

VIII Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства» ,
IV Всероссийский семинар «Эксперт саморегулируемой организации в области строительства»
3-4 августа 2022 года , г. Москва



Процедура перехода в
саморегулируемую организацию,
созданную в субъекте РФ, на
территории которого ранее
отсутствовала соответствующая
саморегулируемая организация

**РАЗУМОВА Наталья Михайловна, директор департамента
права Союза строительных компаний Урала и Сибири,
член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Аналитическая справка размещена на сайте НОСТРОЙ в разделе НКК/ Документы
<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/documents/>

- Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ 29 апреля 2022 года утверждена Аналитическая справка по вопросу процедуры перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ, на территории которого ранее отсутствовала соответствующая саморегулируемая организация, с перечислением взносов в компенсационные фонды с учетом положений Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ

Утверждена Научно-консультативной
комиссией (протокол от _____ № ____)

**Аналитическая справка
по вопросу процедуры перехода в саморегулируемую
организацию, созданную в субъекте РФ, на территории которого
ранее отсутствовала соответствующая саморегулируемая
организация, с перечислением взносов в компенсационные
фонды с учетом положений Федерального закона от 30.12.2021
№ 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Аналитическая справка подготовлена рабочей группой, сформированной
в следующем составе:

- 1) Н.М. Разумова – руководитель рабочей группы;
- 2) А.Р. Абдульманов;
- 3) Ю.Ю. Бунина;
- 4) Н.А. Дубинина;
- 5) А.В. Кислых;
- 6) И.Е. Кузьма;
- 7) А.В. Максимов;
- 8) Д.В. Некрасов;
- 9) В.В. Панарина;
- 10) Л.Г. Постнова;
- 11) О.М. Симонов;
- 12) М.В. Федорченко;
- 13) М.Г. Шашкая;
- 14) А.М. Шернева;
- 15) Н.А. Яровая.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №447-ФЗ) статья
55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) была
дополнена частью 17, а статья 55.7 ГрК РФ частями 8-10, которыми установлена
процедура перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте

Процедура перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ, на территории
которого ранее отсутствовала соответствующая саморегулируемая организация



В 11 субъектах РФ не зарегистрированы СРО в области строительства



- Предметом исследования НКК стали изменения, внесенные Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ:

в статью 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая была дополнена частью 17, в статью 55.7 ГрК РФ, которая дополнена частями 8-10.



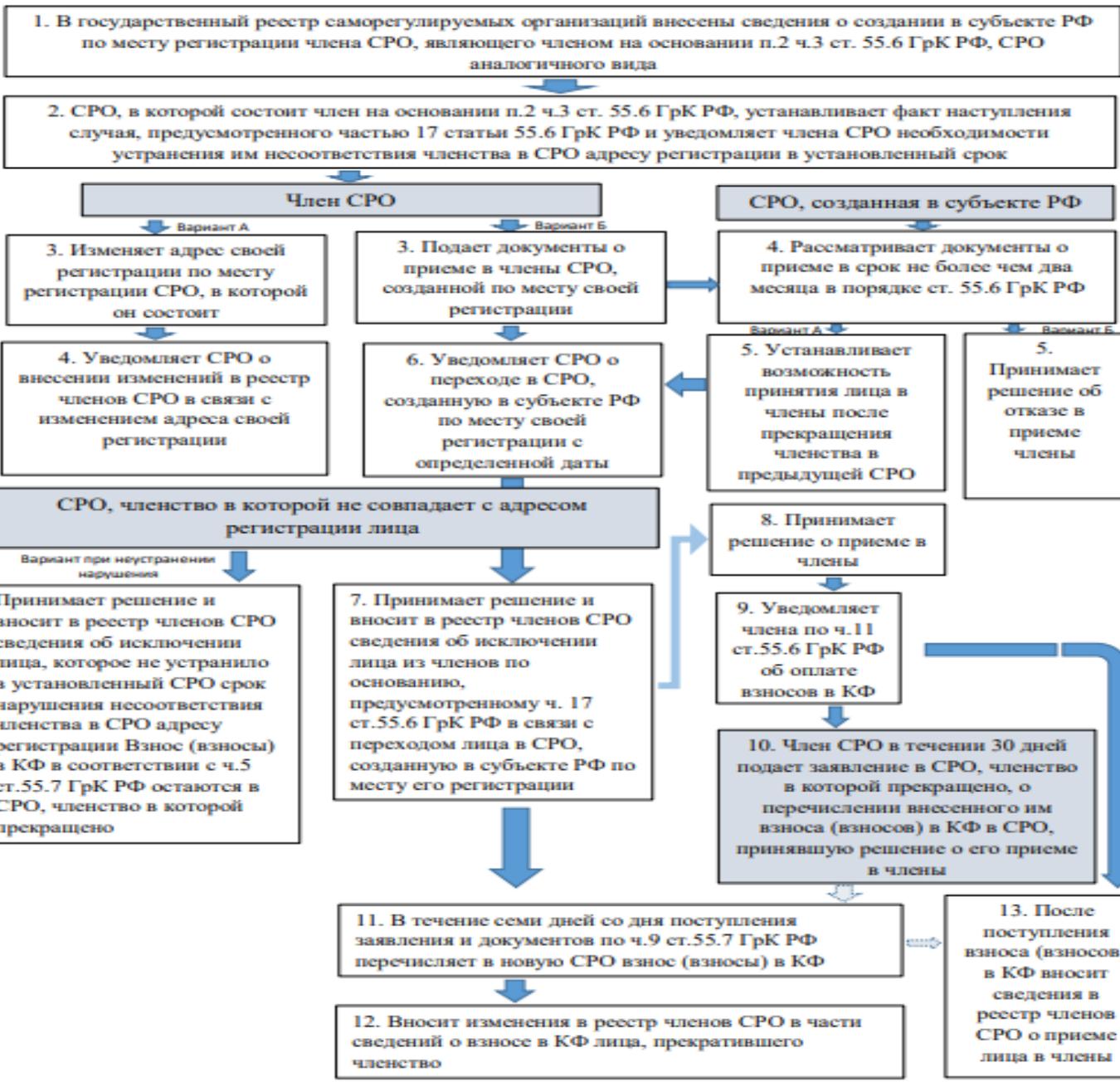
Этими нормами установлена процедура перехода в СРО, созданную в субъекте РФ, на территории которого ранее отсутствовала соответствующая СРО, с перечислением внесенных взносов в компенсационные фонды.

Процедура перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ, на территории которого ранее отсутствовала соответствующая саморегулируемая организация

Основные выводы Научно-консультативной комиссии

С 4 июля 2016 года вступила в силу статья 55.6 ГрК РФ в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года №372-ФЗ (действие регионального принципа формирования строительных СРО, из которой следует, что ЮЛ и ИП, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, должны быть членами СРО, которая зарегистрирована на территории этого же субъекта Российской Федерации, кроме ряда исключений, установленных частью 3 рассматриваемой статьи. Одним из таких исключительных случаев является случай отсутствия такой СРО в субъекте РФ.

- Членство в саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте отличном от субъекта, в котором зарегистрирован сам член, после создания саморегулируемой организации аналогичного вида по месту регистрации такого члена, будет являться прямым нарушением части 3 статьи 55.6 ГрК РФ.
- Рассматриваемые изменения:
 - регламентируют исключительно процедуру перехода юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в созданные СРО в соответствии с региональным принципом (если до вступления в силу 447-ФЗ в субъекте РФ отсутствовала соответствующая саморегулируемая организация),
 - не распространяются на случаи, когда член саморегулируемой организации вступает в иную саморегулируемую организацию в связи с изменением места регистрации такого лица в другом субъекте Российской Федерации.



БЛОК-СХЕМА
применения
части 17 статьи
55.6 ГрК РФ и
частей 8-10
статьи 55.7 ГрК
РФ

Основные рекомендации

- Факт наступления случая, предусмотренного частью 17 статьи 55.6 ГрК РФ, а именно внесение в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о создании в субъекте РФ по месту регистрации члена саморегулируемой организации, саморегулируемой организации аналогичного вида, возможно в результате мониторинга за деятельностью членом саморегулируемой организации, проводимых проверок или иных мероприятий по контролю, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации. (ПРИМЕЧАНИЕ: не установлена процедура и сроки выявления случаев, предусмотренных частью 17 статьи 55.6 ГрК РФ. Вместе с тем саморегулируемая организация несет риск привлечения ее к ответственности органом надзора за саморегулируемыми организациями по факту установления нарушения в части членства в саморегулируемой организации «не региональных членом».) **НУЖНО МОНИТОРИТЬ, ЕСЛИ ЕСТЬ «НЕРЕГИОНАЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ»**
- При установлении факта наступления случая, предусмотренного частью 17 статьи 55.6 ГрК РФ, саморегулируемая организация должна уведомить члена саморегулируемой организации о его несоответствии «региональному принципу» и необходимости устранения им такого несоответствия. Особенности проведения проверки могут устанавливаться внутренними документами саморегулируемой организации. **НУЖНО УВЕДОМИТЬ «НЕРЕГИОНАЛОВ», ЕСЛИ БУДЕТ СОЗДАНА СРО-«СОСЕД»**

Основные рекомендации

- Несоответствие членства в саморегулируемой организации адресу регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, в том числе в случае, указанном в части 17 статьи 55.6 ГрК РФ, может быть устранено как переходом юридического лица, индивидуального предпринимателя в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ, так и изменением этим юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем адреса государственной регистрации на адрес, соответствующий регистрации саморегулируемой организации, в которой он состоит. **(МОЖНО «НЕРЕГИОНАЛАМ» ПРЕДЛОЖИТЬ СТАТЬ «СВОИМИ»)**
- При определении срока, который должен быть предоставлен члену саморегулируемой организации для устранения нарушения необходимо учитывать двухмесячный срок, установленный частью 5 статьи 55.6 ГрК РФ для проведения проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица при приеме в члены саморегулируемой организации. **(СРОК ЗАКОНОДАТЕЛЕМ НЕ ОПРЕДЕЛЕН, ПОЭТОМУ МОЖНО ОРИНТИРОВАТЬСЯ НА «2» МЕСЯЦА»)**
- Если член СРО в установленный СРО срок не устранит нарушение несоответствия членства по адресу регистрации, то СРО обязана исключить такого члена с соблюдением контрольных и дисциплинарных процедур (если внутренними документами СРО предусмотрены такие процедуры). **(«НЕРЕГИОНАЛЫ» НЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ В СРО)**

Основные рекомендации

- При переходе юридического лица, индивидуального предпринимателя в саморегулируемую организацию в порядке, установленном частью 17 статьи 55.6 ГрК РФ, решение о приеме в члены новой саморегулируемой организации может быть принято только после прекращения членства лица в прежней саморегулируемой организации. **(ПРИНЯТЬ «ПЕРЕХОДНИКА» В НОВУЮ СРО МОЖНО ТОЛЬКО ПОСЛЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ «СТАРОЙ» СРО)**
- прекращение членства в связи с переходом лица в другую саморегулируемую организацию рекомендуется производить по инициативе саморегулируемой организации путем исключения такого лица из членов, а не по заявлению лица об исключении из членов. **(НУЖНО ИСКЛЮЧИТЬ «ПО СТАТЬЕ», А НЕ ЖДАТЬ «ДОБРОВОЛЬНОГО ВЫХОДА», ТАК КАК ПОМНИМ ПРО ЗАПРЕТ НА ВСТПЛЕНИЕ ВТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА)**
- рекомендуется предусмотреть специальное основание для исключения из членов в случае, установленном части 17 статьи 55.6 ГрК РФ **(ЕСЛИ ЕСТЬ «НЕРЕГИОНАЛЫ»)**
- В случае отсутствия сформированного КФ ОДО в саморегулируемой организации, в которую осуществляется переход, ЮЛ или ИП вправе обратиться с заявлением о перечислении ранее внесенного взноса в КФ ВВ. **(ПОСЛЕ ФОРМИРОВАНИЯ КФ ОДО В «НОВОЙ» СРО, МОЖНО ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ В КФ ОДО)**
- **Внесение в реестры и уведомление в НОСТРОЙ после перечислений.**

Процедура перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ, на территории которого ранее отсутствовала соответствующая саморегулируемая организация



 г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири, член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, **Разумова Наталья Михайловна**

 Mail_info@sskural.ru

 раб. тел.: +7(351)280-41-14



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

9