



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.gov.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.gov.ru)  
<http://gosnadzor.gov.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

10.08.2021 № 09-01-04/5700

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская  
негосударственная некоммерческая  
организация – общероссийское  
отраслевое объединение  
работодателей «Национальное  
объединение саморегулируемых  
организаций, основанных  
на членстве лиц, осуществляющих  
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,  
Москва, 123242

[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» (ИНН 6726013794) (далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 3 июня 2010 г., регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-224-03062010.

НОСТРОЙ  
№ 01-6441/21  
от 10.08.2021



Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 9 августа 2021 г. лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является директор Ассоциации Ревков Анатолий Викторович.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на III квартал 2019 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13 сентября 2017 г. № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. Ростехнадзором проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения 23 октября 2019 г.

С целью контроля за исполнением ранее выданного предписания центральным аппаратом Ростехнадзора в отношении Ассоциации проведены следующие внеплановые проверки:

- с 24 октября 2019 г. по 25 октября 2019 г.;
- с 26 декабря 2019 г. по 27 декабря 2019 г.

В целях обеспечения контроля выполнения предписания, выданного Ассоциации, приказом Ростехнадзора от 26 февраля 2020 г. № 82 «О проверках саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» материалы проверок в отношении Ассоциации переданы в Межрегиональное технологическое управление Ростехнадзора (далее – МТУ Ростехнадзора), которым проведены следующие внеплановые проверки:

- с 9 апреля 2021 г. по 22 апреля 2021 г.;
- с 23 июля 2021 г. по 5 августа 2021 г.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 23 июля 2021 г. по 5 августа 2021 г., установлено, что Ассоциацией не устранены нарушения, которые

в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса и пунктом 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Так, Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства Российской Федерации.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций на официальном сайте НОСТРОЙ, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Ассоциацией, с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 23 июля 2021 г. должен составлять не менее 53 741 916,14 руб. (36 800 000,00 (взносы действующих) + 15 300 000,00 (взносы исключенных членов) + 1 641 916,14 (доходы от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда).

В соответствии с представленной Ассоциацией выпиской из Банка ВТБ (ПАО) о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 28 октября 2016 г. по 23 июля 2021 г. остаток по специальному банковскому счету № 40703810812447707748, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, на конец периода составляет 42 303 115,85 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций на официальном сайте НОСТРОЙ, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным Ассоциацией, с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 23 июля 2021 г. должен составлять не менее 145 319 415,84 руб. (69 200 000,00 (взносы действующих) + 70 200 000,00 (взносы исключенных членов) + 3 019 415,84 (доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04.07.2016) + 2 900 000,00 (нераспределенные остатки действующих и исключенных членов).

В соответствии с представленной Ассоциацией выпиской из Банка ВТБ (ПАО) о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 1 января 2017 г. по 23 июля 2021 г. остаток по специальному банковскому счету № 40703810212448700001, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на конец периода составляет 77 200 000,00 руб.

Также Ассоциацией представлена выписка из реестра требований кредиторов ОАО «Смоленский банк» по состоянию на 22 апреля 2021 г., согласно которой в третью очередь кредиторов ОАО «Смоленский банк» включены требования Ассоциации в размере 60 721,08 руб.

Таким образом, суммарно компенсационный фонд Ассоциации согласно представленным выпискам подтверждён только на сумму 119 563 836,93 руб. из 199 061 331,98 руб.

Иных документов, подтверждающих наличие денежных средств компенсационного фонда, не представлено.

