



**Белгородская область**

**РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА.  
ОПЫТ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Опыт Белгородской области. 25 лет программы ИЖС

---



**124 000**

ДОМОВ

**16,4** млн. м<sup>2</sup>

**> 1 млн. м<sup>2</sup>**  
с 2014 г.

**85%**



- 1. Финансовая поддержка населения**
- 2. Собственный фонд земли для ИЖС**
- 3. Инженерное обустройство микрорайонов ИЖС**

# Финансовая поддержка населения. Фонд ИЖС



Программа	Сумма займа	Срок
На индивидуальное жилищное строительство	до 1 млн. руб.	15 лет
На завершение строительства, достройку дома	до 500 тыс. руб.	7-8 лет
На строительство пристройки, надстройки к дому	до 500 тыс. руб.	7- 8 лет

**3%**  
малые сёла

**5%**  
сельские жители

**10%**  
городские жители

# Собственный фонд земли



# Собственный фонд земли

---



**2004-2018**

**25 923**

**дома**

**3 491 734**

**м<sup>2</sup>**

# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (МАЙСКИЙ-80)



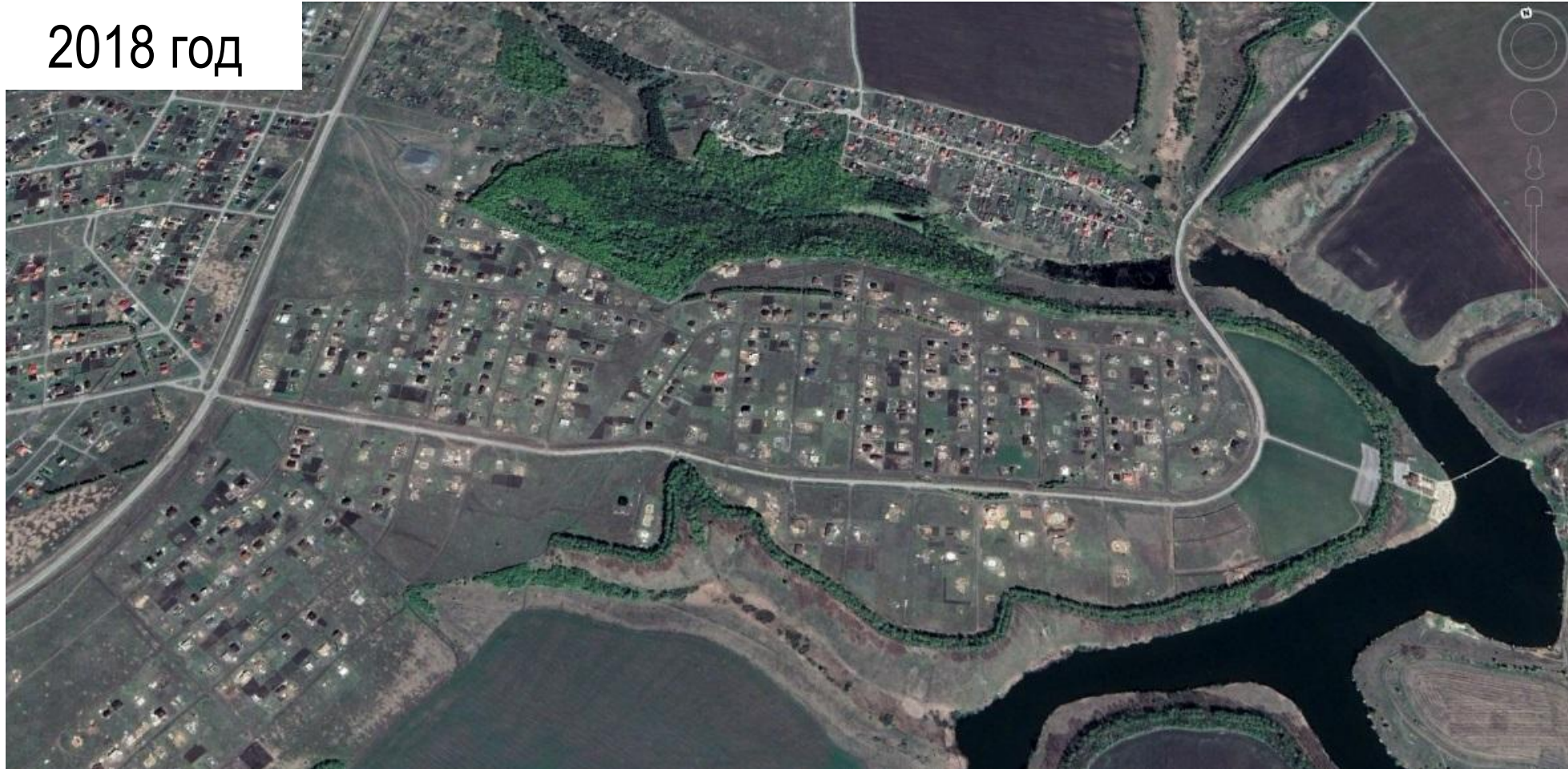
2014 год



# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (МАЙСКИЙ-80)



2018 год

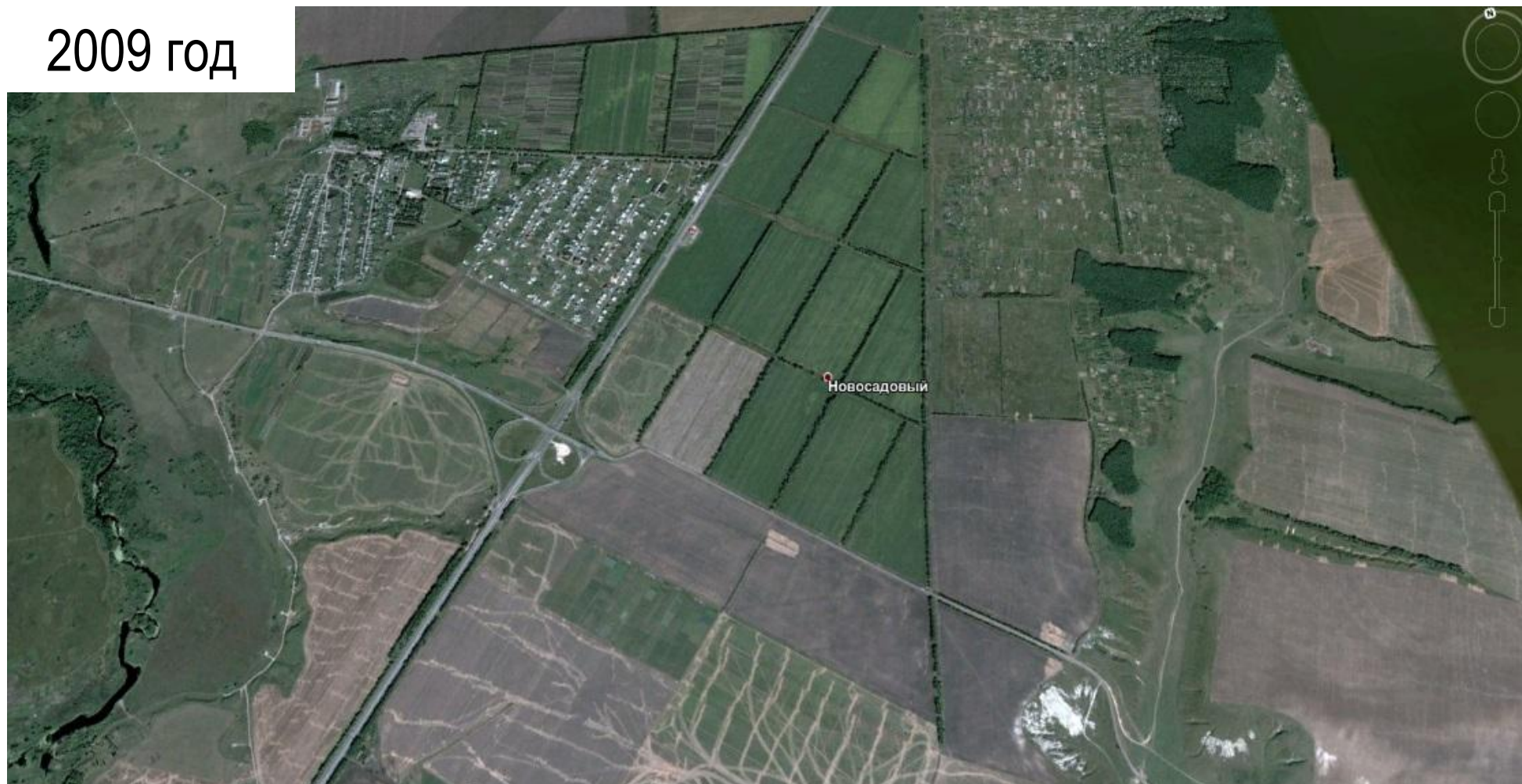




# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (НОВОСАДОВЫЙ)



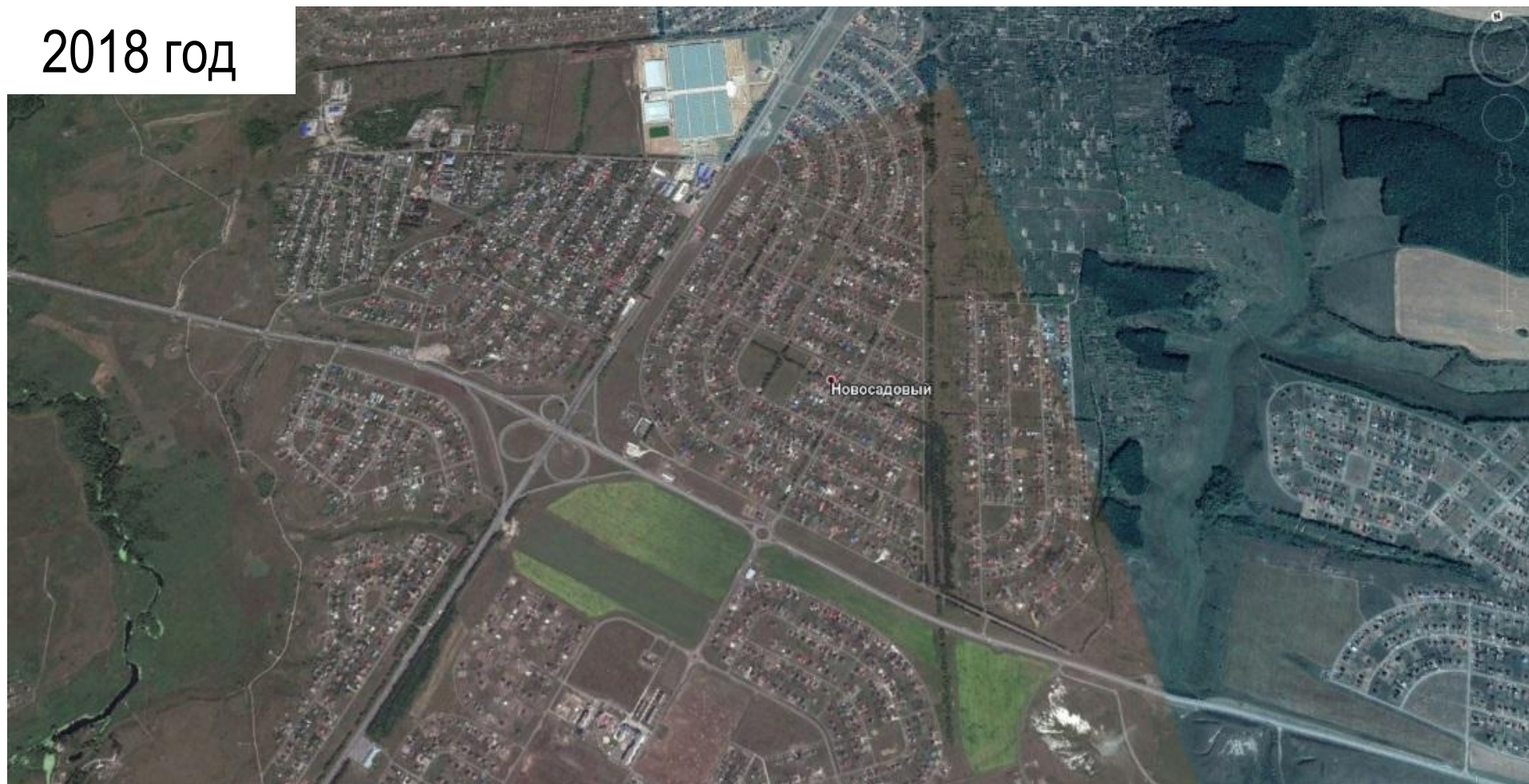
2009 год



# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (НОВОСАДОВЫЙ)



2018 год

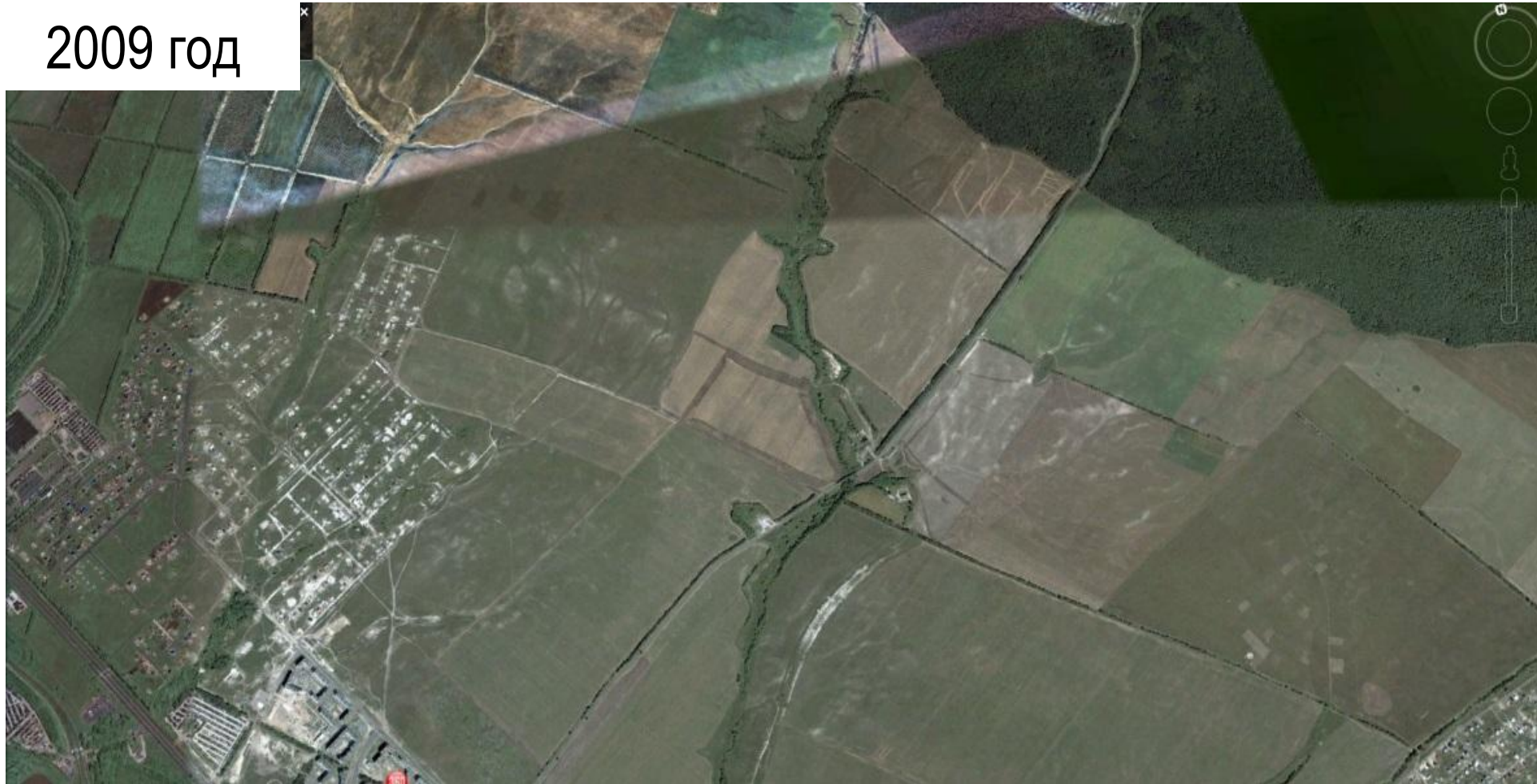


# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (СТАРЫЙ ОСКОЛ)

---



2009 год

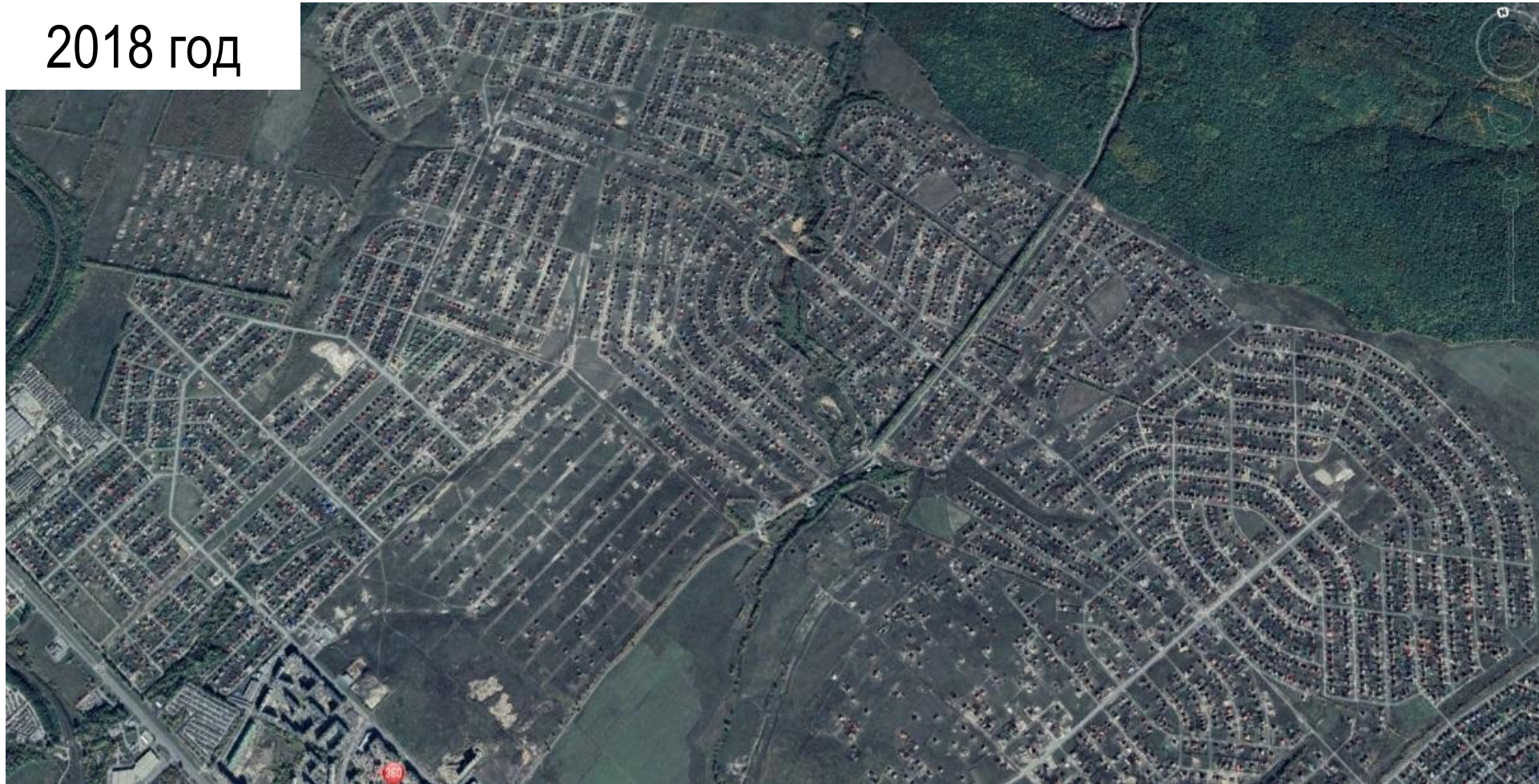


# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (СТАРЫЙ ОСКОЛ)

---



2018 год



# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (СТРЕЛЕЦКОЕ-72)



