

Приложение № 4  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 10.11.2016, протокол № 90

Заключение  
об отказе во внесении сведений  
об Ассоциации «Региональный строительный союз»  
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального  
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
13.10.2016

*1. Сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Региональный строительный союз»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167700063409	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	9715271781	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	127572	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Москва	
3.3.	Город	г. Москва	

3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Угличская
3.5.	Номер дома (владение)	16
3.6.	Корпус (строение)	
3.7.	Квартира (офис)	4
3.8.	Контактный телефон:	8 (926) 3977703
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.regstroysouz.ru
3.10.	Электронная почта:	info@regstroysouz.ru

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица -	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего собрания учредителей № 1 от 19.07.2016	В наличии

#### 5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Президиум
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор

#### 6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Образована
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Образована

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	110 юридических лиц	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда	11 000 000	Соответствует

Органы управления Ассоциации «Региональный строительный союз»:

1. Общее собрание членов – организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Региональный строительный союз» (далее – Ассоциация) от 19.07.2016, протокол № 1.

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Президиум избран решением общего собрания членов Ассоциации от 03.10.2016, протокол № 1, в составе:

- 1) Егорычева Елена Евгеньевна – от ООО «Главрегионстрой»;
- 2) Дикая Лилия Владимировна – от ООО «Строительно-Монтажный Трест»;
- 3) Ализаде Алимамед Интигам оглы – от ООО «ЭлектроЮгМонтаж».

3. Решением общего собрания учредителей Ассоциации от 19.07.2016, протокол № 1, Генеральным директором Ассоциации назначен Садов Владимир Петрович.

4. Специализированные органы созданы решением Президиума Ассоциации от 03.10.2016, протокол №1.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Петрушин Александр Вадимович (ООО «Домстройперспектива»);
- 2) Харькин Владислав Альбертович (ООО Фирма «Прогресс»);
- 3) Платонов Павел Александрович (ООО «Гарэнис»).

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Майоров Сергей Анатольевич (ООО «САМ»);
- 2) Аксенов Андрей Вадимович (ООО «ЭлитСтрой»);
- 3) Доброгольцева Наталья Николаевна (ООО «Доминанта»).

## *2. Сведения о представленных документах*

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет», адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности;

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования (письмо Координатора по г. Москве от 28.10.2016 № 01-19228/16).

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

В отношении 6 организаций: ООО «СТРОЙПОДРЯД», ООО «ЗООСТРОЙ», ООО «ПСК Космос-Тоннель», ООО «Реставрационно-строительная компания «Архитектурное наследие», ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ», ЗАО «МОСТЕХ групп» копии документов, подтверждающих государственную регистрацию указанных юридических лиц, не предоставлены.

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера каждого из ее членов - юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 19.07.2016, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя.

Также Ассоциацией представлен протокол общего собрания учредителей от 03.10.2016 № 2 о принятии в члены Ассоциации 110 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, членами Ассоциации являются 110 (сто десять) юридических лиц.

Все 110 юридических лиц в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») могут быть отнесены к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Кроме того, согласно сведениям о государственной регистрации юридических лиц указанные юридические лица являются действующими и зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно сведениям из единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 31.10.2016 из 110 юридических лиц – членов Ассоциации:

- 35 юридических лиц являются действующими членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 30 юридических лиц ранее являлись членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 45 юридических лиц ранее не являлись членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в качестве членов некоммерческой организации должны быть не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55<sup>6</sup> Кодекса.

Документы, подтверждающие осуществление указанными членами Ассоциации строительства на основании договоров строительного подряда Ассоциацией не предоставлены, что является нарушением требований части 2 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Ассоциацией представлены заверенная Ассоциацией выписка операций по лицевому счету от 12.10.2016, согласно которой в ПАО «Сбербанк России» по договору от 11.10.2016 № 9038/0173/00481.ПУ размещены на депозите

11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей, а также заверенные Ассоциацией копии платежных поручений, подтверждающих оплату взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

В соответствии с требованиями пункта 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации устанавливается статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Таким образом, Ассоциацией в соответствии с требованиями пункта 1 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на одного члена (110 x 100 000 рублей = 11 000 000 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(в наличии)

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования,

требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

11. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*3. Заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Региональный строительный союз» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: 1. Материалы, представленные координаторами по федеральным округам и городам федерального значения, членами Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- копия письма Координатора по г. Москве от 28.10.2016 № 01-19228/16 в 1 экз. на 16 л.;
- копия письма Координатора по СФО от 28.10.2016 № 01-19220/16 в 1 экз. на 59 л.;
- копия письма члена Совета Ю.В. Десяткова от 21.10.2016 № 01-18629/16 в 1 экз. на 1 л.;
- копия письма члена Совета И.Н. Умеренковой от 28.10.2016 № 01-19138/16 в 1 экз. на 1 л.;



- копия письма члена Совета А.М. Мороза от 25.10.2016 №  
01-18872/16 в 1 экз. на 7 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов