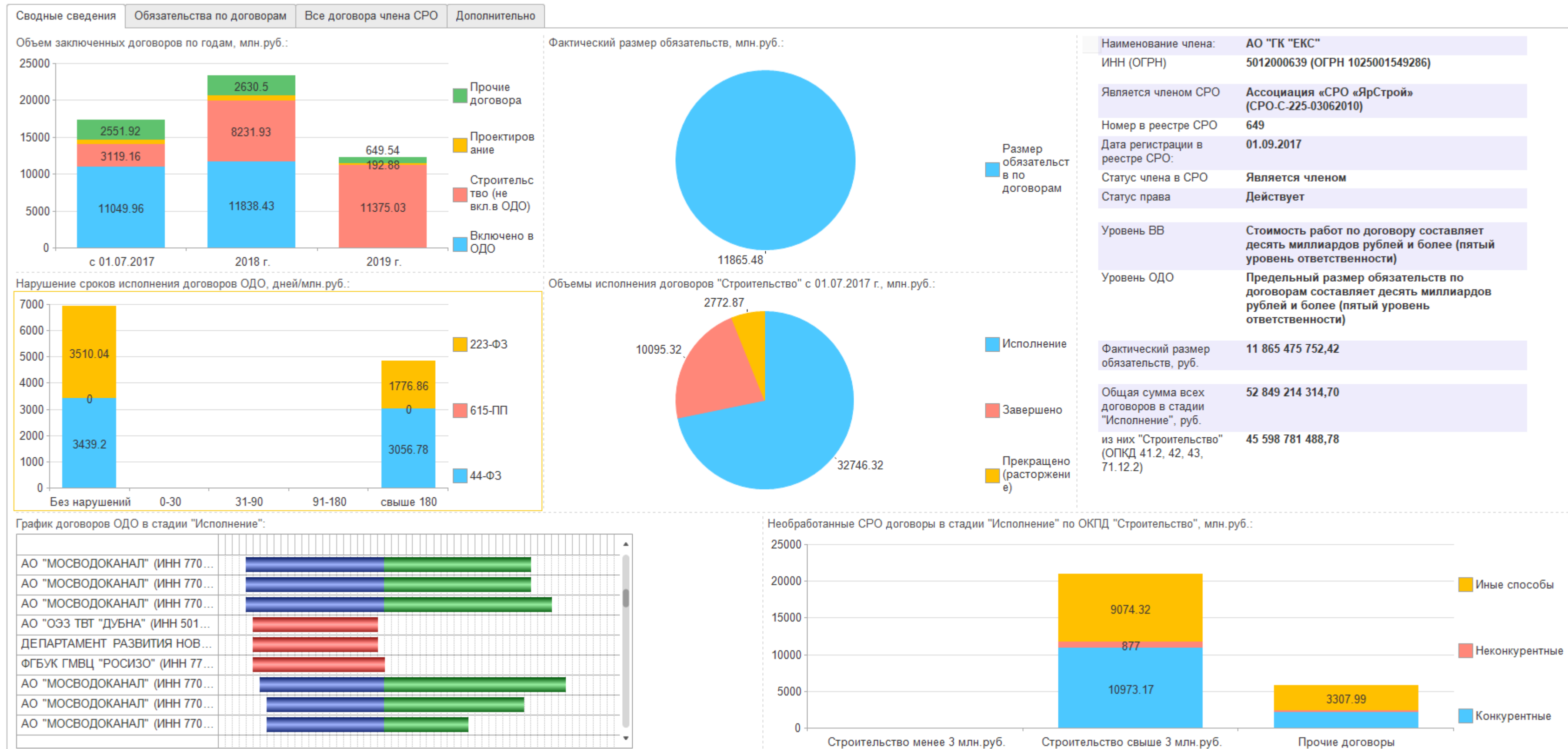
\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



## Просмотр сведения по участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе

← → ☆ АО "ГК "ЕКС" (Является членом с 01.09.2017 г.)

Обсуждение



Возможность получения сведений об участниках конкурса:

- Информация о членстве в СРО
- Сводная информация по участие в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 ПП в виде сводной аналитики и в табличном виде

# Зачем Личный кабинет ГСН нужен СРО и ее членам?



Возможность оперативного получения СРО напрямую от ГСН уведомлений о проверках и сведения о результатах проверок



Возможность электронного взаимодействия СРО с ГСН, направление уведомлений о выявленных нарушениях и применении мер дисциплинарного воздействия

Анализ выявленных нарушений для оценки риска не исполнения обязательств по договорам строительного подряда

# Зачем нужен Личный кабинет Заказчику?



Снижение риска неисполнения уже заключенных договоров за счет своевременного уведомления заказчика о значимых фактах – приостановка права, исключение из СРО, применение мер ДВ, превышение ОДО, расторжение крупных договоров с другими Заказчиками



Получение актуальной информации о членстве подрядчиков в СРО и реестр договоров, учитываемых СРО в ОДО



Снижение риска неисполнения заключаемых договоров за счет получения сведений о ранее заключенных контрактах, их исполнении и текущем соответствии требованиям СРО



Поиск новых подрядчиков и субподрядчиков среди членов СРО с учетом географии их работы, опыта выполнения требуемых работ и истории ранее заключенных договоров, снижение затрат за счет привлечения большего количества предложений

# Зачем Личный кабинет Заказчика нужен СРО и ее членам?



Снижение риска выплаты из компенсационного фонда благодаря появлению у заказчика сведений, снижающих риск неисполнения контракта



Возможность взаимодействия СРО с заказчиком, направленное на получение СРО объективных сведений о ходе исполнения договоров строительного подряда

Подтверждение или внесение сведений Заказчиком о выполнении этапов работ по договорам строительного подряда членами СРО



# Возможности Личного кабинета Заказчика



\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

## Сведения о членах СРО. Контроль статуса и права члена СРО

Наименование члена:	ООО "РСС инжиниринг"
ИНН (ОГРН)	1656062524 (ОГРН 1121690005470)
Является членом СРО	АСРО «Содружество строителей РТ» (СРО-С-014-23062009)
Номер в реестре СРО	2024
Дата регистрации в реестре СРО:	04.06.2014
Статус члена в СРО	Является членом
Статус права	Действует
Уровень ВВ	Стоимость работ по договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности)
Уровень ОДО	Предельный размер обязательств по договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности)
Фактический размер обязательств, руб.	1 408 312 666,37
Общая сумма всех договоров в стадии "Исполнение", руб.	4 547 396 616,93
из них "Строительство" (ОПҚД 41.2, 42, 43, 71.12.2)	4 545 189 398,99

- Сведения о членстве в СРО подрядчика с возможностью прямого перехода в карточку члена СРО в Едином реестре членов СРО (статус членства, права, уровни обязательств и т.д.)
- Фактический размер обязательств по договорам строительного подряда
- Автоматическое уведомление Заказчика в случае изменения статуса членства, права или нарушения размера обязательств





