

Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»



# Основные положения внутренних документов СРО: необходимые изменения

**АБДУЛЬМАНОВ Артем Рашитович,  
СРО «Ассоциация строителей Мордовии»**

**ДУБИНИНА Наталья Анатольевна,  
СРО «Астраханские строители»**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# С 01.09.2022 года вступают в силу:

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 447-ФЗ (за исключением отдельных положений)  
Изменение ГрК РФ в части

- требований к специалистам
- реестра членов СРО
- перехода в «новую» СРО
- использования средств КФ

Постановление Правительства РФ от 25 мая 2022 г. N 945

Состав сведений в едином реестре о членах СРО и их обязательствах

Приказ Минстроя РФ от 15 апреля 2022 г. N 286/пр

- Состав сведений в НРС
- Порядок включения сведений в НРС
- Случаи исключения сведений из НРС

Приказ Минтруда РФ от 21 апреля 2022 г. N 231н

- Профессиональный стандарт «Специалист по организации строительства»

# Документы саморегулируемой организации, требующие внесения изменений:

О членстве в СРО

О реестре членов СРО

О компенсационном фонде возмещения вреда

О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

Квалификационные стандарты СРО

Устав СРО (в зависимости от редакции)

# Положение о компенсационном фонде возмещения вреда

## Случаи перечисления кредитной организацией средств КФ ВВ:



- перечисление на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены средства КФ ВВ, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ (*несоответствие кредитной организации требованиям*);
- перечисление взноса в КФ ВВ лиц, прекративших членство в СРО, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ (*в «новую СРО»*);
- возврат излишне самостоятельно уплаченных членом СРО средств взноса в КФ ВВ в случае поступления на специальный банковский счет СРО средств Национального объединения в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ (*средства СРО, исключенной из реестра*)

# Положение о компенсационном фонде возмещения вреда

## Размещение, инвестирование, восполнение средств КФ ВВ

- Исключить из текста полномочия Правительства РФ по установлению порядка и условий размещения и (или) инвестирования средств КФ ВВ;
- Установить порядок перевода КФ ВВ в иную кредитную организацию, при несоответствии кредитной организации требованиям, установленным Правительством РФ (не позднее десяти рабочих дней).

## Если средства были размещены в банках, у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия, то:

- Учет наличия средств в составе КФ ВВ по выписке по банковскому счету с приложением уведомления временной администрации банка или конкурсного управляющего о включении требований СРО в реестр требований кредиторов;
- После удовлетворения требований СРО обязанность разместить средства на специальном банковском счете.

# Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

## Случаи перечисления кредитной организацией средств КФ ОДО:



- перечисление на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены средства КФ ОДО, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ (*несоответствие кредитной организации требованиям*);
- перечисление взноса в КФ ОДО лиц, прекративших членство в СРО, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ (*в «новую СРО»*);
- возврат излишне самостоятельно уплаченных членом СРО средств взноса в КФ ОДО в случае поступления на специальный банковский счет СРО средств Национального объединения в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ (*средства СРО, исключенной из реестра*)

# Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

## Размещение, восполнение, использование средств КФ ОДО

- Установить порядок перевода КФ ВВ в иную кредитную организацию, при несоответствии кредитной организации требованиям (не позднее десяти рабочих дней);
- Продлить срок предоставления займов из средств КФ ОДО до 1 января 2023 года *или без указания предельного срока.*

## Если средства были размещены в банках, у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия, то:

- Учет наличия средств в составе КФ ОДО по выписке по банковскому счету с приложением уведомления временной администрации банка или конкурсного управляющего о включении требований СРО в реестр требований кредиторов;
- После удовлетворения требований СРО обязанность разместить средства на специальном банковском счете.

# Положение о реестре

1. Общие положения
2. Состав сведений реестра членов Ассоциации
3. Порядок ведения реестра членов
4. Предоставление информации из реестра членов Ассоциации
5. Заключительные положения

## **Порядок ведения реестра членов**

- 1) СРО ведет реестр своих членов **в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах** (далее – единый реестр).
- 2) СРО размещает информацию в реестре членов СРО в составе единого реестра:
  - в случае принятия решения о приеме в члены СРО - в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения;
  - при добровольном прекращении членства в СРО - не позднее дня поступления заявления.

# Состав сведений реестра членов Ассоциации

## Ч.3. ст.7.1. ФЗ № 315-ФЗ

- регистрационные сведения (дата, номер);
- идентифицирующие сведения (ФИО, наименование ЮЛ, адреса, телефоны);
- соответствие члена условиям членства в СРО;
- обеспечение имущественной ответственности члена по ВВ (страхование, КФ);
- результаты проведенных проверок члена СРО;
- дисциплинарные взыскания;
- дата прекращения членства.

