



# Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли

14 апреля 2020 г.



27 марта по распоряжению Президента НОСТРОЙ был создан  
Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли



[http://nostroy.ru/nostroy/situation\\_center/](http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/)

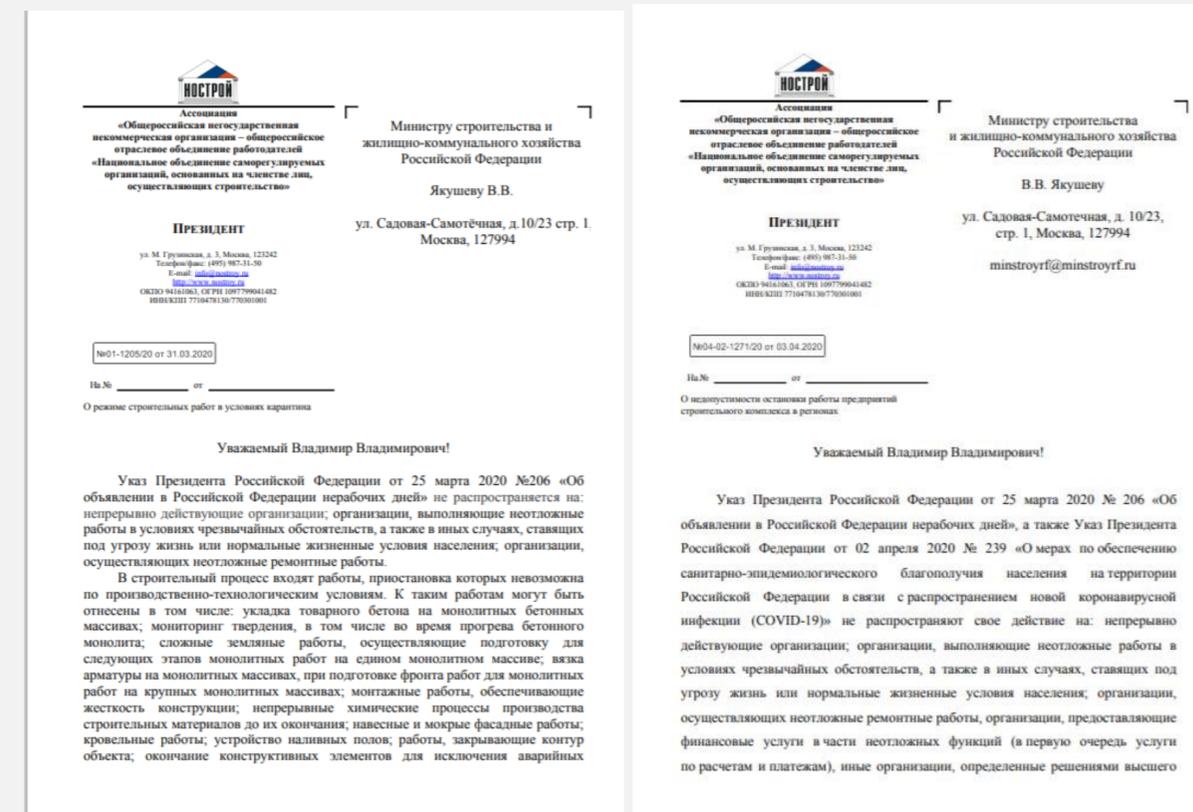
**Задачи Ситуационного центра в период ограничений, вызванных новой коронавирусной инфекцией:**

1. Оперативный анализ состояния строительной отрасли страны;
2. Обмен информацией между строительными компаниями, СРО, органами власти;
3. Формирование и продвижение предложений по поддержке строительной отрасли.

# 1 Оперативный анализ состояния строительной отрасли



- Подготовлено два обращения в Минстрой России **о недопущении остановки строительных работ** в период ограничительных мер (от 31.03.2020 и от 03.04.2020).
- Проведена **оценка решений органов региональной власти по запретам на работу строительных компаний** и по иным влияющим ограничениям (ограничения перемещения, ограничения работы МФЦ и пр.). Ситуация меняется каждую неделю: ограничения вводятся, потом снимаются, и вводятся вновь.



# 1 Оперативный анализ состояния строительной отрасли



- Проведен **опрос застройщиков** Оценка влияния пандемии коронавируса на деятельность застройщиков жилья в РФ (первично опрошено 293 застройщика, опрос будет проводиться повторно каждые десять дней для оценки динамики).
  - Запущен **опрос подрядчиков** (запланировано опросить 9 тыс. подрядчиков; будет проводиться регулярно, для оценки динамики).
  - Организован **мониторинг роста стоимости на строительные материалы** в регионах.
- Более 20% застройщиков на момент опроса либо уже прекратили строительство, либо не могут его продолжать по причине наличия местных ограничений. 30% застройщиков заявили об имевшей место временной приостановке работ подрядных компаний.
  - Более 50% опрошенных заявили об ухудшении обеспечения строительных объектов кадрами и более 60% - об ухудшении снабжения материалами.
  - 92% застройщиков ожидают рост цен на импортные материалы и 65% опасаются полного прекращения поставок импортных материалов.
  - Из некоторых регионов получены сообщения о том, что рост стоимости на материалы не превышает сезонных значений. А в других фиксируют рост до 15% на отдельные позиции номенклатуры.

## 2 Обмен информацией между строительными компаниями, СРО, органами власти



- Обеспечен сбор в одном месте **федеральных и региональных новостей** по теме противодействия распространения новой инфекции, мерам поддержки строительной отрасли, инициативам, экспертным оценкам. Всего за период работы Ситуационного центра было опубликовано **443** новости, из них **52** федеральные и **391** региональная.
- Организован **прием обращений через электронную форму** обратной связи. За 2 недели в Ситуационный центр поступило более **100** писем и обращений от СРО, строительных организаций, профессиональных ассоциаций.
- Собраны в одном разделе около **50 разъяснений** органов власти и иных организаций (включая разъяснения НОСТРОЙ по возможности применения электронной выписки из реестра СРО, ).
- Проводятся **вебинары об оперативном информировании строительных компаний** и СРО о ситуации в строительной отрасли и лучших региональных практиках.

# Рекомендации по мерам профилактики при выполнении строительных работ и организации размещения работников



**В соответствии с пунктом 9  
Поручения Правительства РФ от  
31.03.2020 № МХ-П16-2499кв  
Экспертный Совет НОСТРОЙ  
разработал и утвердил  
Методические рекомендации и  
типовой приказ для строительных  
организаций о мероприятиях по  
профилактике COVID-19 при  
выполнении строительных работ  
и организации размещения  
работников.**



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Глушков  
(подпись)

« 06 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2020 г.

## Методика

**проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ**

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) в связи с необходимостью всестороннего обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в условиях недопущения приостановки строительного процесса разработал методику проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее – Методика).

Приложение к Методике проведения мероприятий, направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному строительству, сносу объектов капитального строительства, а также в местах проживания лиц, допущенных к выполнению указанных работ, разработанной Экспертным советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

П Р И К А З № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **О выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)**

В целях профилактики распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в соответствии с Рекомендациями по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников (приложение к письму Роспотребнадзора от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27), исходя из необходимости принятия неотложных организационно-распорядительных мер,

ПРИКАЗЫВАЮ:

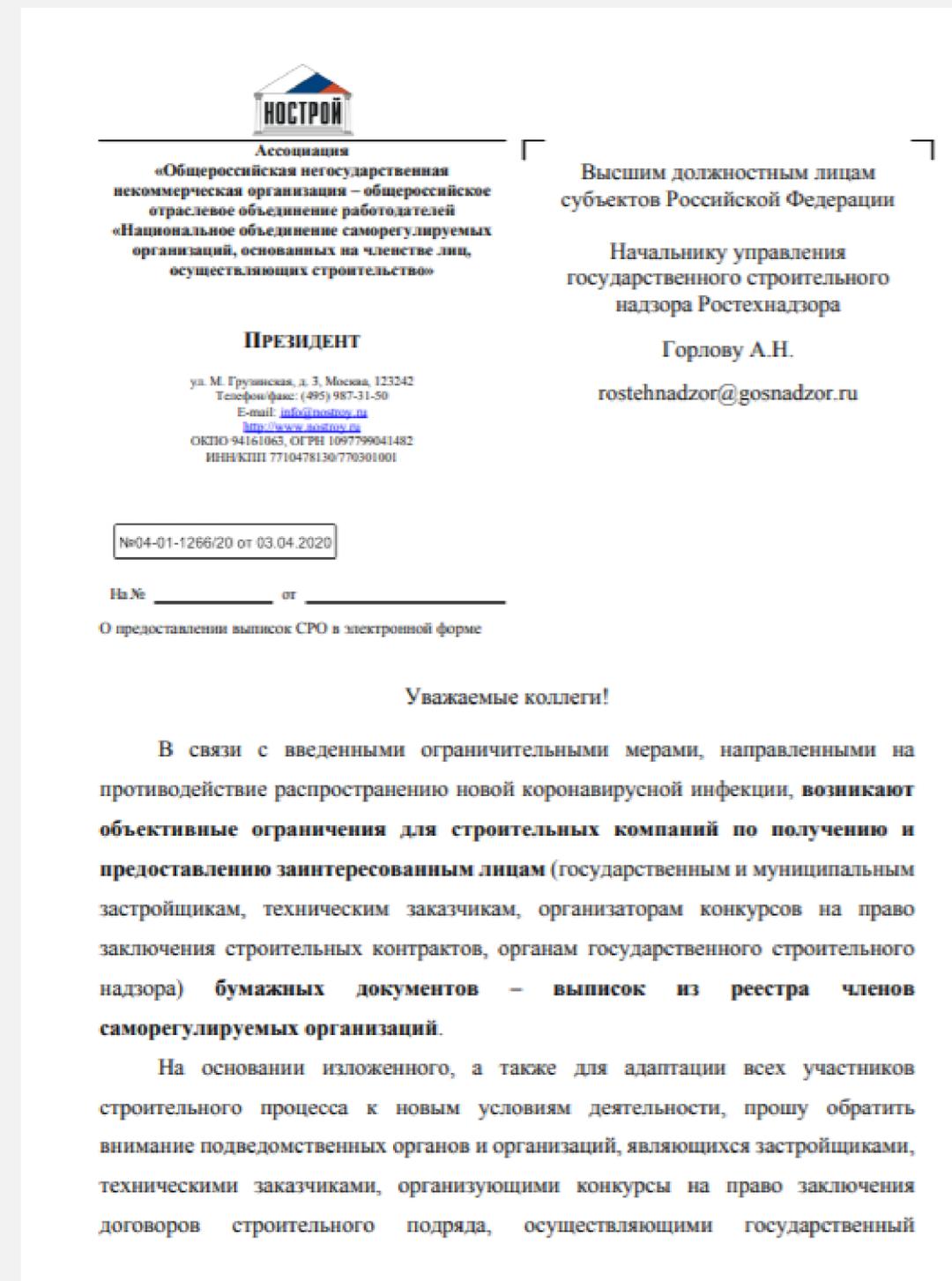
1. Создать оперативный штаб по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее – Оперативный штаб).
2. Утвердить:
  - 2.1. Состав Оперативного штаба согласно приложению 1.
  - 2.2. План неотложных мероприятий по профилактике распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19) согласно приложению 2.
3. Руководителю Оперативного штаба ежедневно докладывать о санитарно-эпидемиологической обстановке на строительной площадке.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

# Рекомендации Саморегулируемым организациям по организации дистанционной работы



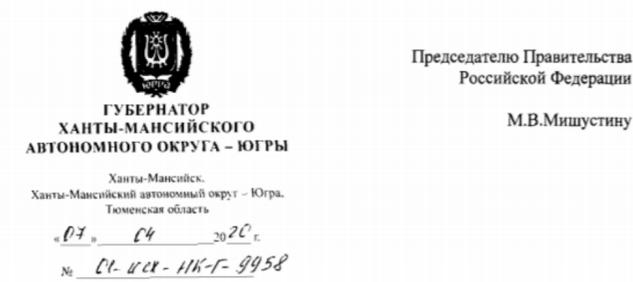
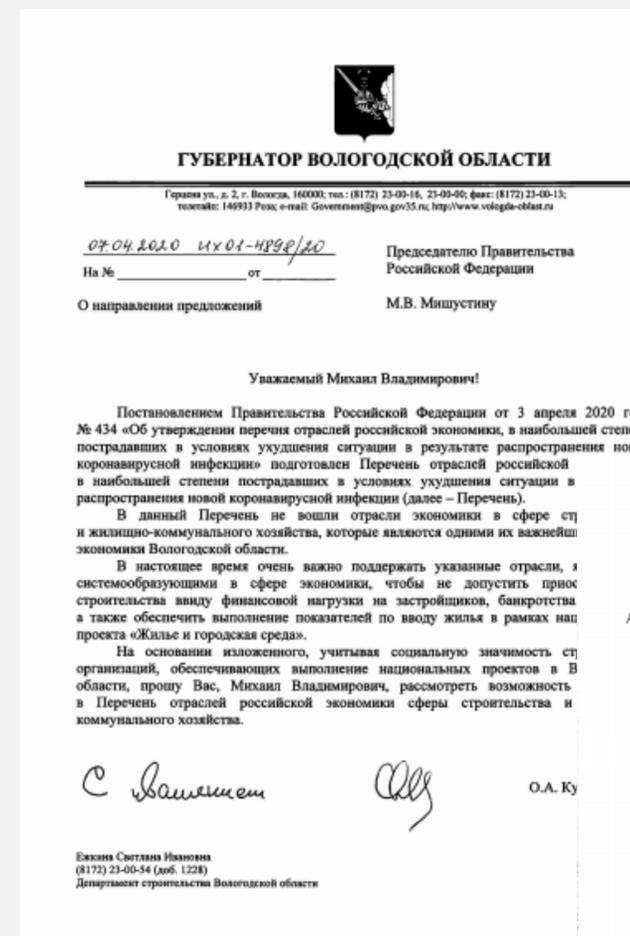
НОСТРОЙ подготовлено и направлено в органы власти всех субъектов Российской Федерации, а также в Ростехнадзор (письмо от 03 апреля 2020 года №04-01-1266/20) **разъяснение о возможности со стороны СРО выдачи электронных выписок для представления в органы власти**, в надзорные органы и организаторам конкурсов на заключение новых договоров строительного подряда. **НОСТРОЙ предоставил всем руководителям СРО усиленную квалифицированную электронную подпись**, а также комплект программного обеспечения для подписания электронных документов и проверки действительности ЭЦП предоставленных документов.



# 3 Формирование и продвижение предложений по поддержке строительной отрасли



- НОСТРОЙ обратился в Правительство Российской Федерации письмом от **30.03.2020**, за №07-01/02-1202/20 **о включении строительства в перечень отраслей, наиболее пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции**. В последующем эта инициатива НОСТРОЙ была поддержана Губернатором Вологодской области и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Указанная мера позволит строительным компаниями получить адресную поддержку, предусмотренную распоряжениями Правительства Российской Федерации.



Уважаемый Михаил Владимирович!

3 апреля 2020 года Правительством Российской Федерации принято постановление № 434, утвердившее перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее – Перечень), в целях изменения условий кредитного договора, договора займа.

В перечень не вошли строительная отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство.

Деятельность этих предприятий оказывает существенное влияние на исполнение и достижение показателей национальных проектов «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Образование», «Здравоохранение», «Демография», «Культура» и «Экология».

Организации, работающие в этих сферах, пользуются услугами кредитных организаций для обеспечения своей хозяйственной деятельности.

В этой связи прошу Вас, уважаемый Михаил Владимирович, рассмотреть в целях снижения бремени кредитной нагрузки возможность включения в перечень отрасли «Строительство» (код ОКВЭД 2: 41, 42, 43, 71) и «Жилищно-коммунальное хозяйство» (код ОКВЭД 2: 35.3, 36, 37, 38.1, 38.11, 68.32, 81.10, 81.22, 81.29.2, 81.3, 81.30).

*З. Комарова* Н.В. Комарова

# 3 Формирование и продвижение предложений по поддержке строительной отрасли



- За две недели сформирован пакет инициатив по поддержке строительной отрасли. В него входят **84** предложения по **мерам оперативной поддержки** подрядчиков и застройщиков, а также **51** мероприятие по **мерам долгосрочной поддержки**.  
Таблицы ежедневно обновляются с учетом поступающих предложений и реализованных инициатив.

Предложения по наиболее значимым мерам поддержки направлены в Минстрой России

Оперативные меры по поддержке застройщиков и подрядных организаций, осуществляющих и исполнение строительных контрактов или договоров участия в долевом строительстве (предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ от 24.03.2020, а также саморегулируемых организаций и их членов с учетом COVID-2019) по состоянию на 11.04.2020				
№ п/п	Предложение	Первоначальный автор	Лица, инициировавшие аналогичное предложение	Сведения о реализации предложений
<b>Предложения в отношении противоэпидемических мероприятий</b>				
1.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли условия признания форс-мажорных обстоятельств, связанных со сроками выполнения работ по договорам строительного подряда, договорам долевого участия в строительстве жилья;	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ		Письмо 07-01/2-1318/20 от 10.04.2020
2.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих изыскания, архитектурно-	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ	1) Федорченко М.В., Координатор НОСТРОЙ по СФО, письмо вх. № 01-2811/20 от 02.04.2020	Письмо НОСТРОЙ от 02.04.2020 № 07-01/1-1232/20.

	строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли рекомендации по		2) СРО «Ассоциация строителей Оренбуржья», письмо от 06.04.2020 № 01-2839/20	Методические рекомендации и типовой приказ для строительных организаций о мероприятиях по
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------



# Ключевые разделы в мерах оперативной поддержки



Предложение в отношении противоэпидемических мероприятий (5/4)

Предложения по вопросам налогообложения и бюджетных отчислений (12/7)

Предложение по вопросам кредитования и банковского обслуживания (9/5)

Предложения по поддержке строительных компаний – застройщиков (13/7)

Предложения по поддержке строительных компаний – подрядчиков (18/8)

Предложения по земельным вопросам (4/1)

Предложения по снижению административных барьеров, вопросам технологического присоединения к инженерным сетям и коммунальных услуг (11/2)

Предложения по совершенствованию ценообразования в строительстве (12/4)

Всего в перечне оперативных мер – 84 предложения. Из них по 38 предложениям или оформлена инициатива, или реализовано решение.

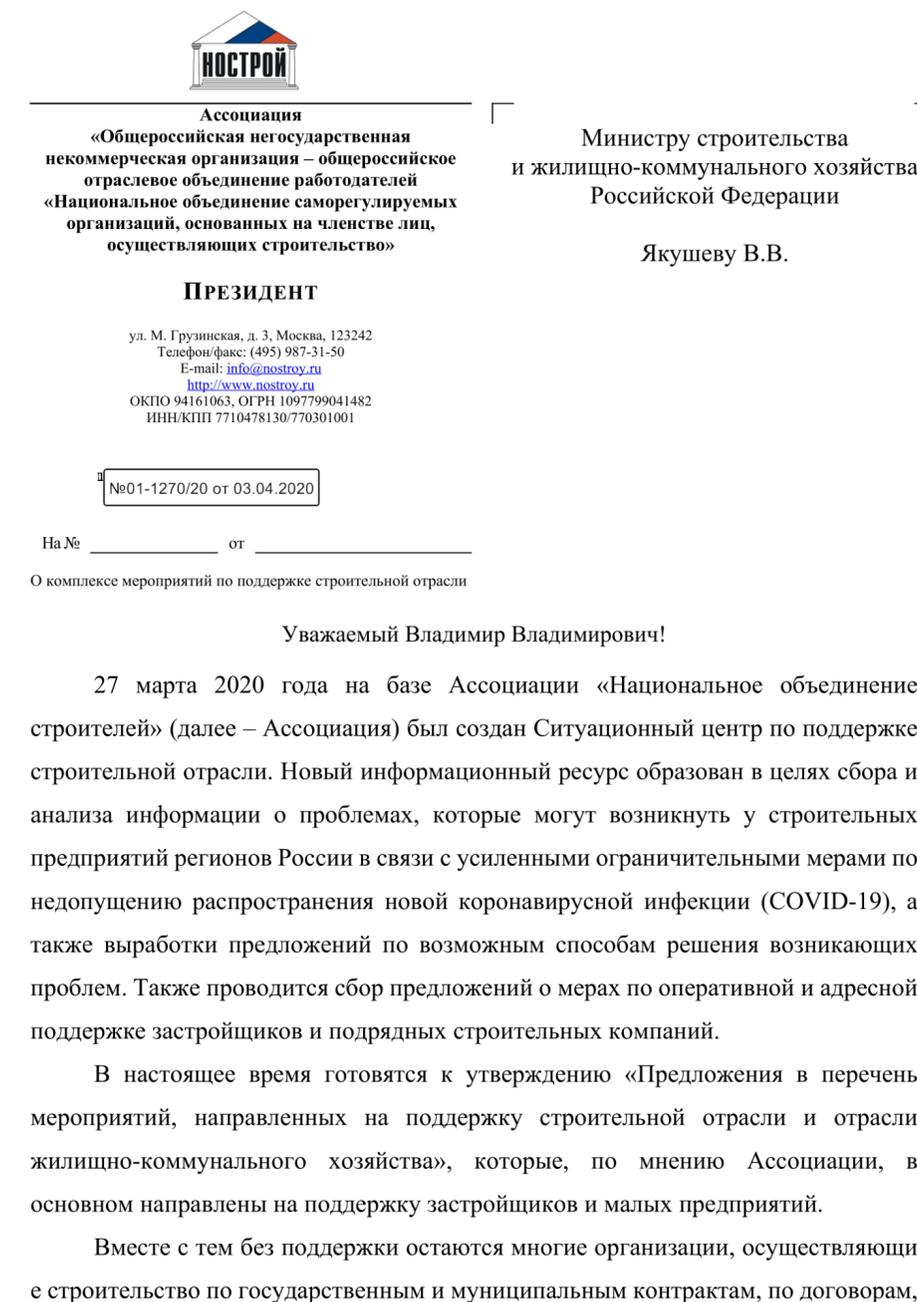


# Первоочередные меры для включения в пакет антикризисных мер



## Предложения НОСТРОЙ письмо от 03.04.2020 № 01-1270/20

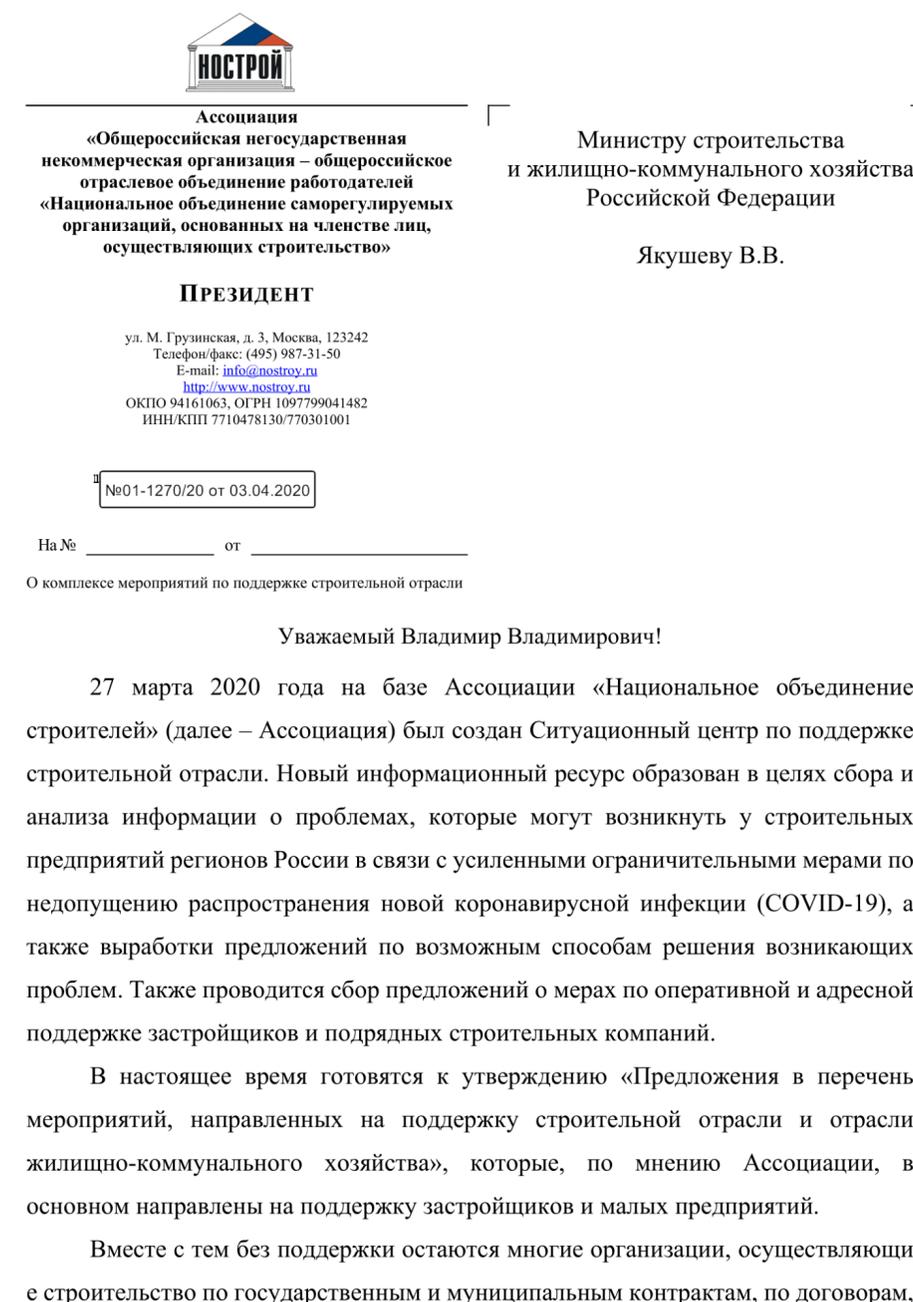
- ✓ 50% субсидирование процентных ставок по кредитам подрядных организаций
- ✓ Предоставление рассрочки, реструктуризации по существующим кредитам на строительство, мораторий на выплату кредитов на 6 месяцев;
- ✓ Предоставление строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года;
- ✓ Снижение ставки по страховым взносам, в том числе до нуля на время карантинных мероприятий;
- ✓ **Проведение индексации стоимости строительных контрактов в связи с резким снижением курса национальной валюты и ростом стоимости строительных материалов;**
- ✓ Исключение судебных претензий к подрядным организациям при срыве сроков ввода объектов по государственным (муниципальным) контрактам;
- ✓ Установление обязательного досудебного порядка урегулирования споров по недостаткам, предусматривающее первоочередное предъявление застройщику требования об устранении недостатков;
- ✓ Установление возможности использования средств компенсационных фондов СРО для поддержки членов СРО;
- ✓ Отменить требование о банковской гарантии для подрядных организаций по госконтрактам стоимостью менее 10 млн. руб.





## Предложения НОСТРОЙ письмо от 03.04.2020 № 02-1273/20

- ✓ Приостановление введения в действие Федеральной сметно-нормативной базы 2020;
- ✓ Раскрытие ресурсно-технологических моделей, на основании которых утверждены сметные нормативы ФСНБ 2020;
- ✓ Осуществление расчетов индексов изменения сметной стоимости строительства ежемесячно до конца 2020 года;
- ✓ Предоставление возможности отказа от базисно-индексного метода при формировании сметной стоимости при определении стоимостных величин;
- ✓ Запрет налоговым органам при осуществлении проверок строительных компаний по коммерческим объектам использовать для сравнения и экспертизы государственные нормативы;
- ✓ Разработка методики ценообразования при проведении капитального и текущего ремонта МКД;
- ✓ Ограничение экспорта изделий из металла через повышение экспортных пошлин





123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

[http://nostroy.ru/nostroy/situation\\_center/](http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/)