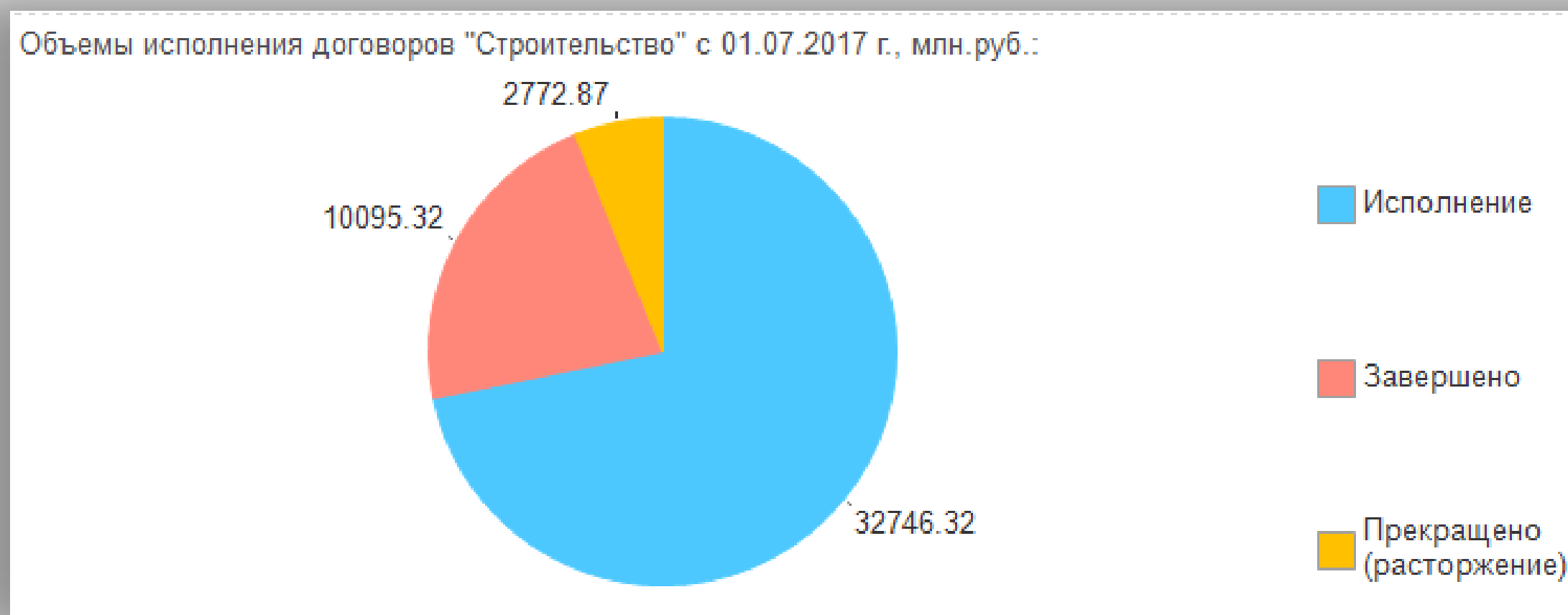
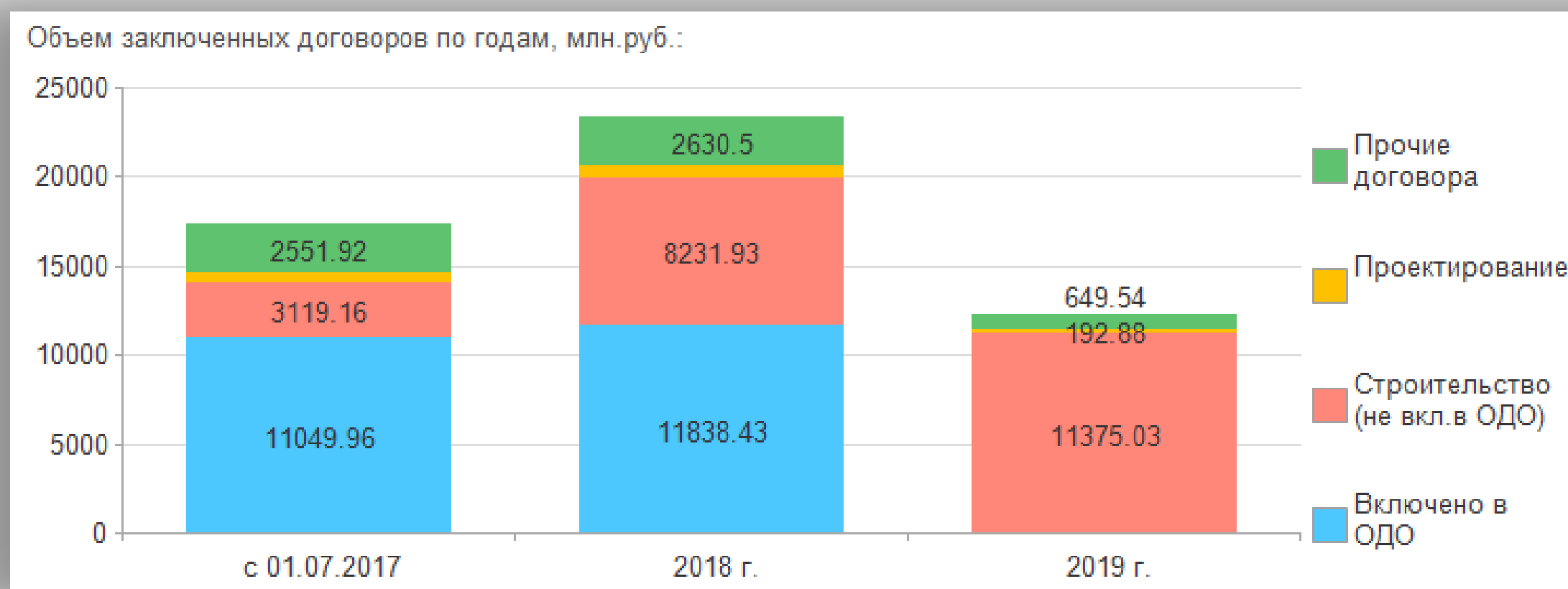


