

Итоги секции по ценообразованию в строительстве Всероссийской конференции по Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года

Основные проблемы

- низкая точность определения сметной стоимости
- отсутствие эффективной системы **сбора, анализа и обработки** информации о достоверной стоимости строительных ресурсов
- недостаточность наполнения системы ФГИС ЦС

Тезисы

- поддержание работоспособности базисно-индексного метода до перехода на ресурсный метод;
- поэтапный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства;
- восстановление институтов нормирования и ценообразования в строительстве;
- информатизация системы ценообразования и сметного нормирования;
- управление стоимостью строительства на различных стадиях реализации проекта;
- определение стоимости полного жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта;
- исключение из НЦС понятие «предельной» стоимости, заменив его понятием «предполагаемой» стоимостью.

Малахов П.В., член НЭС по ценообразованию при Минстрое России, заместитель председателя Комитета Нострой по развитию строительной отрасли и контрактной системе, генеральный директор СРО АСК «МСК»