



Организация информационного взаимодействия  
участников строительства  
для обеспечения надёжности и безопасности при строительстве

Национальное  
объединение строителей

2019 г.

# Организация информационного взаимодействия участников строительства

## Цели информационного взаимодействия:

2018  
декабрь

Создание Единого информационного пространства НОСТРОЙ (ЕИП) – один из приоритетов деятельности Национального объединения строителей сегодня. Оно позволит выстроить эффективное взаимодействие между всеми участниками процесса, обеспечит прозрачность, минимизирует риски.

1

Обеспечение всех участников строительной отрасли актуальной, полной и достоверной информацией, повышение «прозрачности»

2

Включение в информационное взаимодействие всех участников строительной отрасли, предоставление им специализированных электронных сервисов

3

Снижение рисков неисполнения обязательств, повышение надежности и безопасности



## Существующие варианты организации информационного взаимодействия участников строительства



- Маркетплейсы, объединяющие заказчиков и подрядчиков, содержащие различные критерии оценки и рейтингования, позволяющие участникам «находить друг друга»
- Программные продукты, позволяющие участникам строительства взаимодействовать на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства
- Различные программно-информационные сервисы (Электронный инспектор охраны труда, сервисы подготовки исполнительной документации и т.д.)
- Государственные информационные системы (ГИСОГД, госстройнадзор и т.д.)
- Электронный документооборот
- Различные информационно-справочные ресурсы, включая открытые данные государственных органов

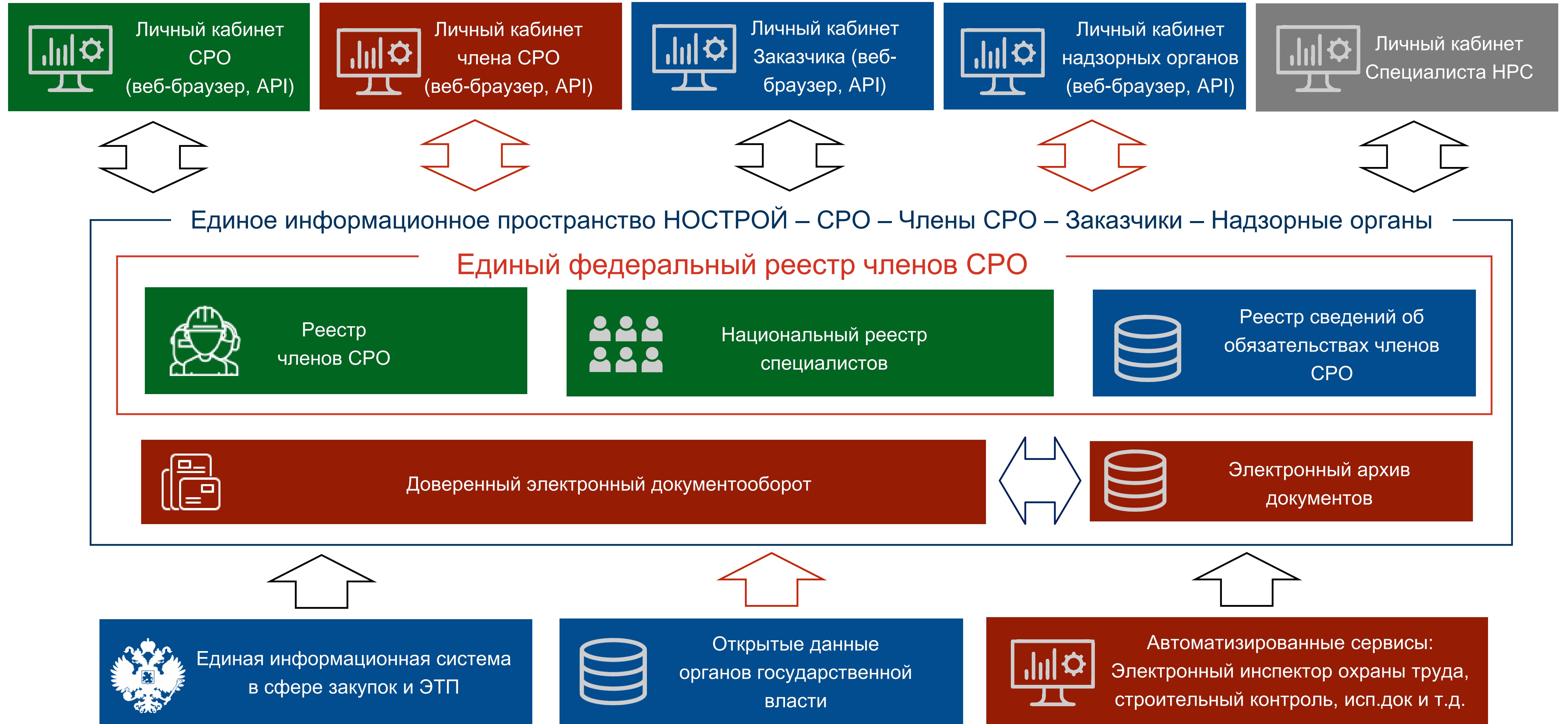


## Участники Единого информационного пространства НОСТРОЙ



- **221 саморегулируемая организация** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- Более **91 тысячи строительных организаций** - членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- Более **200 тысяч специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов** в области строительства
- Около **40 тысяч заказчиков**, заключивших договора строительного подряда по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 Постановлению Правительства РФ
- Органы государственного строительного надзора
- Другие участники строительной отрасли

# Единое информационное пространство НОСТРОЙ





# Личные кабинеты участников строительной отрасли



\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

## Личный кабинет НОСТРОЙ

Руководство,  
Аппарат,  
Координаторы

### Тестовая эксплуатация

- Ведение реестров (ЕРЧ, НРС, РО и т.д.)
- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, Заказчики, ГСН)
- и т.д.

## Личный кабинет СРО

Руководство СРО,  
Эксперты СРО

### Тестовая эксплуатация

- Контроль договорных обязательств
- Сверка НРС
- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (члены СРО, Заказчики, ГСН)
- Электронный инспектор охраны труда
- и т.д.

## Личный кабинет Члена СРО

Ответственные  
сотрудники

### Находится в разработке

- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, Заказчики, ГСН)
- Специалисты НРС
- Электронный инспектор охраны труда
- Прохождение проверок
- и т.д.

## Личный кабинет ЗАКАЗЧИКА

ГРБС,  
Подведомственные  
заказчики

### Готов к передаче в тестовую эксплуатацию

- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, подрядчики, ГСН)
- Специалисты НРС
- Электронный инспектор охраны труда
- и т.д.

## Личный кабинет ГСН

Органы ГСН

### Готов к передаче в тестовую эксплуатацию

- Электронное взаимодействие с участниками ЕИП (СРО, Заказчики, ГСН)
- Специалисты НРС
- Электронный инспектор охраны труда
- и т.д.

## Личный кабинет Специалиста НРС

### Находится в разработке

- Подача сведения через Госуслуги (ЕСИА)
- Прохождение НОК
- и т.д.



# Личный кабинет органа Государственного строительного надзора



\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

← → Личный кабинет Государственного строительного надзора

Период: Январь 2018 г. - Декабрь 2019 г.

Монитор | **Реестр проверок** | Проверяемые члены СРО | Реестр СРО | Реестр объектов КС | Реестр членов СРО | Файлы прикрепленные

### Сводные данные по документам государственного строительного надзора

Период	Уведомления	Акты проверки	Ответы СРО
1 кв. 2018 г.	34	17	11
2 кв. 2018 г.	342	585	153
3 кв. 2018 г.	827	932	314
4 кв. 2018 г.	620	843	254
1 кв. 2019 г.	485	765	202
2 кв. 2019 г.	494	541	115
3 кв. 2019 г.	0	2	1

Период	Кол-во Уведомлений	Кол-во Актов	Кол-во ответов СРО	Всего документов	Кол-во СРО	Кол-во членов СРО
1 кв. 2018 г.	34	17	11	62	17	28
2 кв. 2018 г.	342	585	153	1 080	70	325
3 кв. 2018 г.	827	932	314	2 073	80	452
4 кв. 2018 г.	620	843	254	1 717	75	412
1 кв. 2019 г.	485	765	202	1 452	73	346
2 кв. 2019 г.	494	541	115	1 150	67	307
3 кв. 2019 г.		2	1	3	1	2
<b>ИТОГО</b>	<b>2 802</b>	<b>3 685</b>	<b>1 050</b>	<b>7 537</b>	<b>383</b>	<b>1 872</b>

Отчет по СРО:

№ п/п	СРО	Кол-во Уведомлений		Кол-во Актов		Всего документов		Кол-во членов СРО в проверках	Ответы СРО о принятых решениях				
		Всего	в т.ч. первичных проверок	Всего	в т.ч. первичных проверок	Всего	в т.ч. первичных проверок		Всего	в т.ч. о мерах дисц.возд.	Предупреждений	Предписаний	Приостановления права
1.	«СОЮЗДОРСТРОЙ» (СРО-С-017-02072009)	640	356	487	430	1 127	786	14	190				
2.	Ассоциация «МСС» (СРО-С-104-08122009)	207	109	368	321	575	430	31					
3.	Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве» (СРО-С-020-22072009)	194	106	327	287	521	393	67	141	112	90	22	
4.	АССОЦИАЦИЯ «ССО» СРО (СРО-С-036-11092009)	193	107	242	209	435	316	35	130	16	12		4



## Личный кабинет органа Государственного строительного надзора

\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



Преимущества для органа Государственного строительного надзора:

- Получение данных о принадлежности компании к той или иной СРО, о статусе членства в СРО и наличии права;
- Отслеживание исполнения по обращениям;
- Статистика по нарушениям и реакциям со стороны СРО;
- Все организаций могут работать в едином информационном пространстве, что позволит ускорить согласование документов и принятия решений;
- Повышение исполнительской дисциплины (так как ЭДО позволяет определять ответственного за исполнение документа в каждый момент времени)



# Зачем Личный кабинет ГСН нужен СРО и ее членам?



Возможность оперативного получения СРО напрямую от ГСН уведомлений о проверках и сведения о результатах проверок



Возможность электронного взаимодействия СРО с ГСН, направление уведомлений о выявленных нарушениях и применении мер дисциплинарного воздействия

Анализ выявленных нарушений для оценки риска не исполнения обязательств по договорам строительного подряда



## Возможности Личного кабинета Заказчика

\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



- Возможность электронного взаимодействия с подрядчиком (членом СРО), СРО, органами ГСН с использованием электронного документооборота (ЭЦП)
- Получение сводной информации по договорам строительного подряда Заказчика (объем, ход исполнения и т.д.) в разрезе различных параметров
- Анализ деятельности подрядчика, в том числе по договорам других Заказчиков для оценки рисков неисполнения обязательств по договорам подряда
- Автоматическое уведомление Заказчика о событиях, повышающих риск неисполнения договоров (исключение из СРО, нарушение сроков и т.д.)



# Возможности Личного кабинета Заказчика



\* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

## Просмотр сведения по участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе

← → ☆ АО "ГК "ЕКС" (Является членом с 01.09.2017 г.)

Обсуждение

Сводные сведения | Обязательства по договорам | Все договора члена СРО | Дополнительно

Объем заключенных договоров по годам, млн.руб.:

Год	Включено в ОДО	Строительство (не вкл. в ОДО)	Проектирование	Прочие договора
с 01.07.2017	11049.96	3119.16	2551.92	
2018 г.	11838.43	8231.93	2630.5	
2019 г.	11375.03	192.88	649.54	

Фактический размер обязательств, млн.руб.:

Объем обязательств	11865.48
--------------------	----------

Нарушение сроков исполнения договоров ОДО, дней/млн.руб.:

Категория	44-ФЗ	615-ПП	223-ФЗ
Без нарушений	3439.2	0	3510.04
0-30	0	0	0
31-90	0	0	0
91-180	0	0	0
свыше 180	3056.78	0	1776.86

Фактический размер обязательств, руб.:

Статус	Объем (млн.руб.)
Исполнение	32746.32
Завершено	10095.32
Прекращено (расторжение)	2772.87

Объемы исполнения договоров "Строительство" с 01.07.2017 г., млн.руб.:

Наименование члена: АО "ГК "ЕКС"  
ИНН (ОГРН): 5012000639 (ОГРН 1025001549286)  
Является членом СРО: Ассоциация «СРО «ЯрСтрой» (СРО-С-225-03062010)  
Номер в реестре СРО: 649  
Дата регистрации в реестре СРО: 01.09.2017  
Статус члена в СРО: Является членом  
Статус права: Действует

Уровень ВВ: Стоимость работ по договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)  
Уровень ОДО: Предельный размер обязательств по договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)

Фактический размер обязательств, руб.: 11 865 475 752,42  
Общая сумма всех договоров в стадии "Исполнение", руб.: 52 849 214 314,70  
из них "Строительство" (ОПКД 41.2, 42, 43, 71.12.2): 45 598 781 488,78

График договоров ОДО в стадии "Исполнение":

Наименование	Срок
АО "МОСВОДОКАНАЛ" (ИНН 770 ...)	...
АО "МОСВОДОКАНАЛ" (ИНН 770 ...)	...
АО "МОСВОДОКАНАЛ" (ИНН 770 ...)	...
АО "ОЭЗ ТВТ "ДУБНА" (ИНН 501 ...)	...
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВ...	...
ФГБУК ГМВЦ "РОСИЗО" (ИНН 77 ...)	...
АО "МОСВОДОКАНАЛ" (ИНН 770 ...)	...
АО "МОСВОДОКАНАЛ" (ИНН 770 ...)	...
АО "МОСВОДОКАНАЛ" (ИНН 770 ...)	...

