Переход юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Из СРО в СРО по региональному признаку. Членство в саморегулируемой организации

Докладчики:
Князев А.Л., Аверин М.С.

Соблюдение СРО и ее членами регионального принципа формирования СРО

Правовое обоснование

С 04.07.2016 вступила в силу статья 55^4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1 части 3 указанной статьи одним из требований к СРО является объединение в составе такой СРО в качестве ее членов не менее чем 100 индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, **зарегистрированных** в установленном законом порядке **на территории субъекта** Российской Федерации, **в котором зарегистрирована такая СРО**.

Согласно части 6 статьи 55^4 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования, установленные частями 1-4 статьи 55^4 (в том числе соблюдение регионального принципа формирования СРО) и предъявляемые к некоммерческим организациям, являются обязательными на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и **в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации**.

Указанные требования едины для всех СРО соответствующего вида и не могут зависеть от того, когда был приобретен статус СРО – до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ или после

Позиция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

19.08.2016 № 26849-ХМ/02

На №_____ от _____

Президенту
Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединений работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

А.Ю.Молчанову

М. Грузинская ул., д. 3,
г. Москва, 123242

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Вашим обращением от 3 августа 2016 г. № 02-3009/16 по вопросу о возможности в связи с вступлением 4 июля 2016 г. в силу отдельных положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ) приема в члены саморегулируемой организации лиц, зарегистрированных в субъекте Российской Федерации, отличном от места регистрации саморегулируемой организации, сообщает следующее.

Статьей 6 Федерального закона № 372-ФЗ для отдельных его положений предусмотрен переходный период, необходимый для осуществления дополнительных мероприятий организационного характера с целью обеспечения установленных требований.

Так, установленными требованиями переходного периода являются:

- уведомление до 1 декабря 2016 г. юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющиеся членами саморегулируемой организации, о добровольном прекращении членства, либо о сохранении членства с приложением документов, указанных в части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- переход юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в саморегулируемые организации, регистрация по территориальному признаку

Документ создан в электронной форме. № 26849-ХМ/02 от 19.08.2016. Исполнитель: Бабич Д.Н.
Страница 1 из 3. Страница создана: 19.08.2016 21:08

НОСТРОЙ
№ 01-14778/16
от 22.08.2016

которых совпадает с регистрацией таких членов саморегулируемой организации с сохранением ранее внесенных ими средств компенсационного фонда.

Кроме того, предусмотрено право юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 г. подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

Как следует из положений пункта 1 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 372-ФЗ (вступили в силу с 4 июля 2016 г.), обязательным требованием к саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, является объединение в составе такой саморегулируемой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Следует учесть, что установленные требования являются обязательными в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации.

Таким образом, в законодательстве определены механизмы переходного периода, направленные на обеспечение защиты прав строительных компаний, исключающие как организационные сбои в их деятельности, так и возложение на них какой-либо необоснованной финансовой нагрузки.

Следовательно прием в переходный период в члены саморегулируемых организаций индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, зарегистрированных в субъекте Российской Федерации, отличном от места регистрации саморегулируемой организации, может привести к нарушению основополагающего принципа автономности юридического лица (индивидуального предпринимателя), созданию дополнительных барьеров в их деятельности и повлечь негативные последствия, такие как утрата ранее внесенных, а равно - вносимых в переходный период, средств компенсационного фонда, что, по мнению Минстроя России, противоречит принципам саморегулирования, заложенным в законодательстве.

В дополнение информируем Вас, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма

федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера, а являются мнением, не обязательным для правоприменения.

Х.Д. Мавлияров

Исп.: Бабич Д.Н.
тел.+7(495) 647-15-80 доб. 61031

Членство в СРО

Случаи, при которых членство в СРО обязательно

- договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства заключён с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (ч. 2 ст. 52 ГрК РФ)

- размер обязательств по каждому из договоров строительного подряда превышает 3 000 000 рублей (ч. 2^1 ст. 52 ГрК РФ)

Случаи, при которых членство в СРО не требуется

- договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства заключён с иным лицом, кроме указанных в части 2 ст. 52 ГрК РФ
- размер обязательств по каждому из договоров строительного подряда не превышает 3 000 000 рублей (ч. 2^1 ст. 52 ГрК РФ)
- физическое лицо осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома (п. 5 ч. 2^2 ст. 52 ГрК РФ)
- лицо осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ (гаражи; объекты, не являющихся объектами капитального строительства; строения и сооружения вспомогательного использования)

Случаи, при которых членство в СРО не требуется (продолжение)

Для отдельных категорий юридических лиц (п.п. 1-4 ч. 2^2 ст. 52 ГрК РФ):

- **ГУПы и МУПы**, в том числе государственные и муниципальные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения в случае заключения ими договоров строительного подряда с ФОИВами, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных ФОИВов, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

- **коммерческие организации**, в уставных (складочных) капиталах которых доля ГУПов и МУПов, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными предприятиями, учреждениями, а также с ФОИВами, государственными корпорациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, которые предусмотрены п. 1 ч. 2^2 ст. 52 ГрК РФ, и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных предприятий, учреждений, ФОИВов, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

Случаи, при которых членство в СРО не требуется (продолжение)

Для отдельных категорий юридических лиц (п.п. 1-4 ч. 2^2 ст. 52 ГрК РФ):

- **юридические лица, созданные публично-правовыми образованиями** (за исключением юридических лиц, предусмотренных п. 1 ч. 2^2 ст. 52 ГрК РФ), в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы такие юридические лица), а также **коммерческие организации**, **в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц** составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных юридических лиц

- **юридические лица, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет более 50%**, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда с ФОИВами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в установленных сферах деятельности которых указанные юридические лица осуществляют уставную деятельность, или в случае выполнения указанными юридическими лицами функций технического заказчика от имени этих ФОИВов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными ФОИВами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных ФОИВов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц.

Порядок перехода членов из СРО в СРО и перечисления средств компенсационного фонда между СРО

Соблюдение процедуры перехода из СРО в СРО в рамках статьи 3^3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ влияет на перечисление средств КФ из СРО в СРО

О намерении прекратить членство в СРО

О намерении сохранить членство в СРО

Член СРО не уведомил о своих намерениях

Сохранение членства в СРО

До 01.12.2016

- Уведомление о сохранении членства (пп. 2 ч. 5 ст. 3^3 ФЗ 191-ФЗ)
- Документы в соответствии с частью 2 статьи 55.6 ГрК РФ*
  (до 01.07.2017 статья 55.6 действует в старой редакции)

**позиция по вопросу*

С 01.07.2017

- Действие свидетельства о допуске прекращается
- Появляется право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта.
- Вносятся изменения в часть 2 статьи 55.6 ГрК РФ, в связи с чем член СРО обязан предоставить **дополнительный пакет документов**

*Позиция по вопросу подачи комплекта документов согласно части 2 статьи 55.6 при сохранении членства в СРО

В соответствии с частью 5 статьи 3^3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона № 372-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 01.12.2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, или о сохранении членства в такой некоммерческой организации. При этом к уведомлению о сохранении членства должны быть приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 55^6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны определенный вид или виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

Вместе с тем следует учитывать, что статья 55^6 Градостроительного кодекса Российской Федерации регулирует порядок приёма в члены саморегулируемой организации. Документом, выражающим волеизъявление лица вступить в саморегулируемую организацию, при приёме в члены является заявление о приёме. Кроме того, после подачи заявления о приёме в члены саморегулируемой организации возникают правовые последствия, предусмотренные частью 4 статьи 55^6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - саморегулируемая организация обязана провести проверку представленных документов и принять решение о приёме или об отказе в приёме в члены саморегулируемой организации.В случае подачи уведомления о намерении сохранения членства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 372-ФЗ, ***документом, выражающим волеизъявление лица, является уведомление о сохранении членства.***

На основании изложенного полагаем, что при подаче членом саморегулируемой организации уведомления о сохранении членства в саморегулируемой организации в порядке, установленном Федеральным законом № 372-ФЗ, приложение к указанному уведомлению заявления о приёме в члены саморегулируемой организации не требуется.

Прекращение членства в СРО

Прекращение членства без перехода в другое СРО

Прекращение членства с последующим переходом в СРО по месту регистрации

Прекращение членства без перехода в другую саморегулируемую организацию

До 01.12.2016

- Уведомление о добровольном прекращении членства в СРО* в соответствии с частью 6 статьи 3^3 ФЗ №191-ФЗ **(не заявление о добровольном выходе!)**

После 01.07.2021

- Вправе, **если не вступили в иную СРО**, в течение года подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3^3 ФЗ №191-ФЗ)

*

1) Если подано «заявление» или иные документы не в соответствии с частью 6 статьи 3.3 ФЗ№191–ФЗ, то скорее всего в 2021 году член СРО на КФ претендовать не сможет.

2) Если члена СРО исключили по иным основаниям (не в соответствии с частями 6, 7 статьи 3.3 ФЗ№191-ФЗ), то в 2021 году такой член на КФ претендовать не сможет

Прекращение членства с целью последующего перехода в СРО по месту регистрации

До 01.12.2016

- Уведомление о добровольном прекращении членства в СРО с целью **последующего** перехода в СРО по месту регистрации* **(не заявление о добровольном выходе!)** **ВАЖНО!**
- Членство прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года (члену, подавшему такое уведомление **нет необходимости ждать** решения органов управления СРО о подтверждении факта прекращения членства).

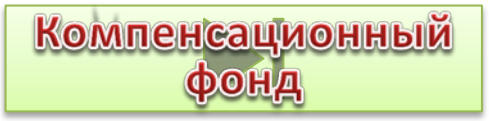
После даты, указанной в уведомлении, но не позднее 01.07.2017

- Для вступления в СРО необходимо подать заявление и представить документы, предусмотренные статьей 55.6 ГрК РФ и внутренними документами СРО, утвержденными в установленном порядке
- Решение о приеме в члены СРО по месту регистрации **не может быть принято ранее даты, указанной в уведомлении о добровольном прекращении членства**

не позднее 01.09.2017

- Член СРО, со дня принятия решения о приеме в члены новой СРО, вправе подать заявление* в СРО, **членство в которой было прекращено**, о перечислении внесенного взноса в компенсационный фонд в ту СРО, в которую он перешел, с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица в члены новой СРО

* Указанные документы должны быть направлены в СРО, членство в которой было прекращено. При этом должна быть приложена копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего указанные документы.
Все указанные выше документы направляются заказным письмом с уведомлением, что подтверждается почтовой квитанцией, либо вручаются лицу, уполномоченному на принятие входящей корреспонденции в такой саморегулируемой организации, с обязательной отметкой на копиях соответствующих документов, содержащей следующие данные: ФИО лица принявшего документ, указание должности, дата принятия (число.месяц.год).



Что происходит с Компенсационным фондом

СРО, членство в которой было прекращено, в течении 7 дней обязана перечислить взнос в компенсационный фонд в ту СРО, в которую принято указанное лицо

После получения средств компенсационного фонда данного лица на счет той СРО, в которую он перешел, осуществляется выдача свидетельства о допуске

Если СРО, членство в которой было прекращено, в течении 7 дней не перечислило взнос в соответствующий компенсационный фонд в ту СРО, в которую вступило указанное лицо

Указанное лицо вправе уплатить средства в соответствующий компенсационный фонд самостоятельно в размере, установленном действующими внутренними документами СРО

Указанное лицо вправе в качестве истца обратиться в суд с иском о переводе средств компенсационного фонда в ту СРО, в которую указанное лицо вступило в целях перехода по месту своей регистрации

Член СРО не уведомил о своих намерениях

С 01.07.2017

- Члены СРО, не выразившие в срок до 01.12.2016 намерение добровольно прекратить или сохранить членство в СРО, исключаются из членов такой СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления СРО (ч. 7 ст. 3^3 ФЗ №191-ФЗ)

После 01.07.2021

- Вправе, **если не вступили в иную СРО**, в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3^3 ФЗ №191-ФЗ)

