

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 26 сентября 2016  
Протокол № 87

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей  
«СТРОЙНОВАЦИЯ» (СРО-С-273-12022014)  
из государственного реестра саморегулируемых организаций в области  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального  
строительства

Город Москва

«26» сентября 2016 года

### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация строителей<br>«СТРОЙНОВАЦИЯ»               |
| 1.2. Государственный<br>регистрационный номер<br>в государственном реестре | СРО-С-273-12022014                                    |
| 1.3. Дата внесения сведений<br>в реестр (номер решения)                    | 12.02.2014 (00 01-31/3-сро)                           |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 129366, г. Москва, ул. Ярославская,<br>д.10, корпус 5 |
| 1.5. Телефон   | +7 (495) 231-64-10                                    |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет:  | www.стройновация.su                                   |
| 1.7. ИНН   | 7702371866  |
| 1.8. ОГРН  | 1097799014290   |



2. Основания для исключения сведений об Ассоциации строителей «СТРОЙНОВАЦИЯ» (далее – Ассоциация «СТРОЙНОВАЦИЯ»), имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2.1. Неисполнение Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» требований статьи 55<sup>4</sup> и статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)<sup>1</sup>.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, установленных частью 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, письмом от 21.07.2016 № 02-2856/16 направлено уведомление о выявленных нарушениях в адрес Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» с предложением об их устранении в срок до 09.08.2016, а также запрос о предоставлении сведений, подтверждающих соблюдение Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» требований законодательства Российской Федерации. Копия уведомления с приложением документов, подтверждающих выявленные нарушения, письмом от 21.07.2016 № 02-2855/16 направлена в адрес Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) (приложение № 1).

Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» письмом от 24.08.2016 № 9/8 (приложение № 2) направлен ответ об устранении нарушений. Ассоциацией «Национальное объединение строителей» проведен анализ предоставленной информации и установлено, что нарушения, указанные в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей», устранены частично.

Согласно информации, направленной Ростехнадзором письмом от 17.02.2014 № 09-01-08/648 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» (приложение № 3), перечень, предоставленный Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» в Ростехнадзор для получения статуса саморегулируемой организации, содержит сведения о 103 юридических лицах.

В соответствии с требованиями, установленными пунктом 2 части 2 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса<sup>1</sup>, указанные при получении статуса саморегулируемой организации 103 юридических лица обязаны были внести средства в компенсационный фонд в размере не менее чем 300 000 рублей на каждого члена при условии установления Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» требования к страхованию гражданской

<sup>1</sup> в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



ответственности. При этом в соответствии с частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup> саморегулируемая организация не вправе освободить своего члена от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

29.08.2016 Ассоциация «СТРОЙНОВАЦИЯ» представила в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» перечень членов для внесения информации в единый реестр членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр), заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, который содержал сведения о 127 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (29 исключенных и 98 действующих). Размер средств, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ», составляет 37 000 000,00 рублей.

При этом в указанном перечне членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ», а также в реестре членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ», размещенном на официальном сайте Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» по адресу: [www.стройновация.ru](http://www.стройновация.ru), отсутствует информация о 68 организациях, сведения о которых содержатся в перечне, представленном Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» для получения статуса саморегулируемой организации.

Размер средств, которые обязаны были внести указанные 68 организаций в компенсационный фонд Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ», составляет не менее 20 400 000,00 рублей.

Таким образом, совокупный минимальный размер компенсационного фонда, сформированного в Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» в соответствии с требованиями статей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup>, составляет 57 400 000, 00 рублей.

Однако на официальном сайте Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» по адресу: [www.стройновация.ru](http://www.стройновация.ru) размещены сведения о компенсационном фонде по состоянию на 01.07.2016, который составляет 36 434 445,46 рублей (приложение № 4).

Ассоциация «СТРОЙНОВАЦИЯ» письмом от 24.08.2016 № 9/8 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» сообщила об осуществлении возврата денежных средств компенсационного фонда вышеуказанным 68 организациям еще до получения ею статуса саморегулируемой организации.

