

ПРОТОКОЛ
от 28 мая 2014 года
заседания Окружной конференции членов Национального объединения строителей
по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург)

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.46-48

Председательствующий на заседании Окружной конференции – Координатор Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург) Петров Сергей Валериевич.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Список присутствующих прилагается (Приложение № 1).

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ:

Петров С.В. – доложил присутствующим о том, что из 14 представителей саморегулируемых организаций, членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), на Окружной конференции присутствуют представители от 13 саморегулируемых организаций, что составляет 93% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории СЗФО (кроме города Санкт-Петербург).

Кворум имеется, решения Окружной конференции правомочны, так как в работе конференции принимают участие представители не менее половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург).

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ:

Петров С.В. – предложил для работы Конференции сформировать счетную комиссию в составе трех человек:

- Шилов Александр Иванович, Исполнительный директор НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест»;
- Чупина Ольга Эммануиловна, Помощник Координатора Национального объединения строителей по СЗФО;
- Рыжов Сергей Игоревич, Исполнительный директор НП «Северо-Западная палата недвижимости».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Счетную комиссию Конференции из следующих лиц:

- Шилов Александр Иванович;
- Рыжов Сергей Игоревич;
- Чупина Ольга Эммануиловна.

«За» – 13 голосов; «против» – нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ:

Петров С.В. – предложил утвердить повестку дня заседания Окружной конференции.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня Окружной конференции:

1. О предложениях по совершенствованию законодательства в сфере саморегулирования и строительства.
2. Об исполнении сметы финансового обеспечения деятельности СЗФО в 2013 году и проекте сметы СЗФО на 2014 год.
3. Разное.

«За» – 13 голосов; «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предложениях по совершенствованию законодательства в сфере саморегулирования и строительства».

СЛУШАЛИ:

Кутьин Н.Г. – доложил о ситуации в сфере саморегулирования и строительства, требующей внесения изменений в законодательство.

Петров С.В. – отметил, что предложения СРО, округов и комитетов размещены на сайте НОСТРОЙ. Предложил поддержку в вопросе взаимодействия с Государственной Думой РФ.

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б. – подал предложения по работе НОСТРОЙ и изменениям в действующее отраслевое законодательство в части саморегулирования строительной деятельности.

Старицын А.Г. – подал предложения по внесению изменений и дополнений в Градостроительный кодекс в части, регламентирующей деятельность национальных объединений с учетом изменений, которые вступят в силу с 1 сентября 2014 года. Предложил разработать унифицированную форму Устава СРО и согласовать ее с Минюстом.

Петров С.В. – предложил данные материалы направить саморегулируемым организациям СЗФО. Попросил СРО предоставить свои предложения, замечания, дополнения.

Кутьин Н.Г. – попросил все предложения направить в Аппарат НОСТРОЙ. По поводу перехода НП в ассоциации предложил сделать обращение в Администрацию Президента.

Курикалов Ю.Л. – переход их одной организационно-правовой формы в другую будет являться реорганизацией, что повлечет исключение из реестра СРО.

Кутьин Н.Г. – выразил уверенность, что исключения из реестра СРО не последует.

Старицын А.Г. – выразил готовность разработать типовой Устав на перспективу, предложил НОСТРОЙ получить согласование с Минюстом.

Афанасьев С.В. – предложил услуги своей компании по систематизации поступивших предложений по совершенствованию законодательства на сайте НОСТРОЙ, аналогично НОП.

Кутьин Н.Г. – сообщил о том, что на сайте НОСТРОЙ будет сервис по систематизации законотворческих инициатив, а также площадка для свободного

обсуждения.

Петров С.В. – предложил определить основные направления в сфере совершенствования законодательства: ускорение работы по обеспечению нахождения СРО в правовом поле, рассмотрение вопросов, связанных с совершенствованием законодательства в отношении института саморегулирования, предложений, связанных с совершенствованием отраслевого законодательства, отметил необходимость открытой политики в сфере законотворчества.

В обсуждении вопроса также приняли участие и другие участники Конференции.

РЕШИЛИ:

1. Предложения СРО НП «Строители Ленинградской области» (Приложение № 2) направить для ознакомления саморегулируемым организациям СЗФО. Саморегулируемым организациям до 30 мая 2014 года (включительно) направить свои предложения, замечания, дополнения в адрес Координатора НОСТРОЙ по СЗФО.

2. Считать приоритетными направлениями работы НОСТРОЙ в сфере совершенствования законодательства:

- ускорение работы по обеспечению нахождения саморегулируемых организаций в правовом поле, в т.ч. в случае необходимости разработать проект типового Устава СРО в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 N 99-ФЗ;
- рассмотрение вопросов и предложений, связанных с совершенствованием законодательства в отношении института саморегулирования;
- рассмотрение предложений, связанных с совершенствованием отраслевого законодательства (в т.ч. изменения в Градостроительный и Земельный кодекс; Федеральный закон № 44-ФЗ);
- усиление законотворческой работы на окружном уровне, в т.ч. работы экспертных советов и рабочих групп;
- продолжение открытой политики НОСТРОЙ в сфере реформирования законодательства, в т.ч. с учетом опыта работы других национальных объединений.

«За» – 13 голосов; «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исполнении сметы финансового обеспечения деятельности СЗФО в 2013 году и проекте сметы СЗФО на 2014 год».

СЛУШАЛИ:

Петров С.В. – сообщил о мероприятиях, проведенных в СЗФО в 2013 году с участием саморегулируемых организаций: окружные конференции, совещания, заседания Координационных советов, Съезд строителей Северо-Запада, конкурсы профессионального мастерства, профессиональное обучение и др. Представил отчет об исполнении сметы округа и предложил рассмотреть проект сметы на 2014 год.

Созинов П.Б. – прокомментировал статьи расходов и сообщил, что проект сметы составлен на основе сметы прошлого года.

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б. – предложил утвердить отчет об исполнении сметы, а проект сметы на 2014 год утвердить, предложив его в соответствии с основными функциями национальных объединений по Градостроительному кодексу.

Леонова А.Г. – предложение Кобзаренко В.Б. несвоевременно, т.к. смета и так

отражает текущие направления деятельности НОСТРОЙ и не противоречит Градкодексу.

Петров С.В. – предложил утвердить представленный проект сметы на 2014 год.

Черных С.Г. – предложил поручить Кобзаренко В.Б. подготовить проект сметы и принять его на осенней конференции на следующий период, на 2015 год.

Созинов П.Б. – предложил рассматривать смету не только в соответствии с Градостроительным кодексом, но и в соответствии с Положением НОСТРОЙ о Координаторе по федеральному округу.

Афанасьев С.В. – предложил обратить внимание на софинансирование ресурсных центров.

Шилов А.И. – проинформировал о востребованности финансирования ресурсных центров.

Петров С.В. – необходимо новое положение о ресурсных центрах, пока нет четкого подхода.

Кутьин Н.Г. – подтвердил, что положение пока недоработано, предложил, чтобы количество ресурсных центров определялось округом, есть возможность учесть предложения окружной конференции на Совете 23.06.2014.

Петров С.В. – предложил в течение двух недель направить в адрес Координатора предложения СРО СЗФО по ресурсным центрам.

В обсуждении вопроса также приняли участие Мурашкин В.Л., Маркин Н.П. и другие участники Конференции.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет об исполнении Сметы финансового обеспечения деятельности Северо-Западного федерального округа на 2013 год (Приложение № 3).

2. Утвердить проект Сметы финансового обеспечения деятельности Северо-Западного федерального округа на 2014 год (Приложение № 4).

3. Предложить директору СРО НП «Строители Ленинградской области» Кобзаренко В.Б. подготовить предложение по бюджетному регламенту сметы в соответствии с Градостроительным кодексом и Положением НОСТРОЙ о Координаторе по федеральному округу и направить проект в адрес Координатора НОСТРОЙ по СЗФО для ознакомления саморегулируемых организаций в срок до следующей Окружной конференции (ориентировочно - сентябрь 2014 г.).

4. Рекомендовать Совету Национального объединения строителей присвоить статус базовых ресурсных центров в Северо-Западном федеральном округе образовательным учреждениям, осуществляющим подготовку квалифицированных рабочих кадров, сведения о которых внесены в Реестр Национального объединения строителей:

- БОУ СПО ВО «Череповецкий строительный техникум имени А.А.Лепехина»;
- ОГБОУ СПО «Новгородский строительный колледж»;
- ФГБОУ ВПО «Ухтинский государственный технический университет»;
- ГБОУ СПО АО «Архангельский техникум строительства и экономики»;
- ГАОУ МО СПО «Мурманский строительный колледж имени Н.Е. Момота».

«За» – 13 голосов; «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное».

3.1. СЛУШАЛИ:

Афанасьев С.В. – задал вопрос Кутьину Н.Г., почему НОСТРОЙ борется с НП СРО

«Стройрегион», являющимся самым некоммерческим СРО?

ВЫСТУПИЛИ:

Кутьин Н.Г. – сообщил, что наличие или отсутствие нарушений у СРО покажет проверка.

Кобзаренко В.Б. – задал вопрос Афанасьеву С.В. о погашении задолженности по оплате членских взносов в НОСТРОЙ.

Афанасьев С.В. – сообщил о том, что возглавляемая им СРО принципиально не платит взносы.

3.1. РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

«За» – 13 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

3.2. СЛУШАЛИ:

Шилов А.И. – задал вопрос Кутьину Н.Г.: когда будут отменены стандарты НОСТРОЙ? Стандарты являются рекомендательным документом, они не приняты ни одной СРО СЗФО. В НОСТРОЙ утвержден следующий регламент: если выходит стандарт или свод правил Минрегиона – стандарт НОСТРОЙ отменяется. Перечислил стандарты, которые должны быть отменены, исходя из этого положения. Передал Кутьину Н.Г. свои обращения в НОСТРОЙ по данному вопросу, на которые ответы не получены.

ВЫСТУПИЛИ:

Кутьин Н.Г. – все предложения на 2015 год по стандартам будут поступать в рассылку и Окружные конференции примут решения о необходимости их разработки.

3.2. РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

«За» – 13 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

3.3. СЛУШАЛИ:

Леонова А.Г. – задала вопрос Кутьину Н.Г. о планах НОСТРОЙ по взаимодействию с администрациями регионов.

ВЫСТУПИЛИ:

Кутьин Н.Г. – необходимо провести мониторинг достоверной ситуации на рынке строительства в регионах, выяснить возможности, добиться открытости участия в торгах, чтобы заказы попадали именно строительным компаниям. Необходимо не только подписание соглашений с регионами, но и создание новых условий во взаимоотношениях.

3.2. РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

«За» – 13 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**Координатор
по Северо-Западному федеральному округу
(кроме г. Санкт-Петербург)**

С.В. Петров