2011 год



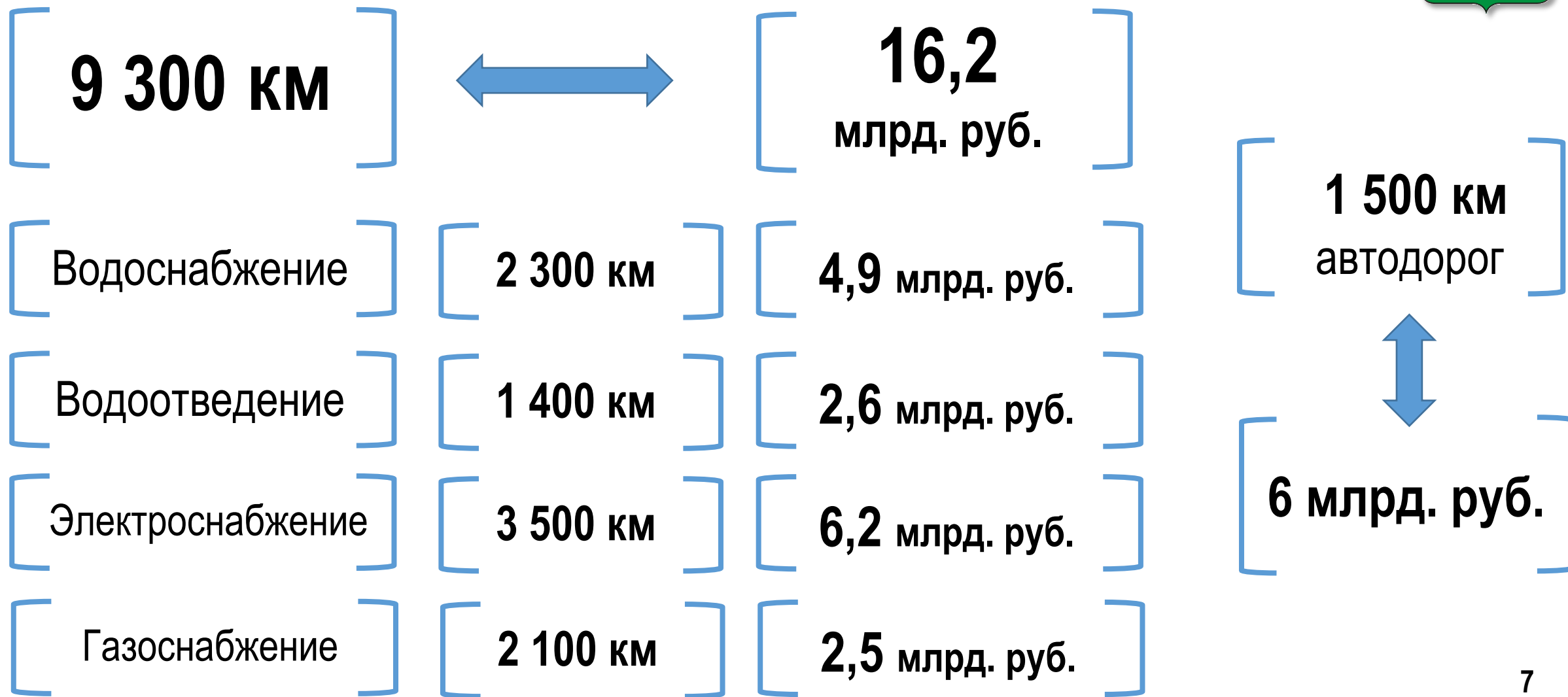
# ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (СТРЕЛЕЦКОЕ-72)



2018 год



# Инженерное обустройство микрорайонов ИЖС



# Опыт Белгородской области

---



1. Финансовая поддержка населения
2. Собственный фонд земли для ИЖС
3. Инженерное обустройство микрорайонов ИЖС

**СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ  
ЭФФЕКТ**



# Предложения развития индивидуального строительства

---



1

## ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Создать региональных операторов по поддержке ИЖС
2. Разработать типовые проекты домов для тиражирования на территории регионов
3. Аккредитовать региональным оператором застройщиков ИЖС для контроля соблюдения стандартов строительства типовых домов и повышения их ликвидности
4. Разработать проекты комплексного освоения территорий микрорайонов ИЖС



## 2

### ФИНАНСОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Разработать ипотечные кредиты на строительство ИЖС на условиях ипотечного кредитования покупки
2. Снизить размер формируемых резервов банков для целей ипотечного кредитования ИЖС в целях снижения кредитной ставки для заемщиков на период строительства
3. Предусмотреть выделение средств из федерального и региональных бюджетов на строительство инженерной и дорожной инфраструктуры микрорайонов из расчета не менее 6 тысяч рублей на 1 кв. м вводимого жилья
4. Предусмотреть субсидии из федерального и региональных бюджетов:
  - на возмещение кредитным учреждениям недополученных доходов по льготным кредитам на строительство ИЖС
  - на приобретение жилого дома через регионального оператора



## **3** МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ДЛЯ ИЖС

- 1. Проработать вопрос создания дополнительных механизмов вовлечения в градостроительную деятельность земельных участков сельхозназначения, в т.ч., находящиеся в частной собственности**
- 2. Упростить процесс передачи земли региональным операторам ИЖС от субъекта РФ и муниципальных образований**
- 3. Снизить размер госпошлины для региональных операторов при формировании участков ИЖС**