Кроме того, в соответствии с информацией, содержащейся в письме от 24.08.2016 № 9/8, а также в решении арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-136452/16-45-1193, представленном Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ», указанные организации были исключены из членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» до

---

<sup>1</sup> в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



получения ею статуса саморегулируемой организации (приложение № 5), чем нарушены требования пункта 1 части 2 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса<sup>1</sup>.

Таким образом, исходя из предоставленной Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» информации, при получении 12.02.2014 статуса саморегулируемой организации в Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» количество членов составляло менее чем сто индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, а также отсутствовал сформированный надлежащим образом компенсационный фонд, о чем Ассоциация «СТРОЙНОВАЦИЯ» не уведомила Ростехнадзор и получила статус саморегулируемой организации в нарушение требований, установленных статьей 55<sup>4</sup> Кодекса<sup>1</sup>.

Кроме того, по информации, представленной Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» 13.09.2016 для внесения сведений в Единый реестр, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество действующих членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» составляет 98 юридических лиц, что не соответствует требованиям к саморегулируемой организации, установленным пунктом 1 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса (приложение № 6).

**2.2. Несоблюдение Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55<sup>5</sup> Кодекса.**

Решением общего собрания членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» от 25.09.2009, протокол № 2, утверждено Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение). В соответствии с пунктом 2.9 Положения «свидетельство о допуске выдается Ассоциацией в срок не позднее трех рабочих дней после дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации кандидата в члены Ассоциации и поступления от кандидата в члены Ассоциации на расчетный счет Ассоциации вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд».

Однако согласно информации, содержащейся в протоколах постоянно действующего коллегиального органа управления (далее – Совет), в реестре членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» на официальном сайте, а также в перечне, предоставленном для внесения сведений в Единый реестр, в нарушение установленных Положением требований, а также требований части 6 статьи 55<sup>6</sup> и

---

<sup>1</sup> в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



части 10<sup>1</sup> статьи 55<sup>8</sup> Кодекса, 19 юридическим лицам были выданы свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, до внесения ими в полном объеме взноса в компенсационный фонд Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ». Например:

- в отношении ООО СК «МФ Джи», ИНН 7424031950, имеется информация о принятии в члены Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» протоколом Совета от 10.03.2014 № 6-2014 и выдаче свидетельства о допуске № 3.09-2015-7424031950-С-273. Однако в соответствии с информацией, содержащейся в протоколе Совета от 04.08.2016 № 17-2016, ООО СК «МФ Джи», ИНН 7424031950, исключено из членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» по причине «невнесения оставшейся части в компенсационный фонд»;

- в отношении ООО «СтройМастер», ИНН 4825056523, имеется информация о принятии в члены Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» протоколом Совета от 19.02.2014 № 4-2014 и выдаче свидетельства о допуске № 2.09-2015-4825056521-С-273. Однако в соответствии с информацией, содержащейся в протоколе Совета от 04.08.2016 № 17-2016, ООО «СтройМастер», ИНН 4825056523, исключено из членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» по причине «невнесения оставшейся части в компенсационный фонд»;

- в отношении ООО «ВСАМ», ИНН 3301029552, имеется информация о принятии в члены Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» протоколом Совета от 19.02.2014 № 4-2014 и выдаче свидетельства о допуске № 3.09-2015-3301029552-С-273. Однако в соответствии с информацией, содержащейся в протоколе Совета от 06.08.2016 № 18п-2016, ООО «ВСАМ», ИНН 3301029552, исключено из членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» по причине «невнесения оставшейся части в компенсационный фонд»;

- в отношении ООО «Эльвитон», ИНН 7728259160, имеется информация о принятии в члены Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» протоколом Совета от 19.02.2014 № 4-2014 и выдаче свидетельства о допуске № 035.09-2015-7728259160-С-273. Однако в соответствии с информацией, содержащейся в протоколе Совета от 06.08.2016 № 18-2016, ООО «Эльвитон», ИНН 7728259160, исключено из членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» по причине «невнесения оставшейся части в компенсационный фонд» (приложение № 7).