Необработанные СРО договоры в стадии "Исполнение" по ОКПД "Строительство", млн.руб.:

Категория	Конкурентные	Неконкурентные	Иные способы
Строительство менее 3 млн.руб.	10973.17	877	9074.32
Строительство свыше 3 млн.руб.	0	0	0
Прочие договоры	0	0	3307.99

Возможность получения сведений об участниках конкурса:

- Информация о членстве в СРО
- Сводная информация по участию в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615-ФЗ в виде сводной аналитики и в табличном виде

# Зачем нужен Личный кабинет Заказчику?



Снижение риска неисполнения уже заключенных договоров за счет своевременного уведомления заказчика о значимых фактах – приостановка права, исключение из СРО, применение мер ДВ, превышение ОДО, расторжение крупных договоров с другими Заказчиками



Получение актуальной информации о членстве подрядчиков в СРО и реестр договоров, учитываемых СРО в ОДО



Снижение риска неисполнения заключаемых договоров за счет получения сведений о ранее заключенных контрактах, их исполнении и текущем соответствии требованиям СРО



Поиск новых подрядчиков и субподрядчиков среди членов СРО с учетом географии их работы, опыта выполнения требуемых работ и истории ранее заключенных договоров, снижение затрат за счет привлечения большего количества предложений

# Зачем Личный кабинет Заказчика нужен СРО и ее членам?



Снижение риска выплаты из компенсационного фонда благодаря появлению у заказчика сведений, снижающих риск неисполнения контракта



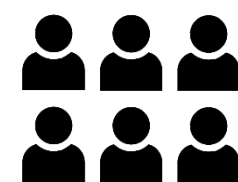
Возможность взаимодействия СРО с заказчиком, направленное на получение СРО объективных сведений о ходе исполнения договоров строительного подряда

Подтверждение или внесение сведений Заказчиком о выполнении этапов работ по договорам строительного подряда членами СРО

# Цели создания цифровой платформы



Обеспечение взаимодействия всех участников строительной отрасли, повышение «прозрачности», предоставление равного доступа к информации, аналитике и возможность обмена сведениями



Минимизировать возможные риски участников строительства при выполнении работ по строительным договорам



Снизить «порог вхождения» в цифровое строительство для участников, обладающих низким уровнем компетенций и финансовых возможностей, за счет доступности технологий и инструментов



Обеспечить мониторинг исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров



Создать платформу для коллаборации - обмена информацией между всеми участниками ЕИП, специалистами отрасли, экспертное обсуждение и т.д.



Обеспечить интероперабельность. ЕИП - не единый программный продукт, а цифровая платформа для объединения различных ИС с открытыми форматами данных и интерфейсами



Повысить доступность конкурентной процедуры добросовестным компаниям, оптимизировать процессы управления в строительной отрасли



Снизить объем бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств за счет электронного документооборота



Повысить качество и достоверность данных, необходимых при оценке реализации изысканий, проектирования и строительства, повысить исполнительскую дисциплину труда всех субъектов строительной отрасли



# Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

# Преимущества ЕИП для Заказчика



Снижение рисков при выборе подрядных организаций, выполняющих капитальное строительство при реализации инвестиционных проектов, контроль исполнения договорных обязательств, повышение прозрачности закупок



Электронный документооборот с СРО, членами СРО (подрядчиками) и другими участниками ЕИП



Получение аналитики по подрядчикам, в т.ч. с учетом выполнения ими контрактов других заказчиков, возможность поиска подрядчиков



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.



# Преимущества ЕИП для СРО



Обеспечение сохранности компенсационного фонда, предотвращение нанесения вреда третьим лицам, обеспечение безопасности работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства



Электронный документооборот с членами СРО, снижение затрат на организацию электронного взаимодействия с членами СРО, хранение документов в электронном виде, отказа от бумажного оборота в пользу электронного взаимодействия с членами СРО



Контроль исполнения договорных обязательств членами СРО, аналитика деятельности членов СРО



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.

# Преимущества ЕИП для члена СРО (подрядчика)



Электронный документооборот со СРО, Заказчиками и другими участниками, снижение бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств



Формирование, хранение и учет исполнительной документации в электронном виде



Осуществление строительного контроля с использованием средств автоматизации



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.