



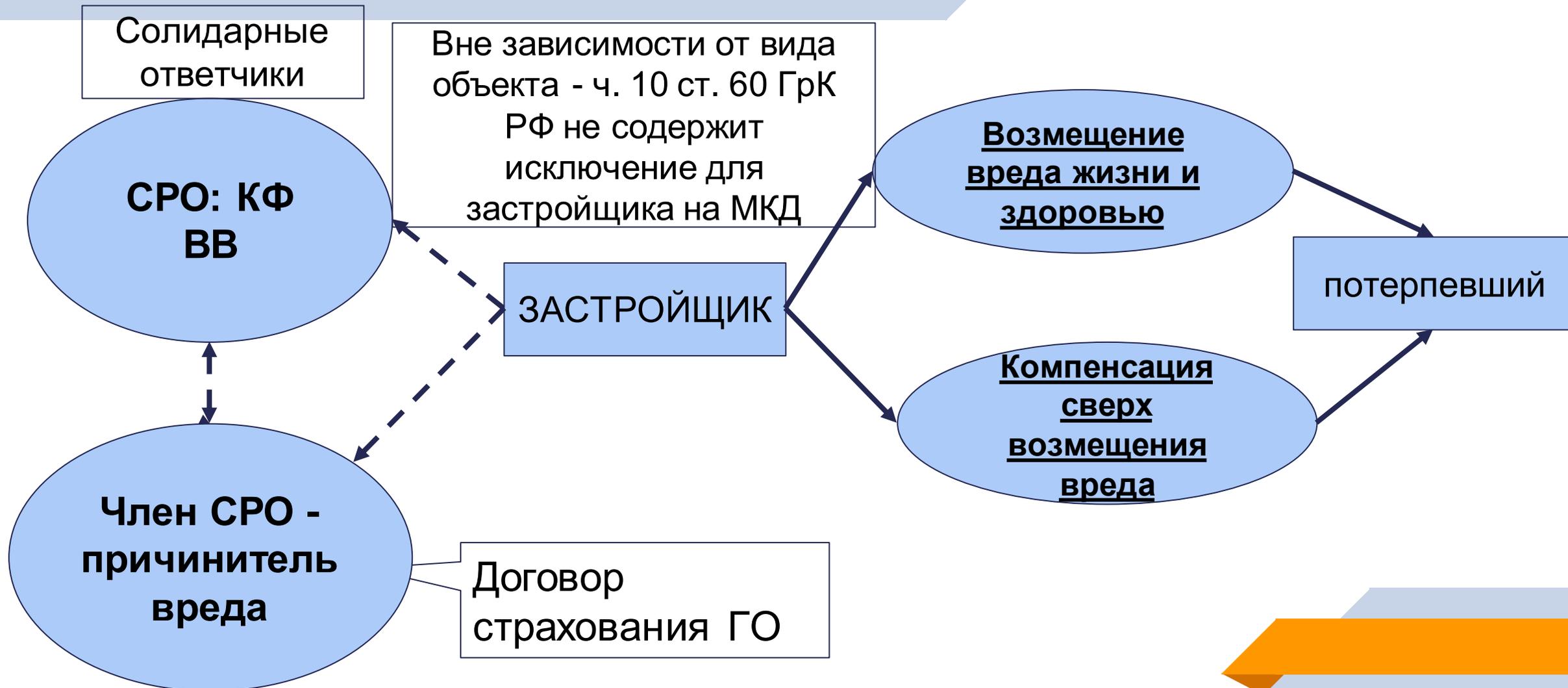
**О введении ответственности СРО перед
работниками подрядных организаций в
целях формирования единообразного
правоприменения и закрепления
вопросов охраны труда за
саморегулируемыми организациями**

Никита Николаевич Загускин,
Председатель Комитета по страхованию, охране
труда и финансовым инструментам строительного
рынка

Август 2022 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Схема выплаты из КФ ВВ СРО в действующей редакции ст. 60 ГрК РФ

