



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА: ПРАВОВОЙ СТАТУС И ПРАКТИЧЕСКОЕ УЧАСТИЕ В ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Топчий Дмитрий Владимирович

Доктор технических наук

Кафедра «Технологии и организация строительного производства»

Национальный исследовательский университет «Московский государственный строительный университет»

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 года N 99/пр

План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г.
(с изменениями на 16 ноября 2021 года)

N п/п	Наименование проекта НТД	Начало разработки	Окончание разработки	Основной исполнитель	Тип финансирования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
13 Строительство						
2.	Изменение СП 48.13330.2019 "СНиП 12-012004 Организация строительства"	2021	2021	Определяется на основе конкурсных процедур	Федеральный бюджет	

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 28 марта 2022 года N 207/пр

Об утверждении Изменения N 1 к СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 2 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр),

приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1* к СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. N 861/пр.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:
 - а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;
 - б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр
И.Э.Файзуллин

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

Новые положения стандарта в части информационного моделирования направлены на достижение целей, входящих в состав:

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП (ред. от 30 марта 2021 г.)
«Об утверждении Государственной программы города Москвы «Жилище»»

- создание взаимоувязанной по задачам и ресурсам системы улучшения жилищных условий для жителей города Москвы с учетом их потребностей, имущественной обеспеченности и имеющихся государственных обязательств;
- повышение комфортности и безопасности условий проживания в городе Москве, улучшение качества жилищного фонда, развитие системы управления жилищным фондом в городе Москве

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204
«О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

- пункты 6, 11

Поручение Президента Российской Федерации от 19 июля 2018 г. № 1235
«О первоочередных задачах по модернизации строительной отрасли и повышению качества строительства»

Национальный проект «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам протоколом от 24 декабря 2018 г. №16

- обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;
- установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве

Распоряжение Правительства РФ от 06 октября 2021 г. № 2816-р
«Об утверждении перечня инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года»

- «Новый ритм строительства»

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

ТОП 5 наиболее важных изменений:

1

обеспечение возможности внедрения технологий информационного моделирования в организационно-технологические процессы на стадии строительства (в том числе цифровой документооборот, обеспечивающий ведение строительной информационной модели и наполнение ее семантической информацией)

2

конкретизация требований по строительным лабораториям

3

положения по согласованию организационно-технологической документации

4

исключение дублирующих сведений прочих документов нормативно-технического обеспечения (в том числе исключения большинства приложений с утвержденными формами документов)

5

обновленная типовая форма журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

ТОП 5 наиболее важных изменений:

1

обеспечение возможности внедрения технологий информационного моделирования в организационно-технологические процессы на стадии строительства (в том числе цифровой документооборот, обеспечивающий ведение строительной информационной модели и наполнение ее семантической информацией)

Добавлено:

4.8 Принципы взаимодействия участников проекта в рамках данной информационной модели рекомендуется определять планом реализации проекта с использованием информационного моделирования, включающим:

- укрупненную схему взаимодействия участников проекта в рамках информационной модели на всех этапах реализации проекта,
- укрупненную схему контроля хода реализации проекта с использованием технологий информационного моделирования,
- матрицу ответственности участников процессов подготовки и организации строительства при применении технологий информационного моделирования,
- порядок формирования организационно-технологических решений с использованием технологий информационного моделирования на стадии строительства.

9.1.39 В случае формирования информационной модели результаты строительного контроля фиксируются всеми участниками в данной информационной модели объекта.

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

ТОП 5 наиболее важных изменений:

2

конкретизация требований по строительным лабораториям

Добавлено:

9.1.44 Собственная или сторонняя (привлекаемая по договору) строительная лаборатория должна соответствовать требованиям компетентности в соответствии с ГОСТ ISO/IEC 17025.

9.1.45 По требованию данные строительные лаборатории должны подтвердить свою компетентность и область деятельности соответствующими документами.

9.1.47 Лабораторный контроль (в том числе в составе строительного контроля и НТС) на объектах повышенного уровня ответственности (в соответствии с классификацией ГОСТ 27751), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (в соответствии с классификацией [2]) и объектах промышленной безопасности (в соответствии с классификацией [5]) может выполняться только аккредитованными строительными лабораториями, сведения о которых внесены в единую национальную систему аккредитации.

9.1.48 В случае выполнения лабораторного контроля и испытаний собственными или привлекаемыми по договору (сторонними) аккредитованными строительными лабораториями следует проверять их документы аккредитации, сведения, о которых внесены в реестр аккредитованных лиц федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции национального органа Российской Федерации по аккредитации.

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

ТОП 5 наиболее важных изменений:

3

положения по согласованию организационно-технологической документации

Добавлено:

6.3 Проект производства работ требуется разрабатывать для обеспечения безопасного, технологически и экономически эффективного способа производства работ на объектах, для которых требуется разрешение на строительство (реконструкцию) в соответствии с [2]. В остальных случаях организационно-технологическую документацию разрабатывают по требованию застройщика (технического заказчика).

6.5 Проект производства работ может выполняться в полном или неполном объеме (в том числе в составе информационной модели объекта).

6.7 Проект производства работ на вид подрядных работ утверждается руководителем подрядной организации, выполняющей работы по данному проекту производства работ, по согласованию с генеральной подрядной организацией.

6.9 Проект производства работ должен быть согласован со всеми заинтересованными лицами и службами - застройщиком (техническим заказчиком), лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, эксплуатирующей организацией и т.д.

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

ТОП 5 наиболее важных изменений:

3

положения по согласованию организационно-технологической документации

Добавлено:

6.14 Проект производства работ в полном объеме включает:

— титульный лист; — лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР; — календарный план или график производства работ по объекту; — строительный генеральный план, оформленный согласно действующим требованиям, в том числе ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.204, и включающий указание типа и конструкции ограждения строительной площадки; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения с указанием типов и конструкций внутриплощадочных дорог; трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин; — график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; — график движения трудовых ресурсов по объекту; — график движения основных строительных машин по объекту; — технологические карты на выполнение видов работ; — схемы размещения геодезических знаков; — схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузо-пассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений; — требования к качеству выпускаемой готовой строительной продукции, методы и средства контроля; — схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузо-пассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений; — список титульных и нетитульных временных зданий и сооружений на территории строительной площадки (приложение К); — пояснительную записку, содержащую: решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая работы в особых природно-климатических условиях (например, в зимнее время); потребность в энергоресурсах; потребность и привязку городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; калькуляцию трудозатрат; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; требования по безопасной эксплуатации подъемных механизмов и сооружений при проведении погрузочно-разгрузочных, строительного-монтажных работ с учетом требований законодательства и нормативных документов в области промышленной безопасности; природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели (трудоемкость, продолжительность, удельные показатели).

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

ТОП 5 наиболее важных изменений:

5

обновленная типовая форма журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования

Добавлено:

Приложение И

Типовая форма журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования

ЖУРНАЛ
входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования

Приложение И
Типовая форма журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования

ЖУРНАЛ
входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования

Наименование объекта _____
Адрес объекта _____
Наименование строительной организации _____

Начат _____ 20__ г.
Окончен _____ 20__ г.

N п/п	Дата доставки	Наименование деталей, материалов, изделий, конструкций, оборудования	Количество	Поставщик	Наименование и номер документа изготовителя	Результат проверки сопроводительных документов изготовителя и визуального осмотра на соответствие требованиям утвержденной проектной документацией и соответствующими документами по стандартизации	Решение о необходимости проведения лабораторного контроля	Результат лабораторного контроля	Подпись лица, осуществляющего контроль

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

_____ 20__ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М.П.

N п/п	Дата доставки	Наименование деталей, материалов, изделий, конструкций, оборудования	Количество	Поставщик	Наименование и номер документа изготовителя	Результат проверки сопроводительных документов производителя и визуального осмотра на соответствие требованиям утвержденной проектной документации и соответствующим документам по стандартизации	Решение о необходимости проведения лабораторного контроля	Результат лабораторного контроля	Подпись лица, осуществляющего контроль

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

Наиболее важные изменения для строительных организаций:

конкретизация требований по верификационному контролю Застройщика (Технического заказчика) – верификации контроля, проводимого Лицом, осуществляющего строительство (Подрядной организацией)

включённые положения по проектному управлению

Пример упрощения процесса взаимодействия между участниками строительства и снятия административных барьеров:

внедрение понятий и принципов информационного моделирования в области технологии и организации строительства (например, систематизация и маршрутное согласование документации по инвестиционно-строительному проекту в единой для всех участников проекта среде общих данных) позволит обеспечить беспрепятственный процесс цифровизации организационно-технологических процессов на стадии строительства

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

Добавлены требования в части контроля крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности:

4.9

В отношении требований к проектированию, расчету, изготовлению, транспортированию и монтажу конструкций зданий из крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности (КГМ) следует соблюдать требования настоящего свода правил, а также дополнительные требования, учитываемые профильными документами по стандартизации, технической документацией на продукцию, утвержденной проектной, рабочей и организационно-технологической документацией на такие объекты.

9.1.52

Проверка качества крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности (КГМ) в рамках строительного контроля должна осуществляться на заводе-изготовителе. По результатам строительного контроля осуществляется подготовка исполнительной документации в соответствии с требованиями 9.2. Изготовитель предоставляет документ о качестве (паспорт) на готовую продукцию, конструкторскую и эксплуатационную документацию.

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

Внедрение технологий информационного моделирования в организационно-технологические процессы на стадии строительства, в частности в ходе осуществления строительного контроля и планирования строительного производства, позволяют:



Использовать беспилотные летательные аппараты, лидарное сканирование и другие средства для автоматизированного формирования исполнительной информационной модели ОКС



Обеспечить интероперабельность информации и взаимопроникновение информационных потоков с учетом взаимодействия с ГИС (например, с ГИСОГД, информационной системой Комитета государственного строительного надзора и т.д.)



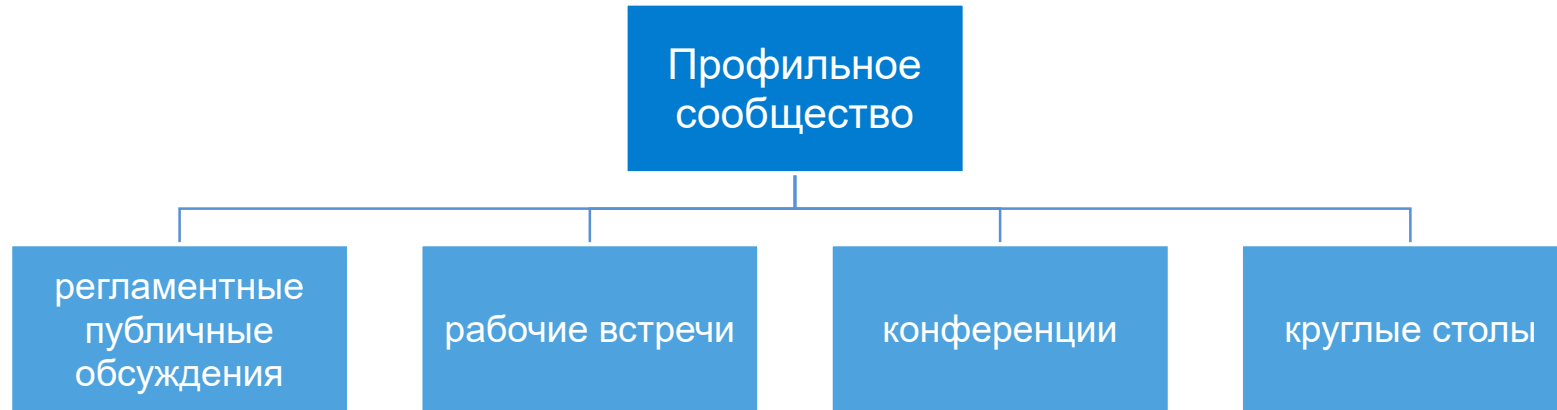
Обеспечить взаимодействие участников строительного проекта по вопросам устранения выявленных замечаний, цифровой документооборот предписаний в среде общих данных



Обеспечить план-фактный анализ с учётом автоматизированной сверки объемов по проектной (рабочей) и исполнительной моделям

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

Обсуждение документа профессиональным сообществом.



Значимые предложения:



ОЦКС
РОСАТОМ



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

ТК 465 (Подкомитет №5
«Информационное моделирование»)

Изменение СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

Авторским коллективом, разработавшим Изменения № 1
к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

проводятся семинары

подробно рассматривающие все нововведенные пункты Изменения №1.
Для этого Вам необходимо отправить заявку на электронную почту info@mosnec.com.



контакты 



контакты 



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!