## ПП РФ от 25 мая 2022 г. N 945

- наличие права работы по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- размер взноса в КФ ОДО;
- страховая сумма по риску нарушения договора строительного подряда с использованием конкурентных способов;
- дата уплаты взноса в КФ ОДО;
- дата приостановления права осуществлять строительство;
- наличие права строительства ОПО, кроме атомных объектов;
- наличие права строительства атомных объектов;
- уровень ответственности по КФ ВВ;
- уровень ответственности по КФ ОДО;
- фактический совокупный размер обязательств

# Положение о членстве

Раздел Положения

- 1 Общие положения
- 2 **Порядок вступления в члены**
- 3 Состав дел членов
- 4 **Требования к членам кроме ОПО и атомной энергии**
- 5 Требования к членам ОПО и атомной энергии
- 6 Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов
- 7 **Основания и порядок прекращения членства**
- 8 Заключительные положения

# Изменение требований к специалистам по организации строительства

- **в том числе** в должности главного инженера проекта;
- **изменение** должностных обязанностей и **в том числе** должностных обязанностей
- высшее образование специалистов по ~~профессии~~ (до 01.09.) специальности или направлению подготовки в области строительства;
- стаж работы на инженерных должностях не менее чем 3 года ~~соответственно~~ (до 01.09.) в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- общий трудовой стаж 10 лет **или 5 лет + НОК**;
- трудовые функции **по организации выполнения работ** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту;
- предоставление копий трудовых книжек специалистов **и (или) сведения о трудовой деятельности, полученных в порядке, установленном ст. 66.1. ТК РФ**;
- иностранцам ~~копия разрешения на работу~~ (до 01.09) **копия документа, подтверждающего право на осуществление трудовой деятельности в РФ.**
- **Трудовые функции осуществляются по Профессиональным стандартам.**

# Изменение порядка прекращения членства

1. В Положение **переход по «региональному» признаку**, а именно в основания исключения из членов включаем:

- исключение при переходе члена в новую СРО.
- исключение при несоответствии адреса регистрации члена СРО условиям членства.

2. Вводим нормы о порядке **перевода взноса в КФ в новую СРО** (дублируем нормы ГрК РФ)

3. Из текста Положения **исключаем цитирование части 3 статьи 55.17 ГрК РФ о порядке направления сведений** о членстве в единый реестр членов СРО.

# Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»

ч. 5 ст. 55.5 ГрК РФ:

Квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и **определяют характеристики квалификации** (требуемые **уровень знаний и умений, уровень самостоятельности** при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

## Структура Квалификационного стандарта:

1. Общие положения
2. Требования к уровню квалификации
3. Требуемый уровень знаний
4. Требуемый уровень умений
5. Требуемый уровень самостоятельности
6. Заключительные положения.

# Обзор актуализации квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» по ГрК РФ

норма	изменение с 01.09.2021
Ч.1 ст. 55.5-1	<b><u>в том числе</u></b> в должности главного инженера проекта
Ч.2 ст. 55.5-1	уточнение понятия специалиста
Ч.5 ст. 55.5-1	уточнение должностных обязанностей специалиста
Ч.6 ст.55.5-1	специалисты осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами
П.1 ч.10 ст.55.5-1 (сейчас п .1 ч.6 этой статьи)	высшее образование по <b>профессии</b> , специальности или направлению подготовки в области строительства
П.2 ч.10 ст.55.5-1 (сейчас п .2 ч.6 этой статьи)	наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем 3 года в организациях, выполняющих <b>соответственно</b> инженерные изыскания, подготовку проектной документации, осуществляющих строительство

# Обзор актуализации квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» по ГрК РФ

Уровни квалификации (с 01.09.2022)

п.3 ч.10 ст.55.5-1 ГрК РФ - общий трудовой стаж не менее чем 10 лет или не менее чем 5 лет при прохождении НОК

Проф.стандарт «Специалист по организации строительства» -

	Обобщенная функция	Требования
5 ур.	Организация производства <b>видов</b> строительных работ	Среднее профессиональное образование
6 ур.	Организация производства <b>отдельных этапов</b> строительных работ	Высшее образование – бакалавриат. Не менее 5 лет в области строительства, в том числе не менее двух лет на инженерных должностях
7 ур.	Организация строительства <b>объектов</b> капитального строительства	* Высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства. Общий трудовой стаж не менее чем 10 лет или не менее чем 5 лет при прохождении НОК. НОК не реже одного раза в пять лет. * <b>ГрК РФ</b> Другие характеристики: -

# Обзор изменений знаний и умений специалиста по трудовым функциям квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» по ГрК РФ

1. **Трудовая функция:** Сдача и приемка объектов капитального строительства, ~~строительство которых закончено~~ частей объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

2. **Знания и умения:** + нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Уровень самостоятельности: без изменений по Приказу Минтруда от 12 апреля 2013 г. N 148н "Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов"

# УСТАВ СРО изменяем, если:

установленный уставом перечень оснований для исключения из не позволяет исключить лицо, имеющее регистрацию в другом субъекте РФ в связи с его переходом в «новую СРО» или отказом от такого перехода;

**+ основания для исключения.**

уставом определен порядок вступления в СРО с цитированием норм ч. 2 ст. 55.6 ГК РФ, то есть указан перечень документов для вступления в СРО

- Уточняем ссылки на ст. 55.5-1  
ГрК РФ;  
- - меняем ПК на НОК;  
- *или исключаем подробности с отсылкой на положение о членстве.*

В уставе есть положения, касающиеся ведения реестра членов СРО

- Уточняем, что реестр ведется в составе единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

 **Научно-консультативная комиссия Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»**

 <https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/about/>

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