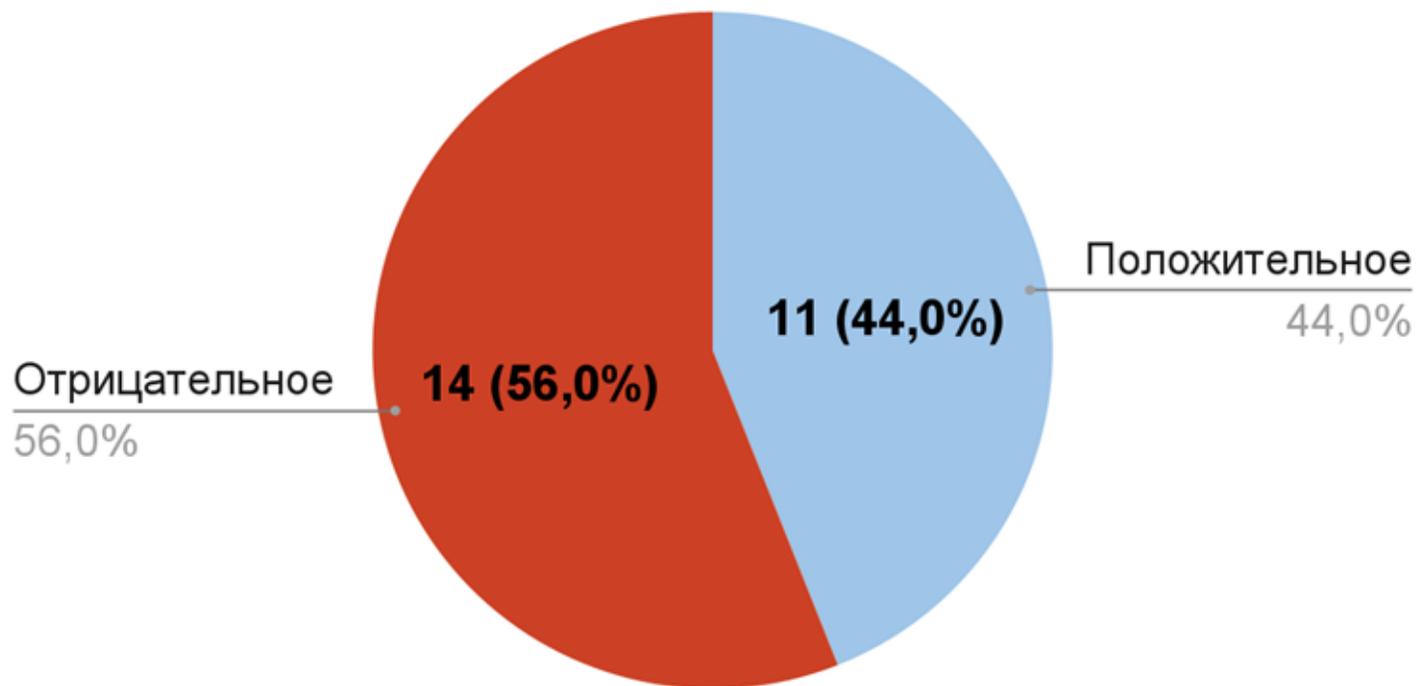


Нормативное обоснование применения действующей редакции ст. 60 ГрК РФ к выплатам работникам подрядчиков

1. Обеспечение безопасных условий труда - обязанность лица, осуществляющего строительство: застройщик или генподрядчик (ч. 3 ст. 52 ГрК РФ)
2. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда (ч. 1 ст. 1064 ГК РФ)
3. Ч. 3 ст. 60 ГрК РФ возложила на застройщика обязанность возмещения вреда, причиненного вследствие нарушения требования безопасности при строительстве и при сносе
4. Ст. 60 ГрК РФ не содержит исключений для потерпевших по признакам их работодателя или статуса работника подрядчиков на данном объекте
5. При этом есть разнородная судебная практика и позиции госорганов и СРО

Судебная практика применения действующей редакции ст. 60 ГрК РФ к выплатам работникам подрядчиков

Решения судов общей юрисдикции о выплате работникам вреда (компенсации сверх возмещения вреда)



Всего выявлено 3 решения арбитражных судов о взыскании застройщиком из КФ ВВ по регрессу: 2 положительных и 1 - отрицательное (отсутствовал допуск члена СРО к работам)

Предложения о введении ответственности СРО перед работниками подрядных организаций

01

Дополнить ст. 60 ГрК РФ новой частью об ответственности перед работниками субподрядчиков

- Разработан Минстроем России (доработан в мае 2022)
- Новая норма включает только компенсацию сверх возмещения вреда
- Только для работников членов СРО - исключены работники субподрядчиков, заложена проблема с неофициально трудоустроенными лицами
- Изменена структура ответственности: исключен застройщик как регредиент

02

Дополнить ГрК РФ новой статьей 60.2 об ответственности перед работниками субподрядчиков - предложение Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка



Предложения о введении ответственности СРО перед работниками подрядных организаций

Дополнить ГрК РФ новой статьей 60.2 об ответственности перед работниками субподрядчиков - предложение Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка

- Подготовлен Комитетом в феврале 2022 года
- Новая норма специально регулирует и возмещение вреда, и выплату компенсации сверх возмещения вреда
- Вводит субсидиарную ответственность СРО
- Сохраняется структура выплаты как в ст. 60 ГрК РФ: задействован застройщик как лицо, первоначально осуществляющий выплату
- Выплата осуществляется любому физическому лицу, выполнившему соответствующие работы: в т.ч. работникам субподрядчиков и неофициально трудоустроенным. Исключение: умысел потерпевшего, действия третьих лиц, непреодолимая сила.