



**О порядке выплат страхового возмещения по договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов**

**Постнова Людмила Геннадьевна**

Начальник юридического отдела  
СРО Союза «Содружество строителей»,  
Член Научно-консультативной комиссии

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

**04 августа 2022 года**

Саморегулируемая организация в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» **вправе создать систему личного и (или) коллективного страхования** в качестве способа обеспечения ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.



**Согласно части 2 статьи 55.5 ГрК РФ саморегулируемой организацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:**

- 1) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности,** которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- 2) о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда** на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, **а также условия такого страхования;**
- 3) иные внутренние документы.

Деятельность по заключению/исполнению и прекращению договоров страхования регулируется положениями главы 48 ГК РФ и Законом № 4015-1.

**Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденный Президиумом Всероссийского союза страховщиков (протокол от 04.09.2019 № 55), предусматривает два вида страхования:**

1. Страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров



2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров



## **1. Страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров:**

- застрахованным лицом считается страхователь (член саморегулируемой организации);
- выгодоприобретателем считается заказчик по договору подряда, перед которым по условиям данного договора страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность;
- выплата страхового возмещения производится выгодоприобретателю (заказчику);
- объектом страхования являются имущественные интересы страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб выгодоприобретателя, в т.ч. возратить аванс (часть аванса) по такому договору подряда.

Кроме того, с учетом части 3 статьи 60.1 ГрК помимо реального ущерба возможно также страхование неустойки (штрафа) по договору подряда.



## **2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров:**

- застрахован финансовый риск самого страхователя (члена саморегулируемой организации), а также иных членов саморегулируемой организации, внесших взносов компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (застрахованные лица). В случае, если страхователем является саморегулируемая организация, страхуется финансовый риск членов саморегулируемой организации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (застрахованные лица);
- выгодоприобретателем является страхователь и/или застрахованные лица;
- объектом страхования являются имущественные интересы страхователя/застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ или уставом саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты.

При этом, объектом страхования не являются имущественные интересы, связанные с выплатами в рамках гарантийных обязательств по договорам подряда.

## **Выплата страхового возмещения при страховании финансовых рисков может осуществляться в следующем порядке:**

1. Выплата напрямую страхователю/ застрахованному лицу –члену саморегулируемой организации.
2. Выплата одному или нескольким членам саморегулируемой организации (застрахованным лицам) при наличии в договоре страхования такой возможности и действующих управомочий от членов саморегулируемой организации.
3. Выплата саморегулируемой организации при наличии в договоре страхования такой возможности и действующих управомочий от членов саморегулируемой организации.



## Научно-консультативная комиссия пришла к следующим выводам:

1. В договоре страхования необходимо предусмотреть **порядок выплат страхового возмещения** с учетом требований внутренних документов саморегулируемой организации и требований законодательства Российской Федерации.
2. Рекомендуется сторонам прийти к соглашению, что при наличии обязанности страхователя (застрахованных лиц) внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, полученное одним или несколькими членами саморегулируемой организации страховое возмещение зачитывается в счет внесения страхователем (застрахованными лицами) такого дополнительного взноса.
3. **Не рекомендуется использовать возможность выплаты страхового возмещения саморегулируемым организациям** в связи с тем, что **саморегулируемая организация не вправе вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд** обеспечения договорных обязательств в силу части 3 статьи 55.16 ГрК РФ.

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» концептуально поддерживает предложения Научно-консультативной комиссии по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организацией, получившей страховое возмещение по договору страхования, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за членов такой организации в целях его восполнения.



## **Подготовлено по материалам документов НКК:**

**Аналитическая справка по вопросу порядка выплат страхового возмещения по договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов.**

**<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/documents/>**

**Научно-консультативная комиссия  
Ассоциации «Национальное объединение строителей»**



**<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/about/>**