



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Ассоциация «Национальное
объединение строителей»

ул. М.Грузинская, д. 3,
г. Москва, 123242

27.01.2016 № 09-01-04/452

На № _____ от _____

Об осуществлении государственного
надзора за деятельностью
саморегулируемых организаций

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций» осуществляет государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору на 2015 год территориальными управлениями Ростехнадзора в четвертом квартале 2015 года были проведены плановые проверки следующих саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция» (СРО-С-108-11122009);

НОСТРОЙ
№ 01-1482/16
от 01.02.2016



Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» (СРО-С-248-25062012);

Некоммерческое партнёрство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству Ремонту и Техническому Надзору» (СРО-С-254-03102012)

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей» (СРО-С-058-03112009);

Некоммерческое партнерство «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (СРО-С-151-24122009);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Объединение строителей «Волга» (СРО-С-087-27112009);

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Строитель» (СРО-С-100-07122009);

Некоммерческое партнёрство строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (СРО-С-051-21102009);

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (СРО-С-011-28052009);

Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация Объединение строителей Приамурья» (СРО-С-116-16122009);

Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (СРО-С-159-25122009);

Некоммерческое партнерство «Межрегиональное инновационное объединение строителей» (СРО-С-268-29052013);

Некоммерческое партнерство «Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей» (СРО-С-267-16052013);

Некоммерческое партнерство «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» (СРО-С-136-22122009);

Некоммерческое партнёрство «Инженер-строитель Северо-Запада» (СРО-С-232-28012011);

Некоммерческое партнёрство саморегулируемая организация Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» (СРО-С-070-16112009);

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (СРО-С-029-18082009).

В четвертом квартале Ростехнадзором проведены внеплановые проверки по основаниям, указанным в части 4 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), а также в соответствии с частью 5 указанной статьи, в отношении следующих саморегулируемых организаций:

Ассоциация заказчиков-застройщиков и организаций, осуществляющих строительный контроль, подрядные и генподрядные работы (СРО-С-235-09022011);

Некоммерческое партнерство содействия повышению качества выполнения строительных работ «ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ» (СРО-С-214-05042010);

Ассоциация строителей «СТРОЙНОВАЦИЯ» (СРО-С-273-12022014);

Ассоциация «Первое строительное объединение» (СРО-С-260-29012013);

Ассоциация строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009);

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители» (СРО-С-133-21122009);

Ассоциация «Объединение строителей Топливо-Энергетического Комплекса» (СРО-С-238-16062011);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» (СРО-С-254-03102012).

Основные нарушения, допускаемые саморегулируемыми организациями и выявленные в ходе проведения проверок:

несоблюдение требований статей 55.4 и 55.16 ГрК РФ в части объединения в составе саморегулируемой организации необходимого количества индивидуальных предпринимателей или юридических лиц и формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации в установленном размере;

несоблюдение требований статей 55.13, 55.14, 55.15 ГрК РФ по осуществлению саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов (проверки проводятся с нарушением установленных сроков либо вообще не проводятся, на рассмотрение жалобы на действия члена саморегулируемой организации не приглашается лицо, направившее жалобу, не применяются соответствующие меры дисциплинарного взыскания в случае выявления нарушений);

нарушения требований статьи 55.16 ГрК РФ в части размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации (средства компенсационного фонда размещаются через управляющие компании либо хранятся на расчетных счетах саморегулируемых организаций);

несоблюдение порядка приема в члены саморегулируемой организации и выдачи (замены) свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, порядка исключения сведений из реестра членов;

нарушение установленных требований законодательства Российской Федерации по ведению дел членов саморегулируемой организации;

несоблюдение требований информационной открытости, установленных Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон «О саморегулируемых организациях»), в частности:

на официальных сайтах саморегулируемых организаций реестр членов ведется с нарушениями (отсутствуют сведения о проведенных проверках члена саморегулируемой организации и о фактах применения соответствующих мер дисциплинарного взыскания (при их наличии), отсутствуют сведения о взносе в компенсационный фонд и о размере страховой суммы по договору страхования

гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствуют контактные данные члена саморегулируемой организации);

не размещаются или размещаются несвоевременно решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации (участились случаи замены ранее размещенных на сайте саморегулируемой организации решений в связи с устранением «технических ошибок»);

отсутствуют сведения о приостановлении, о возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

актуализация информации на сайте саморегулируемой организации осуществляется с нарушением сроков, установленных частями 3 и 4 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», частью 14 статьи 55.5, статьей 55.9, частями 3 и 3.1 статьи 55.17 Градостроительного кодекса.

Кроме этого, большинством проверенных саморегулируемых организаций при размещении информации на своем официальном сайте не соблюдаются Требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 (зарегистрирован Минюстом России 31.03.2014, регистрационный № 31780).

По результатам выявленных нарушений саморегулируемым организациям выданы предписания с указанием сроков устранения нарушений.

В отношении ряда саморегулируемых организаций и их должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях по различным частям статьи 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за несоблюдение требований информационной открытости.

Кроме этого, в четвертом квартале Ростехнадзором проведены внеплановые проверки по контролю за исполнением ранее выданных предписаний в отношении отдельных саморегулируемых организаций, у которых истек срок устранения нарушений.

В соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 ГрК РФ Ростехнадзором во внесудебном порядке принято решение об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций сведений об Ассоциации заказчиков-застройщиков и организаций, осуществляющих строительный контроль, подрядные и генподрядные работы (СРО-С-235-09022011).

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова