



Проблемные вопросы компенсационных фондов саморегулируемых организаций

**Суров Алексей Фёдорович,
Ассоциация СРО «МОСП МСП – ОПОРА»**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



ЦЕЛЬ ВЫСТУПЛЕНИЯ



Обсудить основные проблемные и спорные нормы, регулирующие формирование и использование компенсационного фонда саморегулируемых организаций, с учетом судебной практики и определить (обозначить) перспективные пути решения имеющихся проблемных вопросов.

Проблема 1. Отсутствие системного подхода государства к компенсационному фонду саморегулируемых организаций и его правовому регулированию.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

19 июля 2018г. № _____


Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!


В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

Приложения:

1. Проект федерального закона на 6 л.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 листе;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.


Ю.В. Афонин

Иск. Волобуев А.Т.
Тел.: 8 (495) 692-78-73




ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 февраля 2020г. № _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ





159034 136207
Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.02.2020 15:40
№909970-7: 1.1


Уважаемый Вячеслав Викторович!


На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».


Приложение: Текст законопроекта и материалы к нему на 7 л.

 И.А.Яровая

 А.Г.Аксаков

 Н.П.Николаев

 В.И.П





Обращение взыскания на компенсационный фонд судебными приставами-исполнителями

Позиция Арбитражного
суда Калининградской
области
По Делу № А21-
14224/2018

Поскольку членство ООО «---» в Ассоциации было прекращено в связи с добровольным выходом из состава членов, а денежные средства в размере 500 000 рублей, ранее внесенные должником в компенсационный фонд Ассоциации, последней не принадлежат, поскольку являются собственностью исключительно ООО «---», то на эти денежные средства судебный пристав-исполнитель правомерно обратил взыскание путем вынесения оспариваемого Постановления

Ассоциация не является стороной рассматриваемого исполнительного производства, не является и никогда не являлась собственником внесенных ООО «---» денежных средств в компенсационный фонд

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Определение № 307-ЭС19-26058

Средства, составляющие компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, ограничены в обороте, могут использоваться только на определенные цели и подлежат возврату внесшему их лицу исключительно при возникновении условий, обозначенных в законе.

Права на средства компенсационных фондов принадлежат владельцу специального счета.

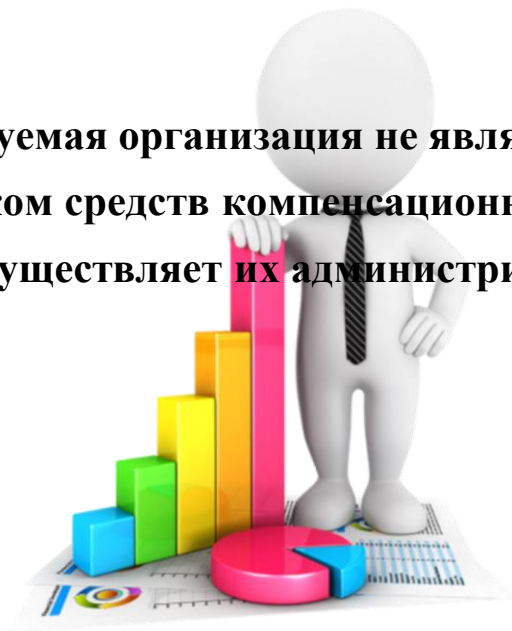
Также отметим Дела
от 30.06.2022 № А73-7743/2022,
От 29.06.2020 № А40-107610/2020 и др.

Проблема 2

В чьей собственности находится Компенсационный фонд СРО??

Позиция Верховного Суда РФ
(Определение Верховного Суда РФ от 09.07.2019 №
307-ЭС18-22736)

саморегулируемая организация не является в полной мере
собственником средств компенсационного фонда, а лишь
осуществляет их администрирование



Право собственности на средства компенсационного фонда

Позиция Конституционного Суда Российской Федерации
Постановление от 02.12.2021 № 51-П

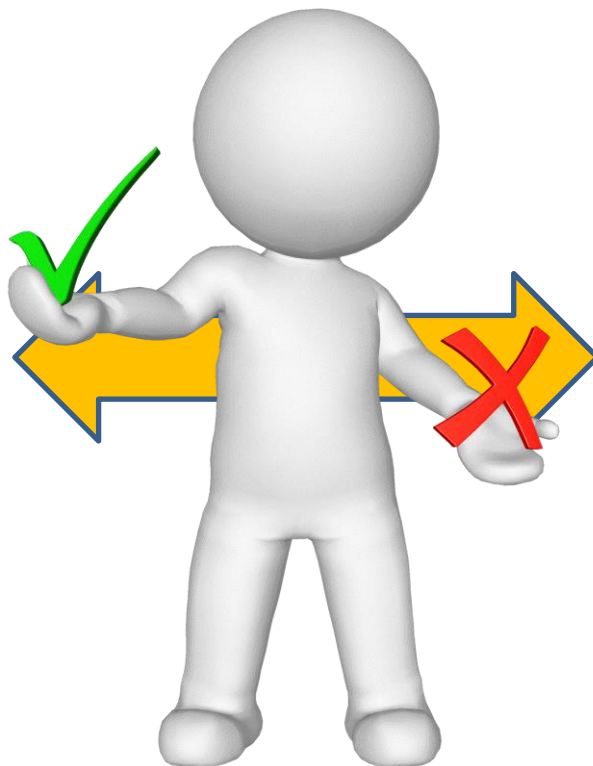
Конституция Российской Федерации, провозглашая признание, соблюдение и защиту прав и свобод человека и гражданина обязанностью государства (статья 2), гарантирует каждому как свободу экономической деятельности, право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им единолично и совместно с другими лицами, так и защиту прав и свобод, в том числе судебную, реализуемую на основе равенства всех перед законом и судом (статьи 8 и 19, части 1 и 2; статья 34, часть 1; статья 35, части 1 и 2; статья 45, часть 1; статья 46, часть 1). По смыслу ее статей 8, 34, 35, 71 (пункты «в», «о») и 76 (часть 1) право собственности, включая основания и порядок его приобретения, перехода и утраты, а также объем и границы правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, регулируется федеральным законом. Содержание данного регулирования не может определяться федеральным законодателем произвольно: отношения собственности должны регламентироваться на основе принципов правового государства, юридического равенства и справедливости и с учетом того, что право собственности, равно как и все другие права и свободы, признается и гарантируется в Российской Федерации согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с Конституцией Российской Федерации (статья 17, часть 1).

Проблема 3

Выплаты из КФ ВВ в следствии причинения вреда законом фактически не ограничены, поэтому выплаты могут превышать его максимальный размер

Ст. 55.16 ГрК РФ

«Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов».



Статья 47. Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об исполнительном производстве«

2) фактического исполнения за счет одного или нескольких должников требования о солидарном взыскании, содержащегося в исполнительных документах, объединенных в сводное исполнительное производство

Проблема

Резкое возрастание количества судебных исков по взысканию средств компенсационных фондов СРО

Более 80 % исков о взыскании денежных средств из КФ СРО судами удовлетворяются

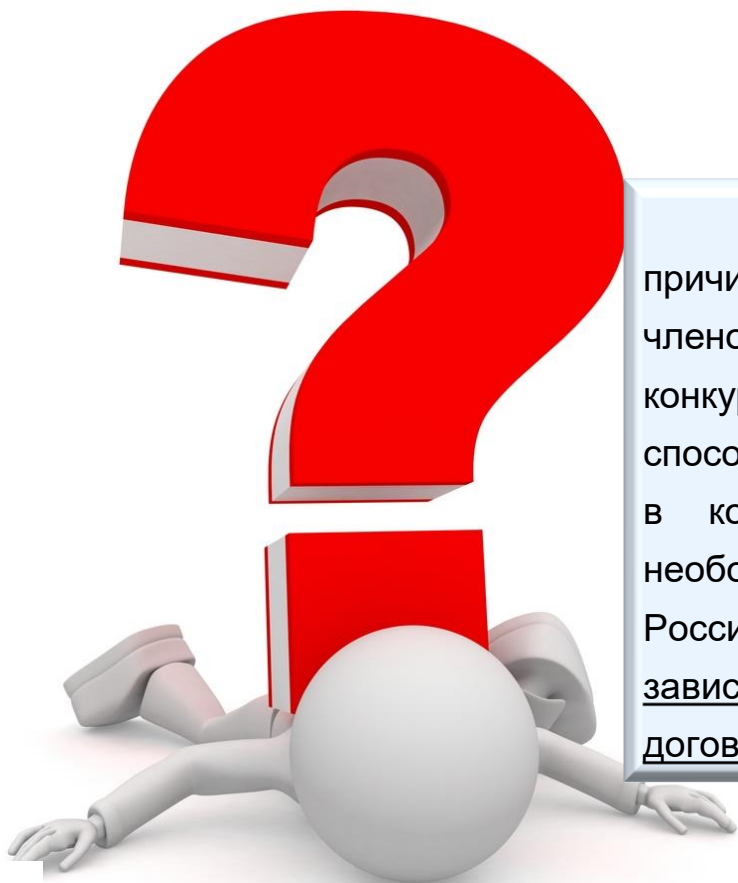
A45-18979/2021	A45-16723/2021
A45-17154/2021	A46-3845/2022
A45-22064/2021	A40-54406/22
A41-95533/21	A45-2563/2022
A45-30984/2021	A45-18980/2021
A45-15568/2021	A40-39987/22
A45-22111/2021	A40-38252/22
A45-15566/2021	A40-41311/22
A43-33819/2021	A40-37960/22
A45-15567/2021	A81-10201/2021
A45-17063/2021	A40-79188/22



**НЕОБХОДИМЫ ЭФФЕКТИВНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ЗАЩИТЫ
КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СРО**

Арбитражный суд Оренбургской области

Дело № А47-8688/2021




Довод ответчика об отсутствии у него обязанности по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ООО «___» как членом СРО Ассоциации «_____» обязательств по договору, заключенному конкурентным способом ввиду отсутствия у ООО «___» права заключать договоры таким способом до 14.05.2019, то есть до даты внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств суд признает необоснованным, поскольку положениями статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации наличие у СРО субсидиарной ответственности не поставлено в зависимость от факта внесения ее членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.


ВЫВОДЫ


формирование компенсационного фонда, как инструмента имущественной ответственности, показало низкую эффективность

в настоящее время целесообразно постепенно отказаться от компенсационного фонда в пользу более эффективного инструмента защиты прав третьих лиц – страхования имущественной ответственности



 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



Тел.	+7 (495) 798-01-41
email	mssp-opora@yandex.ru



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