# Возможности Личного кабинета Заказчика

\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



## Сведения о ранее заключенных договорах и их исполнении членами СРО



- Сведения о ежегодном объеме заключаемых членом СРО договоров по видам выполняемых работ
- Сведения об объемах успешно выполненных работ и объемах расторгнутых договоров

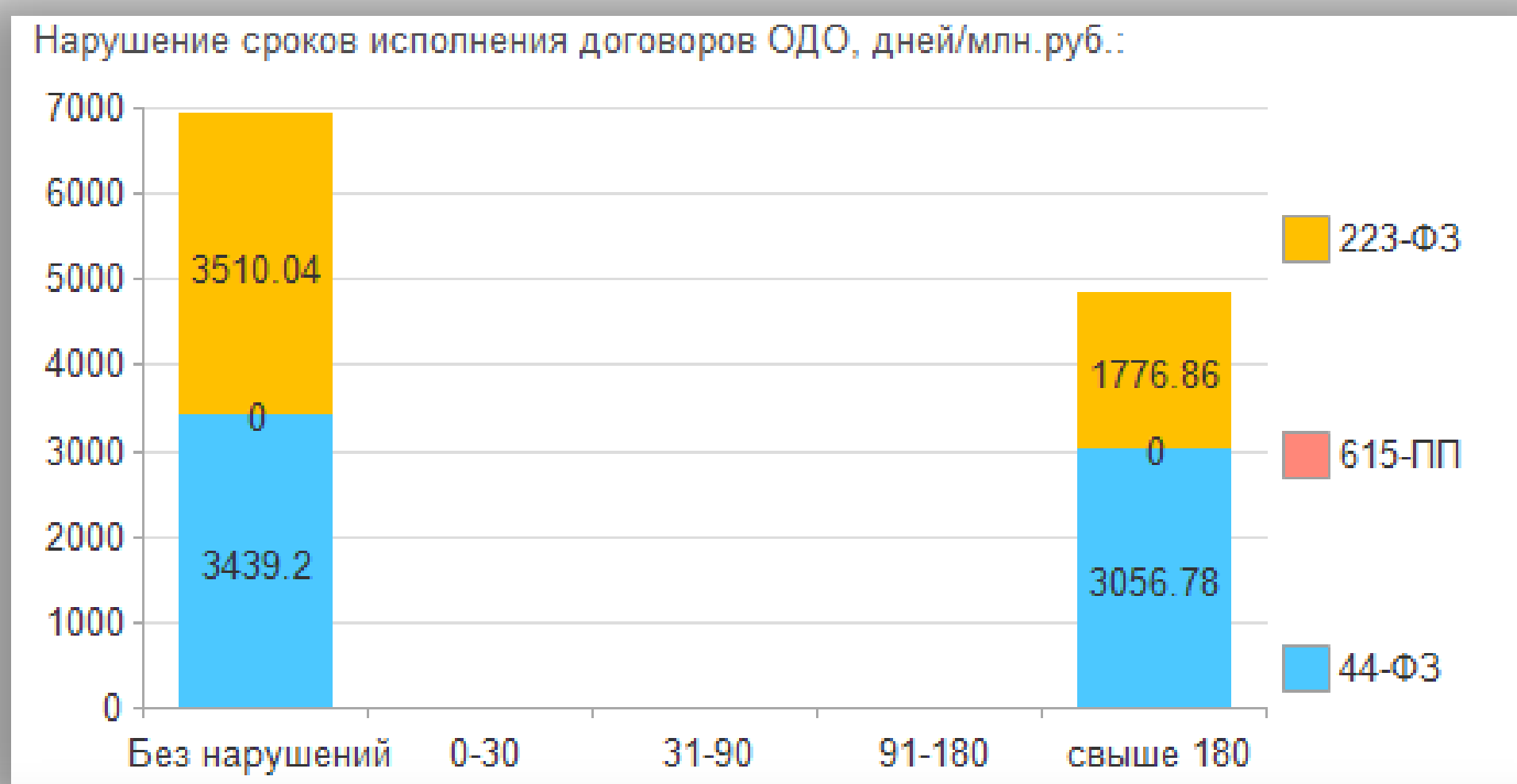


# Возможности Личного кабинета Заказчика

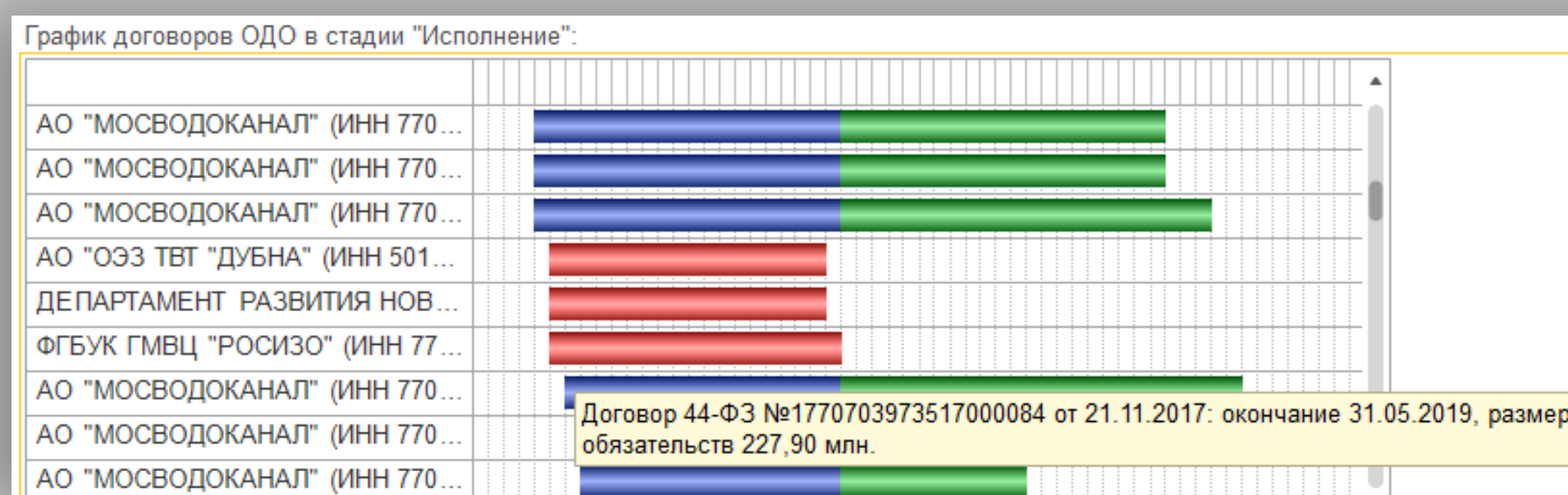


\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

## Контроль исполнения договоров строительного подряда



- Сведения о нарушении сроков исполнения договоров строительного подряда с разбивкой по временным периодам
- Диаграмма Ганта, отображающая ход исполнения членом СРО обязательств по договорам строительного подряда (с возможностью контроля этапов, предусмотренных договором)
- Автоматическое уведомление Заказчика при нарушении сроков исполнения договоров





# Возможности Личного кабинета Заказчика



\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

## Интерактивность аналитики, отчетов и таблиц

Нарушение сроков исполнения договоров ОДО, дней/млн.руб.:

Договоры с нарушением сроков исполнения свыше 180 дней  
Дата формирования отчета: 16.05.2019 15:40:14

№ п/п	Договор	Сумма, руб.	Исполнено	Статус договора	Срок договора	Заказчик
1.	2770481244217000245 от 21.11.2017 (44-ФЗ)	1 074 100 228,26		Исполнение	с 21.11.2017 по 01.04.2019	ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7704812442)
2.	3501005093018000007 от 04.04.2018 (44-ФЗ)	181 705 390,00		Исполнение	с 04.04.2018 по 31.12.2018	МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА" (ИНН 5010050930)

← → ☆ Договор подряда 3760412953918000060 от 20.06.2018 0:00:00

Обязательство по договору  Исключить из ОДО  Перейти на ЕИС

Общая информация о договоре:

Реестровый номер: 3760412953918000060

Вид контракта: 44-ФЗ

Номер договора: 47-Е-18

Цена договора: 247 964 300,45

Участники:

Заказчик: МКУ "АГЕНТСТВО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ ЖКХ" Г.ЯРОСЛАВЛЯ

Предмет договора: Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

Муниципальное казенное учреждение «АГЕНТСТВО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ ЖКХ» ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ (МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» г. Ярославля)

Адрес: Проспект Ленина д.5, г.Ярославль, 150003 т (4852) 40-46-93 e-mail: mzakaz@city-yar.ru ОКПО 84928090, ОГРН 1087604005532 ИНН/КПП 7604129539/760601001

