

**ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
за 2015 год**

18марта 2015 г.

г. Москва

Ревизионной комиссией в составе: Председателя Ревизионной Комиссии - Кузьминой Т.А., Заместителя Председателя Ревизионной комиссии-Ждановой И.Н., Членов Ревизионной комиссии: Загускина Н.Н., Серова А.А., Островского В.С., Эккерт Т.А., Наумова С.А., Ереминой Л.Л., Фролова Б.Л. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Общероссийская Негосударственная Некоммерческая Организация – Общероссийское Отраслевое Объединение Работодателей» Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (далее – Объединение), за 2015 г.

Ревизионная комиссия проводила ревизию по адресу:
г.Москва, Малая Грузинская д.3.

Период Ревизии: с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

Основание ревизии: п. 11.5. Устава Объединения.

Цель ревизии: проверка соответствия финансово-хозяйственной деятельности Объединения, его органов и должностных лиц приоритетным направлениям, утвержденным Всероссийским съездом, оценка целевого характера расходов денежных средств, проверка соблюдения органами Объединения и его должностными лицами законодательства, Устава и внутренних документов Объединения.

Объект ревизии: финансово-хозяйственная деятельность Объединения.

Деятельность Объединения регулируется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о саморегулируемых организациях, Уставом Объединения, его внутренними документами.

Количество членов Национального объединения:

На 01.01.2015 года –275 СРО.

На 01.01.2016 года –271СРО.

Анализ результатов ревизии по устранению замечаний и исполнению рекомендаций за 2015 год.

Замечания, рекомендации 2015 года	Информация об устранении и исполнении в 2015 году
Нарушение сроков предоставления материалов и документов съезда делегатам съезда.	Не выявлено
Нарушение, как сроков проведения заседаний, так и количество проводимых заседаний комитетами НОСТРОЙ	Проведена реорганизация в течение года
Необходимость оперативного контроля за поступлением денежных средств от саморегулируемых организаций и взаимодействия с организационным и финансово-экономическим управлением по вопросу снижения дебиторской задолженности в части оплаты членских	Устранено. Погашение дебиторской задолженности по оплате взносов прошлых лет составила 96%. Оплата взносов за 2015 год составила 98,6% от Начисленной суммы.

взносов.	
Ревизионная комиссия обращает внимание на большую задолженность по договорным обязательствам разработчиков перед НОСТРОЙ, в том числе и во взаимодействии с Минстроем, национальными объединениями саморегулируемых организаций и другими структурами.	Процент использования средств по статье «Резерв на выполнение программ и проектов по развитию строительного комплекса» составил 42,3% (план 100 000 млн. рублей ; Факт - 42 304 079млн.рублей)
Отсутствие четкого регламента обработки документов и сроков их рассмотрения.	Устранено: июль 2015г. Руководителем аппарата утверждена Новая инструкция по делопроизводству. Работа ведется в программе системы электронного документооборота. Всего зарегистрировано 32 672 документа. Входящих документов за 2015 год –25872; исходящих документов за 2015 год – 6800. Таким образом, в целом объем корреспонденции объединения увеличился в 5,4 раза в сравнении 2014 годом. Такое увеличение связано с ведением государственного реестра СРО.
Недостаточное освоение статьи «Координационная работа». Координаторам по округам рекомендуется контролировать их надлежащее исполнение.	Устранено частично: Освоение средств повысилось и составило 75,7%. Низкое освоение у Уральского Федерального Округа, Дальневосточного Федерального округа, и города федерального значения Москвы.
Ревизионная комиссия обращает внимание на наличие заключенного договора аренды в долларах США, с оплатой по действующему курсу. Такое условие договора влечет за собой возможность неконтролируемого увеличения расходов и противоречит действующему законодательству.	Устранено. Внесены изменения в договор суб. Аренды.

Контроль соблюдения органами НОСТРОЙ законодательства, Устава, внутренних документов.

1. Съезд.

В 2015 проведен один Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее по тексту – «Съезд») Протокол № 10.

Созыв Съезда проведен в соответствии с Уставом Национального объединения строителей по решению Совета от 23 декабря 2014 г. (Протокол № 63).

Кворум для открытия Съезда и принятия им решений соответствовал требованиям части 1 статьи 55.21. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения, принятые Съездом, соответствуют законодательству РФ, Уставу и внутренним документам Национального объединения строителей.

2. Совет.

В 2015 году Советом проведено 11 заседаний, рассмотрено - 102 вопроса, в разделе «Разное» рассмотрен 61 вопрос. Периодичность проведения заседаний Совета, установленная пунктом 5 статьи 55.21. Градостроительного кодекса РФ, соблюдена.

Количество членов Совета – 30. Форма заседания Совета – очная, заочная.

Все заседания Совета были правомочны принимать соответствующие решения, кворум для проведения заседаний Совета имелся.

Решения, принятые Советом, соответствуют законодательству РФ, Уставу и внутренним документам Национального объединения строителей.

Замечание Ревизионной комиссии:

В нарушении со ст. 13 Регламента Совета - секретарь заседаний совета не избирался.

3. Комитеты Объединения

На 31.12.15 в составе Национального объединения строителей осуществляют свою деятельность 13 Комитетов. В соответствии с решением совета ассоциации от 10 сентября 2015 протоколом №72 проведена реорганизация комитетов Ассоциации, в соответствии с которой была прекращена деятельность следующих комитетов

1. Комитет по Жилищному и Гражданскому строительству
2. Комитет по Капитальному ремонту объектов городской и поселковой инфраструктуры
3. Комитет по промышленному строительству
4. Комитет по строительству объектов обороны, безопасности и правопорядка.
5. Комитет по системам Инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
6. Комитет по строительству объектов Связи Телекоммуникаций и информационных технологий
7. Комитет по обустройству и устойчивому развитию сельских территорий
8. Комитет по строительным материалам, изделиям и конструкциям

9. Комитет Инновационных технологий в строительстве.

10. Комитет по Страхованию финансовым рискам и обеспечению безопасности труда.

Процедура реорганизаций выполнена без нарушений внутренних документов Ассоциации.

Ревизионная комиссия рекомендует актуализировать информацию, размещенную на сайте Ассоциации о составах: Комитету по Гражданскому строительству, Промышленному строительству, Реконструкции капитальному ремонту зданий и сооружений, Комитета по развитию строительной отрасли, Комитета по системам Инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

Также разместить на сайте положения и информацию о деятельности подкомитетов, комиссий и экспертных советов, относящихся к комитетам.

4. Исполнение сметы доходов и расходов за 2015 год

4.1. Доходная часть бюджета:

План-855 104 945 рублей;

Расход - 953 287 547 (111,5%)

- Остаток денежных средств в сумме -258 521 859 рублей;

- Доход от уплаты взносов -604 801 312 (116%)

- Поступление оплат по задолженности предшествующих периодов за 2015 год в сумме 89 964 356 рублей. (117%)

Всего начислено членских взносов за 2015 год 613 407 500 рублей. Оплата составила 98,6% процентов от начисленной суммы. Доход от средств, размещенных в депозит в 2015 году составил 22 844 862, 62рублей.

Денежные средства размещены в российских банках: Промсвязьбанк; Банк Российский кредит; МСБ банк. (Международный строительный банк)

Ревизионная комиссия особое внимание уделила размещению временно свободных денежных средств Объединения на депозитных счетах Российских банков.

И отмечает факт размещения Объединением денежных средств в сумме 341 652 127,79 рублей на депозитных счетах, и расчетном счете 3043739,21 в Банке Российский Кредит у которого в период действия депозитных договоров была отозвана лицензия. Приказ Банка России № ОД- 1774 от 24. 07. 2015.

Временная администрация ,рассмотрев требование кредитора НОСТРОЙ, отнесла всю заявленную сумму в размере 371 695 866,21 рублей -в 3 очередь. Уведомление № 2727ВА от 19.08.2015.

Договора заключены за подписью Руководителем Аппарата Нострой, на основании Доверенности выданной президентом НОСТРОЙ от 29.09.2014 серия 77АБ № 4058494 , в соответствии с Уставом Национального объединения. Подобные сделки не регламентируются внутренними документами объединения, так как не относятся к расходной части сметы, и заключаются по общим нормам Гражданского кодекса.

Справочно:

На момент заключения договора БАНК «Российский кредит» занимал 45-е место по величине активов в банковской системе. Банку был выдан Межбанковский кредит Финансовой группы «Открытие».

Предпринятые действия:

В октябре 2015 года инициативной группой кредиторов создано Автономная некоммерческая организация по защите прав кредиторов. В совет организации входит Председатель Ревизионной Комиссии НОСТРОЙ - Кузьмина Т.А. на основании Доверенности. Проведено 39 заседаний. Цель заседаний – Работа по возврату денежных средств кредиторов банка. Инициативной группой была направлена коллективная жалоба в Аппарат Президента РФ с просьбой обеспечить контроль за деятельностью АСВ. Организовать проверку законности и обоснованности регулятора ЦБ РФ и обеспечить публичность и возможность всестороннего общественного контроля действия регулятора по процедуре банкротства БРК.

Решением Арбитражного суда г.Москвы от октября 2015года Банк признан несостоятельным. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию « Агентство по страхованию вкладов».Решением Правления Агенства от 8 октября 2015 года Протокол №141 назначен представитель конкурсного управляющего Попов Вячеслав Александрович.

15 января 2016 года состоялось собрание кредиторов ОАО «Банк Российский Кредит». Отчет конкурсного Управляющего ОАО «Банк Российский Кредит» находятся в Аппарате НОСТРОЙ.

Предложения Ревизионной Комиссии:

1. Разработать и утвердить Советом Порядок размещения свободных денежных средств объединения на депозитных счетах Российских кредитных учреждений, в котором предусмотреть:
 - Размещение средств в системообразующих банках.
 - Ставки по размещению средств устанавливать согласно средневзвешенному размеру ставок по показателям Mosprime(Индикативная ставка предоставления рублевых кредитов(депозитов) на московском рынке) в случае отклонения более чем на два процента подобный договор должен согласовываться Президентом\ или Советом.
2. Внести изменения в регламенты Совета и Аппарата национального объединения в соответствии с утверждённым Порядком.

4.2.Расходная часть бюджета
по смете- 825 818 603р.,
расход - 533 224 010,81р. (65%)
Расходы были направлены на:

- Приоритетные направления деятельности;
- обеспечение выполнения целевых программ и мероприятий;
- административно-хозяйственные расходы.

Приоритетные направления деятельности

4.2.1.Расходы на выполнение целевых программ и мероприятий

Развитие, совершенствование и гармонизация системы технического регулирования. Внедрение в практику строительства актуальных нормативных документов и системы контроля

Сумма по смете на 2015 г. составляет -78 700. 0 млн. рублей;
расходы -20.4 млн.(26%)

Ревизионной комиссией изучено 55 договоров по направлению «Техническое регулирование».

Рекомендации:

1. Переработать пункт описывающий, порядок сдачи приемки работ с учетом процедур, предусмотренных внутренними документами Объединения.(Утверждение комитетом, Советом Национального объединения, подписание руководителем исполнительного органа Национально объединения строителей.)
2. При заключении договора учесть ответственность исполнителя за нарушения сроков реализации договора.
3. В случае применения подсудности третейского суда НОСТРОЙ применять в договорах закрытую третейскую оговорку.
4. Правовому управлению предусмотреть предварительный порядок уведомления контрагента о сроках сдачи этапов работ и усилить контроль за наличием промежуточных подтверждающих актов.
5. Не относить на статьи расходов по приоритетным направлениям оплату государственной пошлины, а отнести на статью разное в административно – хозяйственные расходов.

4.2.2 Развитие национальной системы компетенций и квалификаций.

Сумма по смете – план 103 897 101 рублей

Расход - 58 078 886рублей (% 55,9)

Расходы по направлению « Профессиональная подготовка и аттестация» в 2015году распределены на 7 подстатей:

- Разработка и внедрение проектов профессиональных стандартов для руководителей и инженерно-технических работников и рабочих кадров;
- Проведение мониторинга рынка труда, появление новых профессий, изменение в наименованиях и перечень профессий отрасли строительства;
- Проведение образовательных и научно практических мероприятий;
- реализация программ ДПО для строительных организаций- членов СРО;

- единая система аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса: актуализация тестов, модернизация ПО, техническое обслуживание;
 - создание концепции развития системы ДПО строительной отрасли;
 - разработка методических материалов для системы ДПО включая разработку учебных пособий;
 - финал всероссийского конкурса профессионального мастерства;
- По решению X Всероссийского съезда Объединением учреждена Академия Профессионального образования. Ей передано единая система аттестации руководителей. Ревизионная комиссия рекомендует Наблюдательному Совету Академии создать Ревизионную комиссию. Проводить аудит бухгалтерской отчетности.