Порядок перечисления внесенных в КФ взносов между СРО

часть 13 статьи 3^3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Лица, имеющие право обратиться за перечислением взноса в КФ новой СРО

- Добровольно прекратили членство в старой СРО в целях последующего перехода в новую СРО
- Есть решение о приеме в члены новой СРО (дата принятия решения о приеме позже даты прекращения членства)

Документы, подаваемые в старую СРО, в целях перевода средств КФ в новую СРО

Заявление о перечислении ранее внесенного взноса в КФ старой СРО в КФ новой СРО

Документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме в члены новой СРО *

* Документом, подтверждающим факт принятия решения о приеме в члены, является оригинал протокола коллегиального органа управления либо оригинал выписки из такого протокола (либо их нотариально заверенная копия), содержащие необходимые реквизиты, предусмотренные статьей 181^2 Гражданского кодекса РФ (должны быть подписи председательствующего и секретаря заседания, дата, время и место проведения заседания, сведения о лицах, принявших участие в заседании, результаты голосования по вопросу повестки дня и др.).
Прилагается также копия документа, подтверждающего полномочие лица на подписание указанного заявления.

Сроки обращения в старую СРО для перечисления денежных средств, внесенных в КФ СРО

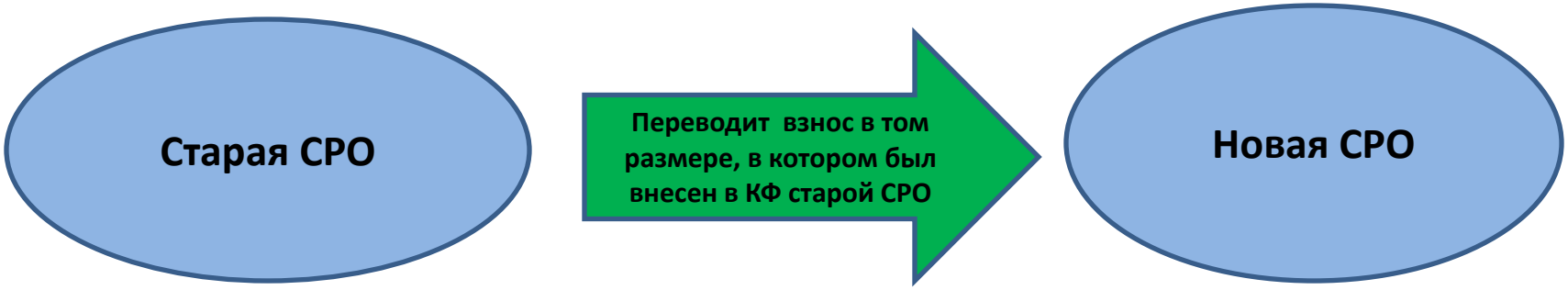
Со дня принятия решения о приеме в члены новой СРО

НО не позднее 01.09.2017

Срок перечисления денежных средств из КФ старой СРО в КФ новой СРО

7 рабочих дней со дня поступления в старую СРО заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме в члены новой СРО

Размер переводимого взноса из КФ старой СРО в КФ новой СРО



ч. 13 ст. 3^3 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 29.12.2004 № 191-ФЗ)

При приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды новой саморегулируемой организации. **Ответственность по обязательствам** таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных **статьей 60** Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая **организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда**, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

Методы,
которые используют некоторые СРО,
чтобы не допустить перевод средств компенсационного фонда при переходе члена в другую СРО

Понуждение своих членов написать заявление о добровольном исключении из СРО

В качестве примера, одна СРО направила в адрес своих членов, которые планируют переход в СРО по месту регистрации, бланк **заявления о прекращении действия свидетельства о допуске и добровольном исключении компании из СРО** для заполнения и направления его в адрес СРО.

Для строительной компании, направившей такое заявление, членство прекратится с даты получения СРО оригинала такого заявления.

Если строительная компания направит заявление по форме, рекомендованной СРО, то в соответствии с частью 4 статьи 55^7 ГрК РФ ей не будут возвращены уплаченные взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Также такая строительная компания не будет иметь права на перечисление средств компенсационного фонда в случае ее перехода в другую СРО по месту своей регистрации.

В соответствии с частями 5,6,7 статьи 3^3 федерального закона № 191-ФЗ **член СРО**, который хочет претендовать на получение средств компенсационного фонда либо в процессе перехода в другую СРО по месту регистрации, либо при добровольном прекращении членства без перехода в другое СРО, **должен направить уведомление о намерении добровольно прекратить членство** (в том числе с последующим переходом), или вообще ничего не подавать (для получения средств компенсационного фонда в течение года после 1 июля 2021 года).

Прекращение действия свидетельства о допуске и исключение из членов СРО

В адрес НОСТРОЙ поступили жалобы от строительных компаний членов некоторых СРО, в которых указано, что такие СРО ранее направили в адрес своих членов уведомления о приостановлении действия свидетельств по результатам проверок.

Компании направили в СРО документы, подтверждающие отсутствие нарушений, а также направили в СРО уведомления о добровольном прекращении членства с последующим переходом в другие саморегулируемые организации по месту своей регистрации.

После чего эти компании были исключены из членов СРО решением постоянно действующих коллегиальных органов управления без проведения проверок результатов устранения выявленных нарушений и без уведомления о предстоящем исключении.

Отказы в перечислении средств компенсационного фонда в связи с отозванной лицензией банка, в котором размещались такие средства

Строительные компании в установленном законодательством порядке уведомили СРО о прекращении членства в связи с переходом по месту регистрации. Далее они уведомили СРО об их приеме в члены другой СРО по месту своей регистрации (с приложением решения о приеме) и обратились с заявлением о перечислении средств компенсационного фонда.

Но вместо перечисленных средств компенсационного фонда строительные компании получили ответ от СРО о невозможности перечислить средства компенсационного фонда и предложением о получении уступки требования СРО к банкам, лицензии которых были отозваны.

Хотя ранее обозначенные СРО, которые фигурируют в жалобах, письмами в адрес НОСТРОЙ сообщили о наличии в действующих банках средств компенсационного фонда в размере, превышающем сумму средств, внесенных действующими членами СРО.

Отказ в перечислении средств по надуманным обстоятельствам

Так, в частности, одна СРО отказала в перечислении средств компенсационного фонда своим членам, указав в качестве причины отказа на нарушение порядка перехода (в то время как, по имеющимся в НОСТРОЙ документам, такой порядок нарушен не был).

Также СРО указала, что в настоящий момент не имеется законных оснований для осуществления перечисления денежных средств из компенсационного фонда, так как не разработаны и не приняты ведомственные нормативно-правовые акты, предусмотренные планом, который разработал Минстрой России, и реализация необходимых пунктов плана намечена на ноябрь 2016 года.

Если Вы считаете, что саморегулируемая организация своими действиями препятствует Вашему переходу в другую СРО по месту Вашей регистрации, просим направлять информацию в адрес НОСТРОЙ.

НОСТРОЙ готов оказать содействие в решении спорных вопросов. Также напоминаем, что решения СРО о приостановлении, о прекращении действия свидетельства, об исключении из членов СРО **могут быть Вами обжалованы в судебном порядке**.

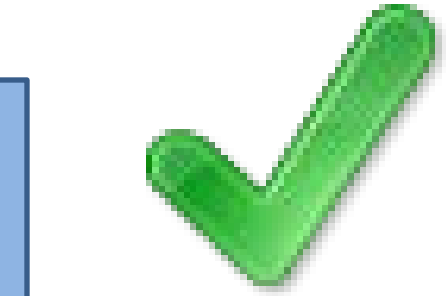
Рекомендации НОСТРОЙ

НОСТРОЙ рекомендует членам, пострадавшим от деятельности таких СРО, **обжаловать их решения в судебном порядке** и готов оказать правовую и методическую поддержку в этом процессе (в том числе НОСТРОЙ планирует вести реестр жалоб на действия таких СРО).

Как должно быть

Старое СРО

Новое СРО



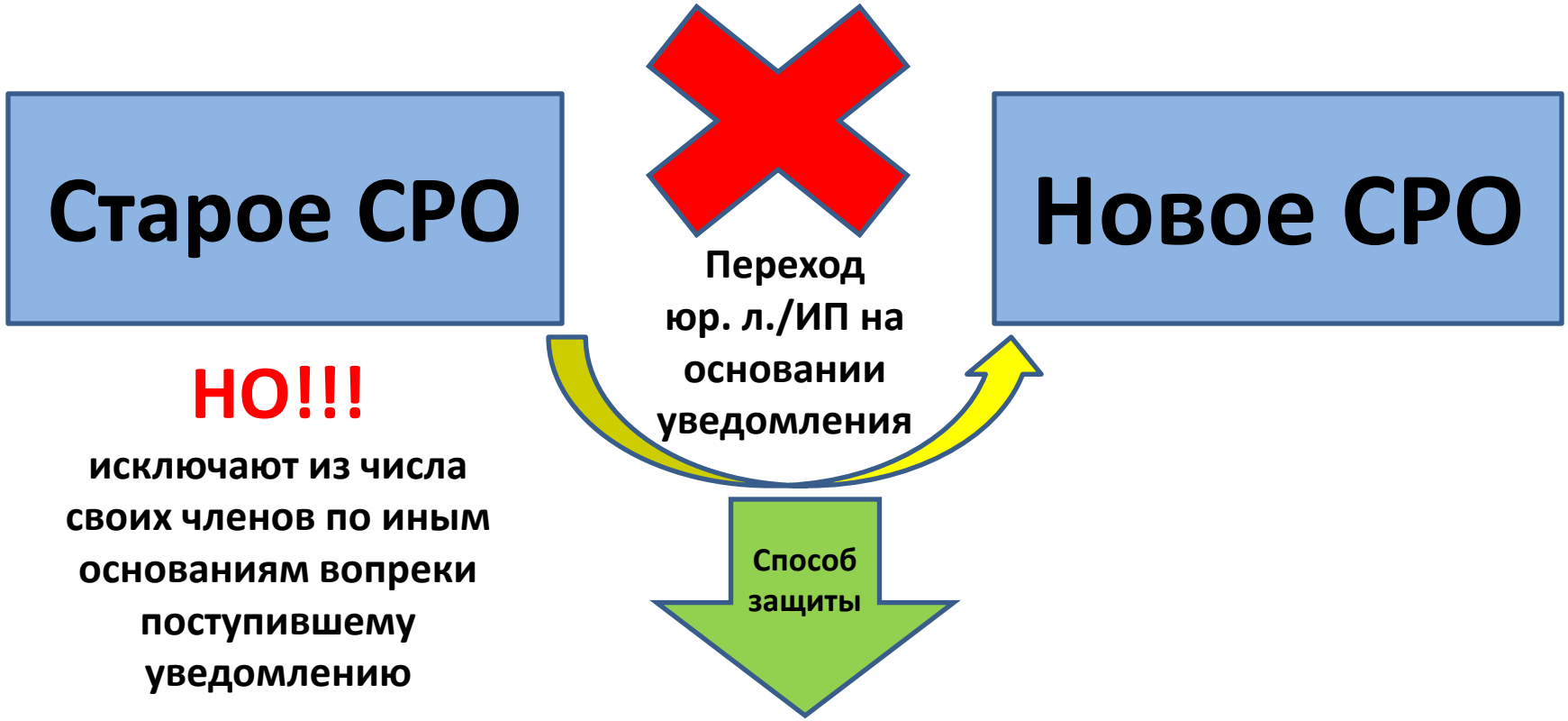
Переход юр. л./ИП на основании уведомления

членство юр.л./ИП прекращается

прием юр.л./ИП в члены с учетом действия регионального принципа

Перевод внесенного взноса в КФ на основании заявления юр. л./ИП с приложением соответствующих документов и поданного в срок до 01.09.2017 (ч. 13 ст. 3^3 № 191-ФЗ)

Бывает и такое



Обращение в арбитражный суд с исковым заявлением с требованиями:

- **о признании недействительным решения органа управления СРО об исключении члена из СРО;**
- **о понуждении СРО перечислить внесенный взнос в КФ на счет новой СРО**

СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ!!!