



Система стандартизации НОСТРОЙ

(новеллы в законодательстве).

**Вопросы взаимодействия СРО с органами
исполнительной власти и заказчиками**

С.В.Пугачев
Заместитель руководителя Аппарата
Национального объединения строителей

Нормативная база Системы стандартизации НОСТРОЙ

Статья 55.1. Градостроительного Кодекса РФ:

1. **Основными целями СРО являются:** 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу...; 2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
2. **Содержанием деятельности СРО ... являются разработка и утверждение документов,** предусмотренных ст.55.5 ГрК, а также **контроль за соблюдением членами такой СРО требований этих документов.**

Статья 55.5, ч.1,9. Градостроительного Кодекса РФ:

СРО...**обязана разработать и утвердить** документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях»...

Часть 3 статьи 3 ФЗ «О саморегулируемых организациях»: К числу требований к СРО относятся: 2) **наличие стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами СРО**

Часть 9 статьи 55.5. Градостроительного Кодекса РФ: ...стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы не могут противоречить ГрК РФ, законодательству РФ о техническом регулировании, а также **на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.**

Статья 55.13 Градостроительного Кодекса РФ: В рамках контроля СРО за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:

за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований, установленных **в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.**

Статья 55.15 Градостроительного Кодекса РФ. В отношении члена СРО, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, **обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций,** ...СРО могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

Нормативная база Системы стандартизации НОСТРОЙ

Федеральный Закон «О СТАНДАРТИЗАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»:

Статья 2:

документ по стандартизации - документ, в котором для добровольного и многократного применения устанавливаются общие характеристики объекта стандартизации, а также правила и общие принципы в отношении объекта стандартизации

стандарт организации - документ по стандартизации, утвержденный юридическим лицом, в том числе государственной корпорацией, **саморегулируемой организацией**, а также индивидуальным предпринимателем **для совершенствования производства и обеспечения качества продукции, выполнения работ, оказания услуг**

Статья 3 Цели и задачи стандартизации

ч.1 Стандартизация направлена на достижение следующих целей:

... 3) улучшение качества жизни населения страны;

... 6) повышение качества продукции, выполнения работ, оказания услуг ...

ч.2. Цели стандартизации достигаются путем реализации следующих задач:

... 2) **повышение уровня безопасности жизни и здоровья людей, охрана окружающей среды, охрана объектов животного, растительного мира и других природных ресурсов, имущества юридических лиц и физических лиц, государственного и муниципального имущества, а также содействие развитию систем жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях;**

... 4) **применение документов по стандартизации при поставках товаров, выполнении работ, оказании услуг, в том числе при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;**

Нормативная база Системы стандартизации НОСТРОЙ

➤ **Статья 6, ч.7 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:** Росстандарт утверждает перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента.

➤ **Статья 14 ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»:** к документам по стандартизации относятся в т.ч. стандарты организации.

➤ **Статья 16.1 ч.4 ФЗ «О техническом регулировании»:** установлено, что неприменение национальных стандартов и (или) сводов правил, включенных в указанный перечень, «не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. **В этом случае допускается применение ...стандартов организаций... для оценки соответствия требований технических регламентов».**

➤ **Статья 39, ч.1 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:** **обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, ...процессов строительства, монтажа, наладки осуществляется в форме... 2) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, 3) строительного контроля, 4) государственного строительного надзора**

➤ Таким образом, **в соответствии с действующим законодательством стандарты организаций могут применяться при проведении обязательной оценки соответствия, в т.ч. при проведении государственной экспертизы, строительного контроля и госстройнадзора**

Система стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Направления стандартизации

Подсистема стандартов на процессы выполнения работ в строительстве

Пункт 10 части 8 статьи 55²⁰ ГрК РФ (в редакции подпункта «б» пункта 33 статьи 1 Федерального закона от 03 июля 2016 года №372-ФЗ, вступающие в силу с 01 июля 2017 года), определяет функции соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в части разработки и утверждения стандартов на процессы выполнения работ.

Согласно части 2 статьи 55¹³ ГрК РФ (в редакции 372-ФЗ, вступающего в силу с 01 июля 2017 года) саморегулируемая организация осуществляет контроль за соблюдением членами СРО требований законодательства ..., включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству

Подсистема стандартов деятельности СРО

Делегирование СРО полномочий Ассоциации на право разработки единых стандартов
ч.4 ст.24 315-ФЗ

Программа стандартизации НОСТРОЙ (по предложениям СРО)

Разработка единых стандартов деятельности СРО

Публичное обсуждение, рассмотрение Экспертным Советом и Комитетами

Утверждение единых стандартов Советом НОСТРОЙ

Принятие единых стандартов коллегиальным органом управления СРО в качестве стандартов СРО
ч.10 ст.55.5 ГрК РФ

Подсистема квалификационных стандартов

Часть 5 статьи 55⁵ ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года №372-ФЗ, вступающие в силу с 01 июля 2017 года), вводит квалификационные стандарты СРО в качестве внутренних документов СРО и устанавливает их обязательность для СРО (часть 10 статьи 55⁵ ГрК РФ)

Часть 4 статьи 24 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» устанавливает право членом ассоциации саморегулируемых организаций передать права на разработку единых стандартов и правил саморегулируемых организаций ассоциации.

Согласно части 1 статьи 55¹³ ГрК РФ (в редакции 372-ФЗ, вступающего в силу с 01 июля 2017 года) СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ФЗ «О саморегулируемых организациях»

Система стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Базируется на

СТО НОСТРОЙ 1.0-2010 СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ. Основные положения

Обновление стандарта СТО НОСТРОЙ 1.0-2010 с внесением положений о создании подсистем стандартов деятельности СРО и квалификационных стандартов СРО

СТО НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты и рекомендации Национального объединения строителей. **Порядок разработки, утверждения, обновления и отмены**

Обновление стандарта СТО НОСТРОЙ 1.1 с уточнением его области действия и внесением положений о создании подсистем стандартов деятельности СРО и квалификационных стандартов СРО

Р НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемых организаций. **Порядок разработки, оформления, обозначения и отмены**

Обновление рекомендаций Р НОСТРОЙ 1.1 с уточнением их области действия и внесением положений о создании подсистем стандартов деятельности СРО и квалификационных стандартов СРО

СТО НОСТРОЙ 1.2-XXXX Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты и рекомендации Национального объединения строителей. **Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения.**

СТО НОСТРОЙ 1.3-XXXX Система стандартизации Национального объединения строителей. Проекты стандартов и рекомендаций. **Правила проведения редактирования, нормоконтроля, экспертизы и подготовки к утверждению.**

Требуют разработки

Порядок организации работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации Национального объединения строителей (утвержден решением Совета НОСТРОЙ от 11.11.2010 № 15 с изменениями).

Внесение изменений с учетом специфики разработки и экспертизы стандартов деятельности СРО и квалификационных стандартов СРО

Разъяснения по применению стандартов на процессы выполнения работ в строительстве, утвержденных НОСТРОЙ с перечнем стандартов НОСТРОЙ обязательного применения

Программа разработки стандартов и рекомендации НОСТРОЙ

**Принято 216 СТО (Р) НОСТРОЙ
В разработке – более 40 СТО (Р) НОСТРОЙ**

Приняты

Общие технические вопросы

организация строительного производства, метрология, оценка соответствия, карты контроля, капитальный ремонт

22

Жилые, общественные и промышленные здания, применение строительных конструкций и материалов

устройство, монтаж, обследование, защита, усиление

58

Наружные и внутренние инженерные сети и системы

монтаж и пуско-наладка инженерного, промышленного и технологического оборудования, системы газораспределения и газопотребления, лифты

48

Сооружения транспорта:

дорожное и железнодорожное строительство, освоение подземного пространства, мостовые и тоннельные сооружения, аэродромы

71

Энергетика

объекты электроэнергетики и использования атомной энергии, гидроэнергетика, промышленные печи и агрегаты,

17

**Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
(закон № 44-ФЗ от 5 апреля 2013 г.)**

Статья 33. Правила описания объекта закупок

1. Заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки **должен руководствоваться следующими правилами:**

2) использование при составлении описания объекта закупки **показателей, требований, ... касающихся технических... и качественных характеристик** объекта закупки, которые предусмотрены **техническими регламентами, документами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации.** Если заказчиком не используются показатели... в документации о закупке должно содержаться **обоснование необходимости использования других показателей...**



Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

23. Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:

... к) **технологическую последовательность работ** при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

... н) **предложения по обеспечению контроля качества** строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;...

СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СПДС)

(ГОСТ Р 21-ой серии - всего 9 стандартов)

ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

4.1.1 Состав разделов проектной документации объектов капитального строительства и требования к их содержанию установлены, утвержденным Правительством Российской Федерации положением и другими нормативно-правовыми актами.

Проектную документацию комплектуют в тома, как правило, по отдельным разделам, установленным [2]. Наименования и шифры разделов проектной документации приведены в таблицах А.1 и А.2 (приложение А).

Номер раздела	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Шифр раздела
1	Пояснительная записка	ПЗ
...	...	ПЗУ
6	Проект организации строительства	ПОС
...	...	

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

...
23. Раздел 6 "**Проект организации строительства**" должен содержать:
... к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
... н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;...

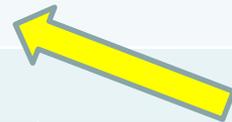
в ПОС включать ссылки на требования к выбору технологий, методов производства работ (ссылки на стандарты СТО НОСТРОЙ)

СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СПДС) (ГОСТ Р 21-ой серии - всего 9 стандартов)

ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

4.2. Рабочая документация (РД)

4.2.1. В состав рабочей документации, передаваемой заказчику, включают:
- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, которые объединяют в комплекты (далее - основные комплекты рабочих чертежей) по маркам в соответствии с таблицей Б.1 (Приложение Б);

Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Марка	
Технология производства	ТХ	
Технологические коммуникации	ТК	
Генеральный план и сооружения транспорта	ГТ	
Генеральный план	ГП	
Архитектурные решения	АР	
Архитектурно-строительные решения	АС	
Конструкции железобетонные	КЖ	
Конструкции металлические	КМ	
Конструкции деревянные	КД	
Водоснабжение и канализация	ВК	
Отопление, вентиляция и кондиционирование	ОВ	
Воздухоснабжение	ВС	
Холодоснабжение	ХС	
Газоснабжение (внутренние устройства) ...	ГСВ	

В РД включить ссылки на требования к выбору технологий, методов производства работ (ссылки на стандарты СТО НОСТРОЙ)

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (44-ФЗ)

ПРОЕКТ КонтракТА НА ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

включить в качестве одного из условий при строительстве исполнителю контракта руководствоваться стандартами СТО НОСТРОЙ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Требования к участнику конкурса
- обязательность лица, осуществляющего строительство руководствоваться стандартами СТО НОСТРОЙ

ДОГОВОР НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

включает условие руководствоваться стандартами СТО НОСТРОЙ

Акт проверки

Стандарты СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, методы контроля

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства (ПОС) в части установления требований к технологии работ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект производства работ (ППР) и технологические карты (ТК) в части конкретизации выполнения работ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Соглашения о сотрудничестве (применении стандартов НОСТРОЙ) между НОСТРОЙ и субъектами Российской Федерации

ЗАКЛЮЧЕНЫ СОГЛАШЕНИЯ В 25-ти РЕГИОНАХ

(Москва, Санкт-Петербург, Нижегородская, Астраханская, Курская, Владимирская, Ярославская, Волгоградская, Тамбовская, Свердловская, Сахалинская, Челябинская, Кемеровская, Кировская, Иркутская и Еврейская автономная области, Алтайский, Камчатский, Краснодарский и Пермский края, Республики Марий Эл, Башкортостан, Саха (Якутия), Республика Дагестан, Ханты-Мансийский АО)



ГОТОВИТСЯ ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЙ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В 13-ТИ РЕГИОНАХ

Типовой порядок применения стандартов СРО при строительстве по госзаказу (на примере Республики Башкортостан)

**Соглашение между
Правительством РБ
и НОСТРОЙ от
29.03.2013**

передача
права
применения
стандартов

Постановление Правительства РБ от 09.07.2014 №305 : «О стандартах СРО, применяемых в целях повышения безопасности, качества и энергоэффективности объектов капитального строительства в РБ»

- Порядок применения...
- обязанности госзаказчиков в части...
- обязанности органов госэкспертизы в в части...
- обязанности органов госстройнадзора в части...
- сроки утверждения Перечня стандартов СРО

НОСТРОЙ

Стандарты НОСТРОЙ

Свидетельства о
регистрации в ТК

Порядок применения стандартов СРО

- при строительстве по госзаказу применяются стандарты НОСТРОЙ, включенные в утвержденный Перечень стандартов
- устанавливает требования к стандартам НОСТРОЙ

Координационный
совет СРО субъекта
РФ

Министерство
(комитет,
департамент)
строительства
субъекта РФ

утверждает

Перечень
стандартов
НОСТРОЙ

Стандарты СРО должны
пройти процедуры,
предусмотренные ГрК
РФ и ФЗ о
стандартизации в РФ

**Приказы Госкомитета РБ по
строительству и архитектуре от
09.10.2014 № 289 и от 21.04.2015 № 111**

25-14-76/6
29.08.16

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной политики
и строительства


М.Ш.Хуснуллин

ПРОТОКОЛ № КС-1/16

заседания Координационного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе города Москвы

г. Москва

17 августа 2016 г.

Присутствовали:

Департамент градостроительной политики
города Москвы

Лёвкин С.И., Рындин О.В., Сушенко С.В.,
Трапезникова Т.Г., Луганский Р.А.,
Веселова М.В., Пляскина А.Т., Гронский Д.А.
Пахомов В.Г.

Мосгосстройнадзор

9. Департаменту градостроительной политики города Москвы:

9.3. взаимодействовать с СРО по инициированию внеплановых проверок недобросовестных участников строительства на основании ежемесячной информации от Департамента строительства города Москвы и Москомэкспертизы;

9.4. продолжить работу по наполнению МТСК стандартами, разработанными и утвержденными Национальными объединениями СРО.

10. Департаменту строительства города Москвы:

10.2. при формировании конкурсной документации и условий государственного контракта на выполнение работ по строительству и проектированию объектов капитального строительства на территории города Москвы применять стандарты Национальных объединений СРО, включенные в МТСК.

4. НОСТРОЙ совместно с Мосгосстройнадзором проработать вопрос:

4.1. уведомления Мосгосстройнадзором СРО о проведении проверки строительного объекта организации-члена СРО с целью участия представителей контрольных органов СРО;

4.2. создания Общественно-экспертного совета при Мосгосстройнадзоре с целью рассмотрения результатов проверок, в том числе спорных вопросов, возникающих при проведении проверки строительных объектов организаций-членов СРО.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

заклучило

соглашения о разработке и применении стандартов с:

Федеральное агентство
РОСАВТОДОР



ОАО «РЖД»



Госкомпания «АВТОДОР»



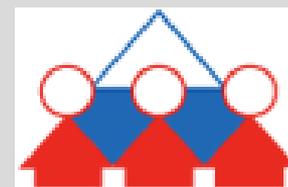
ОАО «Оборонстрой»



ОБОБОНСТРОЙ



Агентство финансирования
жилищного строительства



ГОТОВЯТСЯ СОГЛАШЕНИЯ С:



Объекты строительного надзора, строительного контроля и контроля СРО



Оценка соответствия зданий и сооружений и процессов строительства и эксплуатации

Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»

На этапе проектирования	На этапе строительства	На этапе завершения строительства	На этапе эксплуатации
Декларация (заявление) о соответствии	Госстройнадзор	Заключение Госстройнадзора	Государственный контроль (надзор)
Государственная экспертиза	Строительный контроль	Приемка объекта заказчиком	Эксплуатационный контроль
Негосударственная экспертиза	Авторский надзор	Декларация (заявление) о соответствии	
		Разрешение на ввод в эксплуатацию	

Стандарты НОСТРОЙ устанавливают требования к процессам производства работ в строительстве на всех этапах строительства, начиная с установления требований к технологической последовательности работ в проектной документации

Цели контроля и надзора:

- Строительного контроля - обеспечение безопасности объекта капитального строительства и процессов строительства, соблюдение градостроительного плана земельного участка
- Госстройнадзора - обеспечение безопасности объекта капитального строительства и процессов строительства, энергоэффективность
- Контроля СРО - обеспечение безопасности работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, предотвращение нанесения вреда третьим лицам, обеспечение сохранности компенсационного фонда

Предмет контроля и надзора:

- Строительного контроля - соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации
- Госстройнадзора - является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации...
- Контроля СРО - соблюдение организацией-членом СРО, требований стандартов на процессы выполняемых работ

Пересечение компетенции (цели и предмет контроля и надзора) контролирующих органов СРО, заказчика, органов строительного надзора:

Соответствие строительных работ требованиям технических регламентов и проектной документации (эти требования раскрываются через документы по стандартизации, в т.ч. стандарты организации)



Письмо Ростехнадзора в территориальные органы от 14 августа 2012 года № 00-02-05/2054

- В результате рассмотрения обращения НОСТРОЙ Ростехнадзор подготовил и направил в территориальные органы письмо от 14 августа 2012 года № 00-02-05/2054 с указанием юридического и целевого статуса централизованно разрабатываемых НОСТРОЙ стандартов на правила выполнения работ, требования к их результатам и системе контроля за их выполнением, а также рекомендациями по учету их в работе территориальных органов. К письму прилагается перечень утвержденных стандартов НОСТРОЙ.
- *Справочно: согласно информации, размещенной на сайте Ростехнадзора в настоящее время по 8-ми федеральным округам действует 33 территориальных управления по технологическому и экологическому надзору по федеральным округам.*

В целях реализации полномочий СРО по контролю за деятельностью своих членов, в т.ч. за соблюдением:

- требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;

- за исполнением обязательств по договорам подряда предлагается использовать опыт СРО – членов НОСТРОЙ

➤ Генеральная прокуратура РФ при проведении проверок соблюдения Ростехнадзором прав субъектов предпринимательской деятельности при осуществлении госнадзора отметила отсутствие взаимодействия Ростехнадзора с СРО при осуществлении государственного контроля (надзора) в отношении их членов (в нарушение ч.13 ст.9 закона № 294-ФЗ) в целях обеспечения возможности участия в контрольных мероприятиях представителей органов управления СРО.

➤ В качестве примера решения данной проблемы Министерство строительства и ЖКХ Волгоградской области создало Общественный совет при министерстве и **Общественно-экспертный совет при Управлении госстройнадзора Волгоградской области**

➤ Управление Госстройнадзора Волгоградской области уведомляет СРО о проведении проверок и совместно со специалистами контрольных отделов СРО проводит проверку строительных организаций-членов СРО.

➤ На Общественно-экспертном совете рассматриваются результаты проверок, в т.ч. спорные вопросы.



Применение СТО НОСТРОЙ целях защиты интересов членов СРО: досудебные, арбитражные разбирательства

- **Стандарты НОСТРОЙ помогают однозначно определить существо спора, опровергнуть навязываемые истцами обобщения и избежать дополнительных расходов на компенсацию сопутствующих ущербов.**
- **Стандарты НОСТРОЙ помогают выявить ошибки и неточности в Технических условиях заказчиков и защитить Подрядчиков от претензий Заказчиков, основанных на их собственных представлениях о производстве подрядных работ.**
- **Стандарты НОСТРОЙ помогают противостоять недобросовестным экспертам, которые в интересах истцов фабрикуют экспертные заключения и нарушают основополагающий принцип «независимости» экспертной оценки.**
- **Стандарты НОСТРОЙ помогают противостоять недобросовестным действиям ресурсоснабжающих организаций в отношении строительных компаний**
- **Стандарты НОСТРОЙ компенсируют неточности формулировок, приведенных в Перечне видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства**

В целях обеспечения качества и безопасности строительства, повышения энергоэффективности зданий и сооружений и использования потенциала саморегулируемых организаций ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

- Подготовить и принять постановления Правительства субъекта РФ «О стандартах Национального объединения строителей, применяемых в целях повышения безопасности, качества и энергоэффективности объектов капитального строительства»
- Сформировать Рабочие группы по планированию, разработке и внедрению стандартов НОСТРОЙ на объектах капитального строительства в субъектах РФ.
- Рассмотреть возможность создания Общественно-экспертных советов при органах стройнадзора с участием представителей Координационных советов по вопросам взаимодействия с СРО в строительном комплексе субъектов РФ.
- Рассмотреть возможность организации и проведения совместных проверок инспекторами стройнадзора и представителями контрольных органов СРО строительных организаций-членов СРО



Благодарю за внимание!

**123242, Москва, М.Грузинская, д.3,
корп.4, Деловой центр, этаж 10
Телефон/факс: 987-31-50, доб.127
E-mail: s.pugachev@nostroy.ru
Интернет: www.nostroy.ru**