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» 150001, Ярославль, ул. Большая Федоровская дом 63, помещения 1-6,8,9 Телефон: +7(495)0045044 E-mail: info@aooks.ru

20.06.2018 года между МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» г. Ярославля (Заказчик) и акционерным обществом «Группа компаний «ЕКС» (Подрядчик) был заключен муниципальный контракт № 47-Е-18 на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Заволжском районе города Ярославля в 2018 году (далее по тексту - Контракт). Согласно п. 4.1 Цена Контракта составляет 247 964 386 рублей 59 копеек, включая НДС 18 %. В соответствии с п. 6.1. Контракта. Календарные сроки выполнения работ установлены в таблице № 1.

- Возможность раскрыть любое значение или позицию графика, отчета или таблицы до карточки исходного документа щелчком мыши
- Возможность перехода в карточки документов и объектов на официальных ресурсах (Единая система закупок, Единый реестр членов СРО и т.д.)
- Возможность просмотра и скачивания файлов



## Возможности Личного кабинета Заказчика

\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



- Возможность электронного взаимодействия с подрядчиком (членом СРО), СРО, органами ГСН с использованием электронного документооборота (ЭЦП)
- Получение сводной информации по договорам строительного подряда Заказчика (объем, ход исполнения и т.д.) в разрезе различных параметров
- Анализ деятельности подрядчика, в том числе по договорам других Заказчиков для оценки рисков неисполнения обязательств по договорам подряда
- Автоматическое уведомление Заказчика о событиях, повышающих риск неисполнения договоров (исключение из СРО, нарушение сроков и т.д.)



# Пример сведений в Личных кабинетах Заказчика

\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009  
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp  
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

17.05.2019 № 2117-02-1945/18-40  
на № 05-01-610/19 от \_\_\_\_\_  
Исполнительному директору  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
В.В.Прядину

2

По информации заказчика Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в адрес исполнителей по 22 государственным контрактам направлены требования об устранении выявленных нарушений. В случае неустранения нарушений в указанные заказчиком сроки, ФКР Москвы инициирует процедуру расторжения контрактов в одностороннем порядке. В настоящее время замечания устранены по 11 государственным контрактам.

Приложение: информация по контрактам на 8 л. в 1 экз.

Руководитель  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы

С.И.Лёвкин



По данным портала Правительства Москвы <https://data.mos.ru/>  
**63** главных распорядителя бюджетных средств (ГРБС) курируют  
**2378** подведомственных заказчика

По данным Единого реестра обязательств <http://odo.nostroy.ru>  
договора строительного подряда (ОКПД 41.2, 42 и 43)  
стоимостью более 3 млн.рублей заключили:  
**918** подведомственных заказчика (**50** ГРБС)  
**1 533** подрядчика - члены **151** СРО  
**1 007** подрядчика – не являются членами СРО

\* по данным на 07.05.2019 г.

# Преимущества ЕИП для Заказчика



Снижение рисков при выборе подрядных организаций, выполняющих капитальное строительство при реализации инвестиционных проектов, контроль исполнения договорных обязательств, повышение прозрачности закупок



Электронный документооборот с СРО, членами СРО (подрядчиками) и другими участниками ЕИП



Получение аналитики по подрядчикам, в т.ч. с учетом выполнения ими контрактов других заказчиков, возможность поиска подрядчиков



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.

# Преимущества ЕИП для СРО



Обеспечение сохранности компенсационного фонда, предотвращение нанесения вреда третьим лицам, обеспечение безопасности работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства



Электронный документооборот с членами СРО, снижение затрат на организацию электронного взаимодействия с членами СРО, хранение документов в электронном виде, отказа от бумажного оборота в пользу электронного взаимодействия с членами СРО



Контроль исполнения договорных обязательств членами СРО, аналитика деятельности членов СРО



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.

# Преимущества ЕИП для члена СРО (подрядчика)



Электронный документооборот со СРО, Заказчиками и другими участниками, снижение бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств



Формирование, хранение и учет исполнительной документации в электронном виде



Осуществление строительного контроля с использованием средств автоматизации



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.





## Контакты



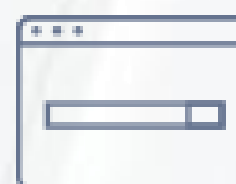
123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)