**2.3. Необеспечение Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.**

Согласно проведенному 14.09.2016 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» по адресу:



www.стройновация.su, выявлено, что Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» нарушены следующие требования Кодекса, Закона и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее – Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

2.3.1. На официальном сайте Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» размещены не все решения, принятые общим собранием членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» и Советом, чем нарушены требования пункта 4 части 2 статьи 7 Закона.

Так, в реестре членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» в отношении ООО «ПромМонтажСервис», ИНН 3123354326, содержится информация о принятии указанного лица в члены Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» решением Совета от 28.10.2014, протокол № 1, который на официальном сайте не размещен.

Некоторые решения, принятые общим собранием и Советом Ассоциации, размещенные на официальном сайте Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ», не соответствуют требованиям, установленным статьями 181<sup>1</sup> – 181<sup>5</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пункту 7 Приказа, например:

- протокол общего собрания Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» от 09.06.2014;
- протокол общего собрания Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» от 21.02.2015;
- протокол общего собрания Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» от 25.03.2016;
- протокол заседания Совета Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» от 19.08.2014;
- протокол заседания Совета Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» от 20.05.2015;
- протокол заседания Совета Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» от 08.02.2016.

2.3.2. Реестр членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» на официальном сайте в отношении некоторых членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» не содержит информацию о действующих договорах страхования, чем нарушены требования, предусмотренные пунктом 4 части 3 статьи 7<sup>1</sup> Закона.

Так, например, в отношении ООО ДСФ «ВЛАД-СТРОЙ», ИНН 5047154460, содержится информация о договоре страхования от 26.06.2015 № 205115-СРО-С, срок действия которого истек 25.06.2016. Информация о продлении договора страхования в реестре членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» отсутствует.

2.3.3. Реестр членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» на официальном сайте не содержит сведения о результатах проведенных проверок члена Ассоциации



«СТРОЙНОВАЦИЯ» и фактов применения мер дисциплинарных и иных взысканий, чем нарушены требования пункта 5 части 3 статьи 7<sup>1</sup> Закона, например:

- в отношении ООО «ИНЕССА», ИНН 7728883347, в протоколе Совета от 02.11.2015 № 13-2015 содержится информация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске на два месяца, при этом в реестре членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» указанная информация не содержится;

- в отношении ООО «АР СТРОЙ», ИНН 7424033010, в протоколе Совета от 02.11.2015 № 13-2015 содержится информация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске на два месяца, при этом в реестре членов Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» указанная информация не содержится.

2.4. Непредоставление Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» сведений по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленному при исполнении функций, предусмотренных пунктами 7 и 9 части 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» при исполнении функций, установленных частью 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, письмом от 21.07.2016 № 02-2856/16 направила в адрес Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении необходимых для проведения анализа деятельности документов, подтверждающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации, а именно:

- документов, подтверждающих наличие компенсационного фонда Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ», сформированного в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 55<sup>4</sup> и статьи 55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup>;

- копий документов, подтверждающих соблюдение требований части 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса, в части размещения компенсационного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты и возможности возврата средств из указанных активов в срок, не превышающий десять рабочих дней;

- документов, подтверждающих перечисление средств в компенсационный фонд членами Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ»;

- копий протоколов заседаний Совета Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ», подтверждающих принятие в члены Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Указанные документы по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ассоциацией «СТРОЙНОВАЦИЯ» по состоянию на 13.09.2016 не предоставлены.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «СТРОЙНОВАЦИЯ» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей «СТРОЙНОВАЦИЯ» (СРО-С-273-12022014) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 на 8 л. в 1 экз.;
  - 2) приложение № 2 на 10 л. в 1 экз.;
  - 3) приложение № 3 на 48 л. в 1 экз.;
  - 4) приложение № 4 на 1 л. в 1 экз.;
  - 5) приложение № 5 на 4 л. в 1 экз.;
  - 6) приложение № 6 на 1 л. в 1 экз.;
  - 7) приложение № 7 на 4 л. в 1 экз.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов