



## Переход на ресурсно-индексный метод, наполнение ФГИС ЦС

4 августа 2022 года

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

### БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД (широко применяется в РФ)

#### Суть метода:

Применение **1-го укрупненного прогнозного индекса по виду объекта** к федеральной сметно-нормативной базе **в уровне цен 2000 года**.



Низкая точность определения стоимости

### РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

**вступает в действие 30 декабря 2022 года**

#### Суть метода:

Применение **прямых цен** из ФГИС ЦС или цен **в уровне 2022 года** с индексами к группам **однородных ресурсов**



Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости

# Переход на ресурсно-индексный метод

**Январь 2023 года – переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства**

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации

№ 22  
М.Хуснуллин

"10" декабря 2020 г.  
№ 11789п-П16

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат (обоснование необходимости)
Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования					
1.1.	Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований	Федеральный закон	Минстрой России ФАС России Минтранс России	IV квартал 2021 г.	Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС

20111607.doc

## Задача введения данного метода:

максимально приблизить стоимость работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости.

**ПП РФ №1452 в ред. ПП РФ №666 от 15.04.2022  
(с III квартала 2022 года на I квартал 2023 года)**

## Переходный период

В первую очередь те субъекты РФ, которые **предоставили обращение** о необходимости перехода на ресурсно-индексный метод **с приложением** в полном объеме комплекта **обосновывающих материалов** для расчета и публикации индексов к группам однородных ресурсов, а также подтвердили готовность представления таких материалов на ежеквартальной основе,

**но не позднее III квартала 2023 года**

## Сроки включения в ФГИС ЦС:

- начиная с IV квартала 2022 г., ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным - **сметные цены на строительные ресурсы**
- начиная с I квартала 2023 г. - **информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов**

# Переход на ресурсно-индексный метод

## ФСНБ-2022

**118** сборников

**51 601** сметная норма

**24 871** сметная цена по материалам

**1 568** сметных цен на машины и механизмы

Главные отличия новой сметно-нормативной базы  
ФСНБ-2022 от ФСНБ-2020 и всех  
предыдущих редакций

Новый актуальный уровень цен 2022 года

Отсутствие в составе базы единичных расценок - ФЕР

## Ожидаемый эффект для строительной отрасли

- **Значительное повышение точности и достоверности определения сметной стоимости**
- **Исключение неточностей в расчетах**, связанных с применением укрупненных индексов по видам объектов капитального строительства
- **Сокращение количества срывов конкурсных процедур**
- **Возможность для органов исполнительной власти субъектов РФ объективно влиять на ценовую политику** в строительной отрасли
- **Исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций**, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных)
- **Упрощение формирования сметы контракта** на основании проектной сметы
- **Постепенный переход на ресурсную модель** определения сметной стоимости строительства

## **ФГИС ЦС**

(ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ)

**Цель создания ФГИС ЦС** – информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Федерации, муниципальными образованиями, и юридических лиц, доля государства, регионов, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50%.

## **ФГИС ЦС содержит:**

- Утвержденные сметные нормативы
- Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах
- Укрупненные нормативы цены строительства
- Методики определения сметных цен строительных ресурсов
- **Сметные цены строительных ресурсов**
- **Перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию**
- Иная информация, необходимость включения которой в информационную ценообразования установлена нормативными правовыми актами РФ.

fgiscs.minstroyrf.ru

ФГИС ЦС

Заявить о фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования [Перейти](#)

База знаний Статистика Новости Помощник

Личный кабинет

Регистрация

Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по производству, импорту и перевозке

Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по оптовой торговле

Федеральный орган исполнительной власти

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Юридическое лицо с государственным участием

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### Открыт новый отчетный период подачи информации в ФГИС ЦС

В начале июля в ФГИС ЦС открылся очередной отчетный период подачи информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. По итогам II квартала 2022 года количество представленных в ФГИС ЦС цен выросло на 57%, а количество участников системы, размещающих информацию о ценах, увеличилось на 28% (в сравнении с II кварталом 2021 года).

07 июля 11:46

ФГИС ЦС - PowerPoint (Сбой активации продукта)

**Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов**  
(постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315)

**О фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования**

**Справочный реестр с информацией о действующих на территориях субъектов РФ карьерах/месторождениях**

- Почему при входе на сайт ФГИС ЦС отображается надпись "Подключение не защищено"?
- Организацией был заключен государственный контракт. Впоследствии было подписано дополнительное соглашение согласно постановлению Правительства Российской Федерации о...
- Если индекс прогнозной инфляции был определен с использованием информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, необходимо ли пересчитывать индекс ...

Заявить о фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования [Перейти](#)

ФГИС ЦС

База знаний | Статистика | Новости | Помощник

Личный кабинет | Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | **Мониторинг цен строительных ресурсов**

Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Перечень карьеров | Справочная информация о ценовых зонах | О фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования

Подсистема мониторинга цен строительных ресурсов > Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАММИН" 602240, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД МУРОМ, ШОССЕ МЕЛЕНКОВСКОЕ, 21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАММИН"	Р
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДРА-ПОИСК" 601624, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, РАЙОН АЛЕКСАНДРОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ИСКРА,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДРА-ПОИСК"	Р
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТИОЛ" 600016, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА БОЛЬШАЯ НИЖЕГОРОДСКАЯ, 77	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТИОЛ"	Р
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОЛИЕ" 601351, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, РАЙОН СУДОГОДСКИЙ, ГОРОД СУДОГДА, УЛИЦА ТРУДА, 35	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОЛИЕ"	Р
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЕШ" 601445, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, РАЙОН ВЯЗНИКОВСКИЙ, ГОРОД ВЯЗНИКИ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, 42	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЕШ"	Р

Тезисы - Word (Сбой активации продукта)

Выбрать субъект РФ:  
Владимирская область \*

Тип юридического лица:

- Производители
- Импортеры
- Оптовые поставщики
- Перевозчики автомобильным транспортом
- Перевозчики речным транспортом
- Перевозчики морским транспортом
- Перевозчики воздушным транспортом
- Арендодатели железнодорожных путей

# Преимущества юридических лиц и ИП, зарегистрированных в ФГИС ЦС

## 21 Пилотный регион

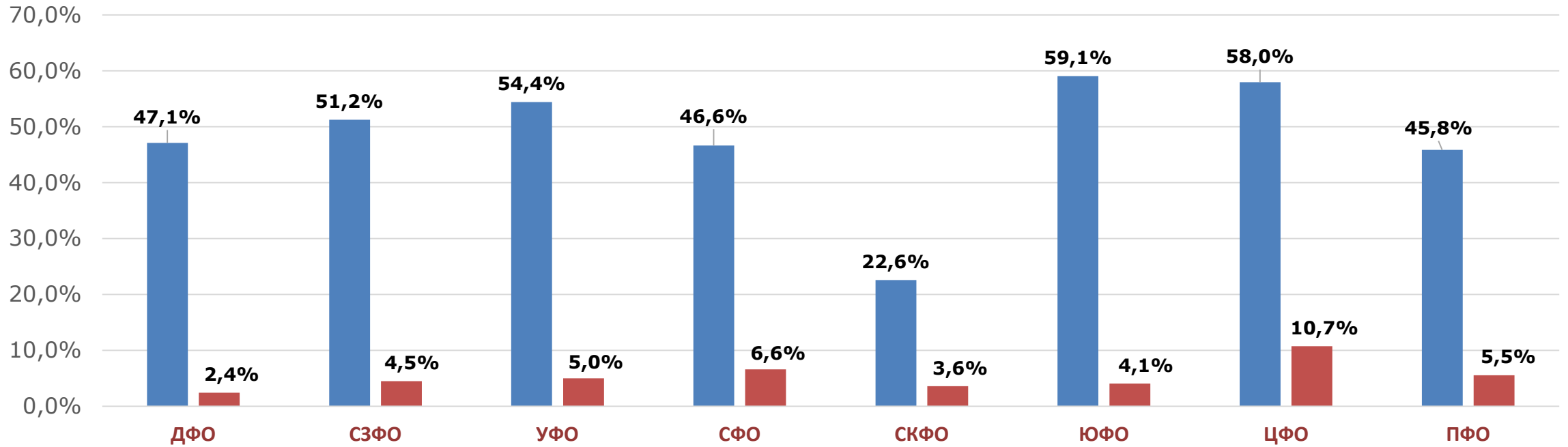
1.	Кемеровская область
2.	Республика Башкортостан
3.	Орловская область
4.	Архангельская область
5.	Республика Саха (Якутия)
6.	Алтайский край
7.	Красноярский край
8.	Ульяновская область
9.	Владимирская область
10.	Новосибирская область
11.	Самарская область
12.	Пермский край
13.	Смоленская область
14.	Ивановская область
15.	Тверская область
16.	Мурманская область
17.	Хабаровский край
18.	Новгородская область
19.	Пензенская область
20.	Ленинградская область
21.	Вологодская область

- ✓ ФГИС ЦС всероссийская площадка для рекламы организаций
- ✓ **Размещение поставщиком собственных ценовых актуальных предложений о строительной продукции**
- ✓ **Размещение информации о самом поставщике (сайт, адрес, телефоны и т.д.)**
- ✓ **Публикация поставщиком новых сметных цен строительных ресурсов**  
(поставщик может сам влиять на реальную сметную цену)
- ✓ **Демонстрация открытости и надежности поставщика. Внесение в реестр надежных поставщиков**
- ✓ **Участие в рейтинге поставщиков по всей стране**
- ✓ Приоритетность участия в гос. закупках компаний, зарегистрированных в ФГИС ЦС (проект)



