

Невозможность быть членом СРО в нарушение регионального принципа формирования СРО при смене юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем юридического адреса

Пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введен региональный принцип формирования саморегулируемых организаций.

В случае не соблюдения указанного принципа с 01.10.2017 Ростехнадзор принимает решение об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (пункт 1 части 3 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

Таким образом, юридическое лицо/индивидуальный предприниматель в случае перерегистрации в ином субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, вправе добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации либо саморегулируемая организация будет вынуждена исключить указанных лиц из числа своих членов в целях соблюдения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом обращаем внимание на то, что часть 6 статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации в действующей редакции устанавливает, что в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

Согласно позиции Ростехнадзора «указанная норма закона касается только лиц, добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации, в случае, если членство будет прекращено по решению

саморегулируемой организации, то такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в другую саморегулируемую организацию» (официальный сайт Ростехнадзора раздел «Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций» подраздел «Часто задаваемые вопросы»).

Относительно перечисления денежных средств, уплаченных строительными организациями/индивидуальными предпринимателями в качестве вноса в компенсационный фонд/компенсационные фонды предыдущей саморегулируемой организации на специальный банковский счет другой саморегулируемой организации в связи со сменой юридического адреса указанных лиц, сообщаем о том, что в настоящее время действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации установлен запрет на такое перечисление (часть 5 статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации).