

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16) следующие изменения:

1. Первый абзац части 12 статьи 55.16 изложить в следующей редакции:

«12. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации, **выполняющего работы на основании договора**, составляет:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2. Статью 55.16 дополнить частью 12.1. следующего содержания:

«12.1. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, **который является**

застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, самостоятельно осуществляющим строительство, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость непосредственно строительства которого не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость непосредственно строительства которого не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость непосредственно строительства которого не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость непосредственно строительства которого не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость непосредственно строительства которого составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

**Пояснительная записка к проекту Федерального закона
«О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации обусловлено тем, что в настоящее время Кодексом прямо не установлен порядок определения размера вноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации для застройщиков, самостоятельно осуществляющих строительство, а только для генеральных подрядчиков.

Данные изменения позволяют однозначно определять размеры вноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации как для застройщиков, технических заказчиков, лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, региональных операторов, которые самостоятельно осуществляют строительство, так и для лиц, которые заключают договоры на строительство с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором – то есть для генеральных подрядчиков.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

<p>Предложения для поправок к ГрК РФ и иным нормативным правовым актам РФ СКФО (направлены Ф.Г.Кудзоевым)</p>	<p>Поддержать только в части допуска для включения в НРС физических лиц, имеющих среднее профессиональное образование по профессии и стаж работы по специальности не менее 10 лет.</p> <p>По остальным предложениям – не поддерживать:</p> <ol style="list-style-type: none">1) В части изменения требований к стажу физических лиц, имеющих высшее профессиональное образование позиция ОК ЮФО была определена Протоколом от 10.04.2018 (7 лет требуемый стаж)2) Выделение дополнительного (второго) уровня ответственности по обязательствам считать нецелесообразным на настоящем этапе, в связи с тем члены СРО определились с необходимыми уровнями в момент вступления в силу ФЗ № 372-ФЗ и оплатили требуемые взносы в КФ. Изменение уровней ответственности повлечет значительные необоснованные трудовые затраты по изменению реестровых сведений и перерасчету внесенных взносов всех членов СРО.
---	--