# Наполнение ФГИС ЦС на территории Российской Федерации

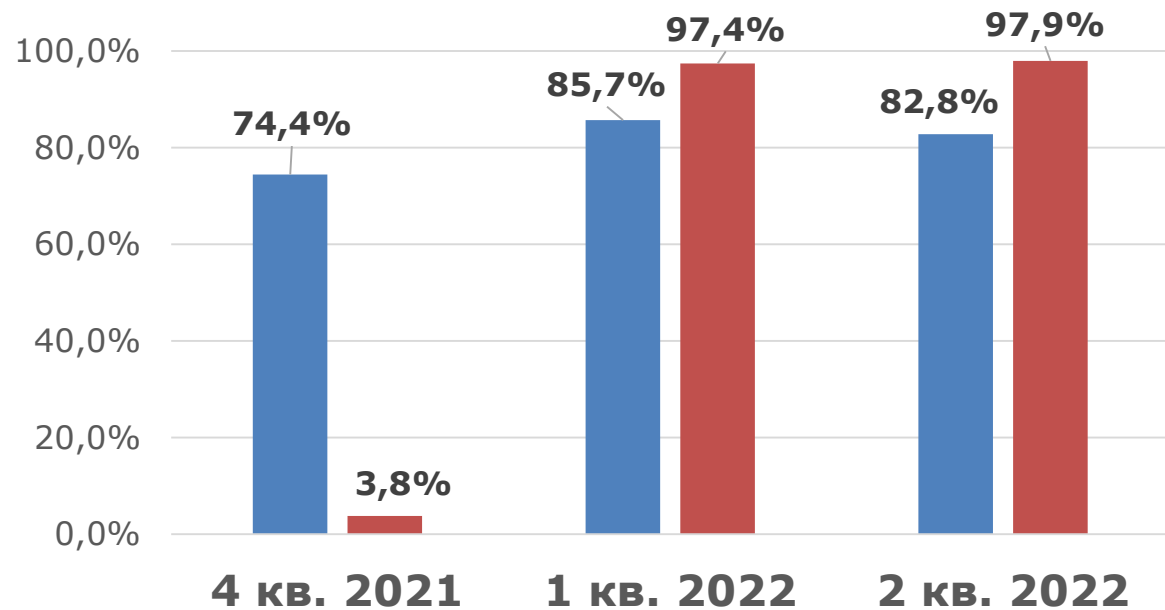
## Динамика наполнения ФГИС ЦС во II кв. 2022, %



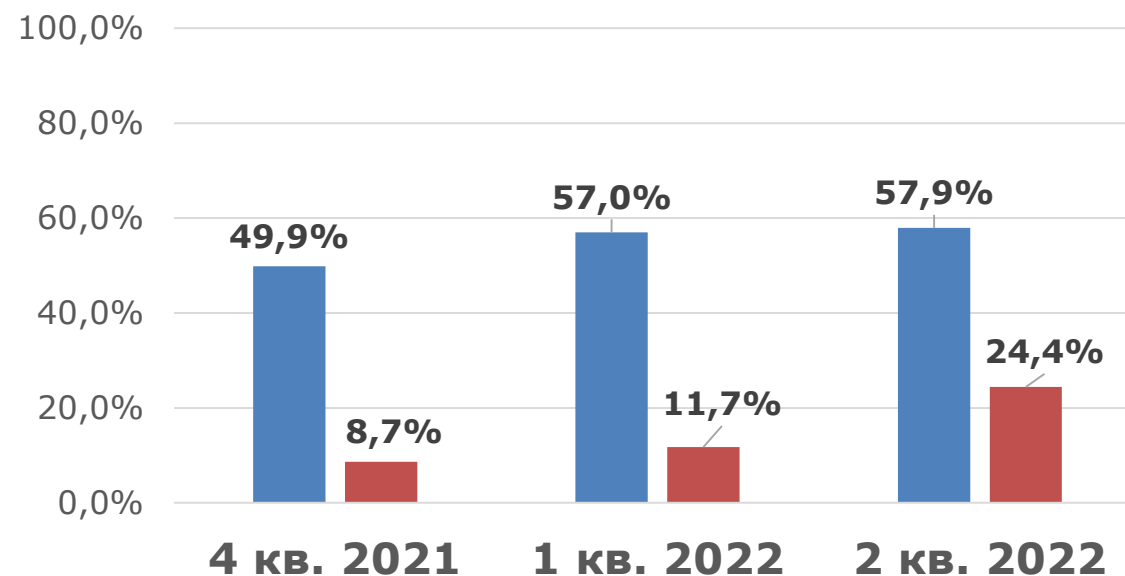
- по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели
- по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов

# Динамика наполнения ФГИС ЦС по Ивановской и Новосибирской областям


## Ивановская область




## Новосибирская область



- по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели, %
- по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов, %

 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