

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ
СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО
ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

№ п/п	Предложение относительно условий договора	Основания
1.	<p>Вид договора специального банковского счета:</p> <ul style="list-style-type: none"> – договор специального банковского счета для размещения компенсационного фонда возмещения вреда; – договор специального банковского счета для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. 	<p>Положения частей 1 и 2 статьи 55¹⁶, частей 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК РФ в части раздельного открытия специальных банковских счетов для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p>
2.	<p>Договор специального банковского счета является бессрчным.</p>	<p>Положения части 2 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК РФ в части правового регулирования договора специального банковского счета.</p>
3.	<p>Основания совершения расходных операций по специальному банковскому счету для размещения компенсационного фонда возмещения вреда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возврат ошибочно перечисленных средств; – размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда во вкладах (депозитах) в российских кредитных организациях в соответствии с законодательством Российской Федерации; – осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Клиента в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (вред и судебные издержки); – уплата налога на прибыль Клиентом, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы; – перечисление взноса индивидуального предпринимателя или юридического лица, внесенного в 	<p>Положения частей 1 и 4 статьи 55¹⁶ и части 4 и 9 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК РФ в части определения случаев перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда.</p>

№ п/п	Предложение относительно условий договора	Основания
	<p>компенсационный фонд, в случае перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечисление вноса индивидуального предпринимателя или юридического лица, внесенного в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в иных случаях установленных градостроительным законодательством Российской Федерации; – перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент, в случае исключения сведений о Клиенте, являвшемся саморегулируемой организацией, из государственного реестра саморегулируемых организаций. <p>Совершение расходных операций по специальному банковскому счету для размещения компенсационного фонда возмещения вреда по иным основаниям не допускается.</p>	<p>– Часть 14 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части обязанности саморегулируемой организации вернуть после 01 июля 2021 года денежные средства индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, не вступившим в другие саморегулируемые организации.</p>
4.	<p>Основания совершения расходных операций по специальному банковскому счету для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возврат ошибочно перечисленных средств; – размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств во вкладах (депозитах) в российских кредитных организациях; – осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Клиента в случае причинения ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Клиента обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора (реальный ущерб, неустойка (штраф) и судебные издержки); – уплата налога на прибыль Клиентом, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях; – перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент, в случае исключения сведений о Клиенте, являвшемся саморегулируемой организацией, из 	<p>Положения частей 2 и 5 статьи 55¹⁶ и части 4 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК РФ в части определения случаев перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p>

№ п/п	Предложение относительно условий договора	Основания
	<p>государственного реестра саморегулируемых организаций.</p> <p>Совершение расходных операций по специальному банковскому счету для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по иным основаниям не допускается.</p>	
5.	<p>Основанием приостановления операций по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, является полученное Банком от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомление об исключении сведений о Клиенте из государственного реестра саморегулируемых организаций.</p>	<p>Положения части 4 статьи 55¹⁶ ГрК РФ</p>
6.	<p>Договор специального банковского счета для размещения компенсационного фонда возмещения вреда:</p> <p>«В случае исключения сведений о Клиенте из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент, и в недельный срок с даты исключения сведений такие денежные средства подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент, на основании соответствующего требования Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент.»</p> <p>Договор специального банковского счета для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:</p> <p>«В случае исключения сведений о Клиенте из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент, и в недельный срок с даты исключения сведений такие денежные средства подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент, на основании соответствующего требования Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Клиент.»</p>	<p>Положения части 14 статьи 55¹⁶ и части 6 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК РФ, устанавливающие правовые последствия исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.</p>
7.	<p>Банк обязан без получения согласия Клиента на основании запроса предоставлять органу надзора саморегулируемыми организациями следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Клиента; – об остатке средств на специальном банковском счете (счетах); 	<p>Положения части 7 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК РФ в части оснований для предоставления Банком сведений, составляющих банковскую тайну, третьим лицам.</p>

№ п/п	Предложение относительно условий договора	Основания
	<p>– о средствах компенсационного фонда Клиента, размещенных во вкладах (депозитах);</p> <p>– о средствах компенсационного фонда Клиента, размещенных в иных финансовых активах.</p> <p>Информация предоставляется Банком в орган надзора за саморегулируемыми организациями по форме, установленной Банком России.</p>	
8.	<p>Банк начисляет и выплачивает Клиенту проценты на остаток денежных средств на Счете в размере __ (_____) процентов годовых.</p>	<p>Положения пункта 1 статьи 852 ГК РФ в части возможности соглашения сторон об уплате процентов за пользование денежными средствами.</p>

В связи с необходимостью обеспечения сохранности и информационной открытости использования средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных саморегулируемыми организациями в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, просим поддержать представленные предложения, а также сформулировать с учетом существующей банковской практики предложения относительно следующих вопросов:

1. Какое количество договоров специальных банковских счетов необходимо заключать саморегулируемой организации для целей размещения средств компенсационных фондов, включая средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до вступления в силу Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (до 04 июля 2016 года).

2. В каком количестве банков могут размещаться средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных саморегулируемой организацией.

3. Допускается ли перечисление средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного саморегулируемой организацией, со специального банковского счета, открытого в одном банке, на специальный банковский счет, открытый в другой кредитной организации (банке).

4. Какие действия необходимо совершить саморегулируемой организации в случае, если в настоящий момент времени средства компенсационного фонда саморегулируемой организации размещены на основании срочного договора банковского вклада (депозит) и срок действия такого договора заканчивается позднее 01 ноября 2016 года.