4.2.3. Контрактная система при осуществлении капитального строительства.

Сумма по смете- 25 460 000

Расходы -15 574 000

Исполнено на 61 %

Заключены договора: с центром социально- консервативной политики на организацию мероприятий по экспертному обсуждению актуальных проблем действующего законодательства и договором с Российским университетом Дружбы Народов на оказание услуг по доработке законопроекта.

Обеспечение целевых программ и мероприятий

4.2.4 Международное сотрудничество

Сумма по смете -10 000 000 р.

Расходы – 971 197,67 р.

Проведено рабочее совещание представителей органов власти государств –членов ЕАЭС, технических специалистов , представителей профессионального сообщества по вопросам формирования единого рынка услуг в сфере строительства в рамках Евразийского экономического союза.

4.2.5.Координационная работа в федеральных округах

Сумма по смете(по всем округам) –87 000 000 млн.

Расходы на 31.12. 2014 (по всем округам) – 65 249 641 р.

Ревизионная комиссия отмечает улучшение исполнительской дисциплины координаторов и помощников по предоставлению отчетных материалов.

4.2.6. Модернизация сайта НОСТРОЙ

Сумма по смете -3 000 000 р.

Расходы по смете – 1 042 54,29 р.

Расходы связаны по мимо технического обслуживания, это и программирование новых разделов, доработка существующих разделов сайта. Ревизионная комиссия отмечает, что в целях экономии средства, в связи с дорогостоящих организационных мероприятий хранение и техническое обслуживание единого реестра членов СРО ведет по договору подряда АНО «Национальное Агентство Мониторинга и Статистики».

4.2.7.Проведение мероприятий НОСТРОЙ

Сумма по смете- 35 000 000 р.

Расходы по смете – 14 121 371 р.

Деятельность НОСТРОЙ связана с участием в крупнейших отраслевых выставках и мероприятиях. Это РИСФ-2015, Федеральный День строителя, Всероссийский съезд, Всероссийский Форум « Энергоэффективная Россия».

Ревизионная комиссия рекомендует Аппарату Объединения при заключении договоров на проведение мероприятий анализировать рынок аналогичных услуг.

4.2.8.Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа – планом.

Сумма по смете – 10 000 000 р.

Расходы - 2 844 879 рублей. % использованных средств 28,5.

Были рассмотрены договоры на публикации в печатных изданиях и интернет – изданиях, в том числе « Российская Газета », « Коммерсант», « Парламентская газета», « Строительство» и другие.

Административно-хозяйственные расходы

Сумма по смете-352 191 000

Расход - 305 330 364(86,7%)

4.2.9.Ежегодное проведение аудита

Сумма по смете -600 000 р.

Расходы по смете –226 000 (без учета аванса 2014года) рублей.

Аудиторская проверка деятельности НОСТРОЙ за 2014 год проводилась в начале 2015 года компанией « Аудиторский – консалтинговый центр «Консуэло». Аудит проведен в установленном порядке.

Аудит за 2015 год годовой бухгалтерской отчетности ассоциации Национального объединения саморегулируемых организаций основанных на членстве осуществляющих строительство провела ЗАО «Аудиторско-Консалтинговая фирма «ПромСтройФинанс» данная организация является членом саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Палата России».

По мнению аудиторской компании бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ассоциации НОСТРОЙ по состоянию на 31 декабря 2015 года. Финансовые результаты его деятельности и движения денежных средств за 2015 год в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

4.2.10.Возмещение расходов членам Совета, Ревизионной комиссии, координаторам и Председателям комитетов, а также командировочные расходы штатных работников

Сумма по смете – 40 660 000 р.

Расходы - 40 122 345р. (% 98,7)

Расход средств по данному направлению производился в соответствии с Порядком возмещения расходов членам Совета, а также Порядком возмещения расходов членам Ревизионной комиссии, Координаторам и Председателям Комитетов. Случаев необоснованного возмещения не обнаружено.

4.2.11. Взносы в фонды (ПФР, ФСС, ТФОМС)

Сумма по смете- 39 50 000

Расход- 39 032 642 (99,96)

Рекомендации:

Произвести доначисление взносов в фонд социального страхования по договорам подряда, которые могут быть переквалифицированы в трудовые договоры.

4.2.12. Приобретение основных фондов

Сумма по смете – 5 500 000

Расходы -4 498 685 (%81,8)

Ревизионная комиссия рекомендует уточнить расчет амортизации по транспортным средствам.

4.2.13. Аренда

В мае 2015 года подписано дополнительное соглашение к договору субаренды где постоянная составляющая арендной платы составляет 32 000 рублей за 1 кв. метр. Экономия по статье составила 40 % .

4.2.14. Фонд заработной платы с НДФЛ.

Сумма по смете –119 911 000р.

Расход- 199 329 590 р. (%99,0)5.

Количество работников на начало периода 91 штатная единица на конец отчетного периода 95.

Штатное расписание пересматривалась 4 раза. Сверена численность сотрудников по штатному расписанию и табеля учёта рабочего времени расхождений не обнаружено.

Вместе с тем имеются случаи заключения договор подряда на выполнения функций штатных сотрудников.

Рост дифференциации в размере оплаты труда работников Аппарата.

4.2.15. Приобретение основных средств и нематериальных активов.

Членами Ревизионной комиссии проверено наличие основных средств согласно Инвентаризационной описи. Фактов несоответствия не выявлено.

4.2.16. Договорная работа (соответствие заключаемых договоров требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных актов Национального объединения строителей).

В 2015 году Ассоциацией заключено 416 (четыреста шестнадцати) договоров, направленных на обеспечение деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей», в частности:

№ п/п	Направление деятельности Ассоциации	Количество договоров
1.	Дополнительное профессиональное образование, проведение конкурсов профессионального мастерства в строительной отрасли, профессионально-общественная аккредитации профессиональных образовательных программ, разработка (создание) профессиональных стандартов и т.п.	167
2.	Разработка (создание) документов технического регулирования в сфере строительства (проекты стандартов СТО НОСТРОЙ, Сводов правил, ГОСТов и т.п.)	37
3.	Координационная деятельность в федеральных округах (городах федерального значения) по планам, утвержденным окружными конференциями членов Ассоциации (окружные конференции, семинары, подготовка рабочих кадров, конкурсы профессионального мастерства, публикации в средствах массовой информации и т.п.)	141
4.	Разработка (создание) проектов документов в области ценообразования и правового регулирования контрактной системы Российской Федерации	3
5.	Централизованное информационное освещение деятельности и мероприятий, проводимых Ассоциацией, в том числе в средствах массовой информации	14
6.	Административно-хозяйственное обеспечение деятельности Ассоциации	54

При этом, в 2015 году в соответствии со статьей 16 Регламента Аппарата Ассоциации произведено согласование совершения Ассоциацией 401 сделки направленной на обеспечение деятельности.

В целом, договорная работа Объединения соответствует требованиям законодательства РФ и нормативных актов Объединения, а также приоритетным направлениям деятельности Объединения.

4.2.17. Резерв Совета

Расход денежных средств производился в соответствии с решениями Совета.

Общие выводы и предложения.

В процессе проверки установлено: финансово-хозяйственная деятельность Объединения в 2015 осуществлялась в соответствии с Уставом и сметой, утвержденной съездом. Нецелевого использования имущества, денежных средств не выявлено.

Замечания, выявленные в ходе проверки, надлежащим образом учитывались.

Предложения и рекомендации, содержащиеся в данном отчете, должны быть учтены в дальнейшей деятельности НОСТРОЙ.

Председатель Ревизионной Комиссии:



Т.А. Кузьмина.

Члены Ревизионной Комиссии:



И.Н. Жданова.

Н.Н. Загускин.

А.А. Серов.

В.С. Островский.

С.А. Наумов.

Б.Л. Фролов.

Т.А. Эккерт.