



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

20.11.2018 № 09-01-04/10417

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская
негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское
отраслевое объединение
работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на
членстве лиц, осуществляющих
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

info@nostroy.ru



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения о Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (ИНН 5047042728, далее – Союз) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения о Союзе внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 09.09.2009, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-035-09092009.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на III квартал 2018 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017

№ ДК-П9-6031 в отношении Союза с 08.08.2018 по 14.08.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Союза, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 14.11.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 15.11.2018 по 16.11.2018 установлено, что Союзом не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций:

1) Союзом не сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В Едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется НОСТРОЙ, и в реестре, размещенном на официальном сайте Ассоциации, отсутствуют сведения об 1 юридическом лице, указанном в перечне членов, представленном Союзом в целях внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) «некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство или подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания и соответствующая требованиям, установленным частями 1 - 2 статьи 55.4 Кодекса, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 статьи

55.16 Кодекса, а в случаях, установленных частью 2 статьи 55.4 Кодекса, - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Кодекса. При формировании указанных фондов необходимо было руководствоваться требованиями, установленными, в том числе, частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационных фондов определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

При этом, если в саморегулируемой организации до 01.07.2017 принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в порядке, установленном частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, согласно которой средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Вместе с тем, в перечне членов, направляемом Союзом в НОСТРОЙ в целях ведения Единого реестра членов, содержатся сведения об остатках средств в компенсационном фонде в размере 310 000 000 руб.

Принимая во внимание, что решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза было принято 17.11.2016,

протокол № 242, взносы членов Союза, исключенных не позднее 01.07.2017, указанные в качестве остатков в компенсационном фонде в размере 238 800 000 руб., должны были быть зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

Остаток средств, внесенных действующими членами Союза, членами Союза, исключенными после 01.07.2017, а также членами, принявшими участие в формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и неучтенных Союзом при формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, составляет 71 200 000 руб.

2) Союзом не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в российской кредитной организации.

Суммарно размер компенсационных фондов по состоянию на 08.08.2018 составляет 707 999 569,64 руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету № 40703810100000001529, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», за период с 27.12.2017 по 02.08.2018, остаток на конец периода составлял 160 389 104,96 руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных

банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету № 4070381080000005650, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», за период с 27.12.2017 по 02.08.2018, остаток на конец периода составлял 95 304 828,13 руб.

Таким образом, размер средств компенсационных фондов Союза, размещенных на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, составляет 255 693 933,09 руб.

Кроме того, Союзом представлены:

- выписка из реестра требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» (представлена письмом Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 31.07.2018 № 6/25086) по состоянию на 31.07.2018, остаток требований кредитора, включенных в третью очередь кредиторов, составляет 116 732 597,47 руб.;

- выписка из реестра требований кредиторов «НОТА-Банк» (ПАО) (представлена письмом Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 31.07.2018 № 6/25087) по состоянию на 31.07.2018, остаток требований кредитора, включенных в третью очередь кредиторов, составляет 349 617 402,45 руб.

Иные документы, подтверждающие формирование и размещение средств компенсационных фондов Союза в установленном порядке, в адрес Ростехнадзора не поступали.

По состоянию на 15.11.2018 Союзом не представлены выписки о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), открытом для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, подтверждающие размещение средств в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений о Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (ИНН 5047042728) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова