

**Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и
иным нормативным правовым актам Российской Федерации
для обсуждения Окружными конференциями членов НОСТРОЙ**

№ п/п	Пункт, статья, закон, текст действующей редакции	Предлагаемая редакция	Пояснения
Градостроительный кодекс Российской Федерации			
1.Квалификационные требования к специалистам, включаемым в НРС. Порядок ведения НРС (на базе концепции Экспертного Совета НОСТРОЙ)			
<i>Предлагается рассмотреть в качестве единой поправки от строительного сообщества в части изменения требований к специалистам по организации строительства</i>			
1.	<p><i>Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ:</i> 2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.</p>	<p><i>Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «2) требования к наличию у работников индивидуального предпринимателя или юридического лица, все или часть трудовых функций которых включают соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, статуса соответственно специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), но не менее чем у двух работников по месту основной работы.»</p>	<p>Краткое пояснение Предлагается устанавливать требования к стажу, образованию и т.п. самим строительным сообществом в лице НОСТРОЙ, поскольку профстандарты разрабатываются именно в НОСТРОЙ. При этом Градостроительный кодекс РФ не будет содержать самих требований – они будут в профстандарте. Изменение в дальнейшем таких требований будет проходить без длительных согласований с федеральными органами государственной власти. Напротив, сохранение текущей ситуации, когда требования устанавливаются законом, приводит к государственному регулированию вместо саморегулирования.</p>
2.	<p><i>Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> 1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства</p>	<p><i>Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «1. Специалистом по организации инженерных изысканий (организатором инженерных изысканий в строительстве), специалистом по организации</p>	<p>Реализация этого предложения возможно благодаря тому, что НОСТРОЙ прорабатывает механизм дистанционной оценки квалификации специалистов по организации работ на</p>

	<p>является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.</p>	<p>архитектурно-строительного проектирования (организатором проектного производства в строительстве), специалистом по организации строительства (организатором строительного производства) является физическое лицо, которое имеет право осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя или по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности согласно соответствующему профессиональному стандарту главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.»</p>	<p>базе НОСТРОЙ с использованием современных технологических средств, в т.ч. прокторинга. Оценка квалификации на базе НОСТРОЙ будет бесплатной для специалистов по организации работ (не приведет к увеличению их издержек).</p> <p style="text-align: center;">Подробное пояснение</p> <p>Чем более крупной является строительная организация, тем большее количество работников в ней работает и тем более сложной является структура её управления. Выделяются организаторы строительства различного уровня управления и соответствующих им уровней квалификации. Такие уровни квалификации в настоящее время выделяются соответствующими профессиональными стандартами (например, приказом Минтруда от 26.06.2017 № 516н утверждён профстандарт «Организатор строительного производства»). Каждому уровню квалификации соответствуют требования в части опыта работы и направления профессиональной подготовки.</p> <p>С учётом предложений ряда Окружных конференций НОСТРОЙ уменьшить квалификационные требования к специалистам по организации строительства, предлагается следующий механизм установления требований к специалистам по организации строительства. Сведения о каждом специалисте по организации</p>
3.	<p><i>Часть 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> 3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно:</p>	<p><i>Часть 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровней квалификации таких специалистов относятся ееответственно трудовые функции, установленные соответственно профессиональным стандартом «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» или профессиональным стандартом «Организатор проектного производства в строительстве», в том числе:»</p>	
4.	<p><i>Часть 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> 5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:</p>	<p><i>Часть 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в зависимости от уровней квалификации таких специалистов относятся трудовые функции, установленные профессиональным стандартом «Организатор</p>	

5.	<p><i>Часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i></p> <p>6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:</p> <p>1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;</p> <p>2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;</p> <p>3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;</p> <p>4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;</p> <p>5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).</p>	<p>строительного производства», в том числе:»</p> <p><i>Часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p>«6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:</p> <p>1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, необходимого для уровня квалификации, указанного в заявлении, согласно соответствующим профессиональным стандартам, указанным в частях 3, 5 настоящей статьи;</p> <p>2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года, необходимого для уровня квалификации, указанного в заявлении, согласно соответствующим профессиональным стандартам, указанным в частях 3, 5 настоящей статьи;</p> <p>3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет, необходимого для уровня квалификации, указанного в заявлении, согласно соответствующим профессиональным стандартам, указанным в частях 3, 5 настоящей статьи;</p> <p>4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет; наличие свидетельства о квалификации, подтверждающего уровень квалификации,</p>	<p>строительства должны быть включены в НРС, однако требования к образованию, стажу, трудовым функциям и должностям у таких специалистов будут различными исходя из разных уровней квалификации, соответствующих профессиональным стандартам.</p> <p>Применительно к специалистам по организации работ по строительству такие требования содержатся в профессиональном стандарте «Организатор строительного производства». В настоящее время указанный профстандарт является добровольным, однако предлагаемая правовая конструкция предполагает обязательное применение указанного профстандарта. Таким образом, к различным специалистам по организации работ в одной строительной организации будут применяться различные требования (на уровне мастера – среднее образование, опыт по профилю не менее 1 года; на уровне прораба – среднее или высшее образование, опыт по профилю не менее 3 лет; на уровне главного инженера – текущие требования Градостроительного кодекса РФ к специалисту, сведения о котором включены в НРС).</p> <p>Указание уровня квалификации специалиста необходимо для определения действующих в отношении него требований к образованию, стажу работы и функциям (должностным обязанностям). Установление уровня</p>
----	--	--	--

		<p>указанный в заявлении; 5) наличие права разрешения на работу в Российской Федерации (для иностранных граждан).»</p> <p>В статье федерального закона, который будет вносить предлагаемые изменения в Градостроительный кодекс РФ при регулировании срока вступления в силу федерального закона и переходных положений необходимо включить пункт следующего содержания: «Физические лица, сведения о которых включены соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства, и у которых в день вступления в силу настоящего федерального закона отсутствует действующее свидетельство о квалификации, подтверждающее уровень квалификации такого физического лица, необходимый для включения в указанный реестр, обязаны получить такое свидетельство о квалификации в течение 1 года со дня вступления в силу настоящего федерального закона.»</p>	<p>квалификации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». В настоящее время НОСТРОЙ создает всю необходимую инфраструктуру для независимой оценки квалификации. Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, действующий на базе НОСТРОЙ, осуществляет аккредитацию и контроль деятельности центров оценки квалификаций.</p> <p>Кроме этого, в настоящее время для включения сведений в Национальные реестры специалистов в области проектирования и строительства специалисты должны соответствовать ряду требований. В числе них требование о повышении квалификации не реже чем раз в пять лет (п.4, ч.6, ст. 55.5-1 ГрК).</p> <p>При этом удостоверение о повышении квалификации превратилось в легкодоступный документ. Его может выдать любая организация, имеющая лицензию на ведение образовательной деятельности. При этом контроль за содержанием программ повышения квалификации, контроль за фактическим прохождением обучения и результатами итоговой аттестации не установлен.</p> <p>В интернете в большом количестве встречаются объявления о приобретении удостоверений о прохождении дополнительного профессионального образования от 1,5</p>
6.	<p><i>Пункт 7 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> Отсутствует</p>	<p><i>Дополнить часть 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 7 следующего содержания:</i> Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, исключаются из национального реестра специалистов: «7) по истечении срока действия свидетельства о квалификации физического лица и при отсутствии нового свидетельства о квалификации, подтверждающего уровень квалификации физического лица.»</p>	
7.	<p><i>Пункт 6 части 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> Отсутствует</p>	<p><i>Дополнить часть 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания:</i> «6) сведения об уровне квалификации физического лица согласно соответствующим профессиональным стандартам, указанным в частях 3, 5 настоящей статьи.»</p>	

			<p>тысяч рублей без прохождения фактического обучения.</p> <p>Вместе с тем, Федеральным законом от 03.07.2016 №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» предусмотрена процедура подтверждения соответствия квалификации специалиста положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. Такая независимая оценка квалификации (НОК) проводится Центром оценки квалификации (ЦОК) в соответствии с положениями вышеназванного закона. Эта процедура способна подтвердить наличие необходимых знаний, навыков и умений для осуществления функций специалиста по организации работ.</p> <p>ОК по ДФО 28.03.2018 поддержала концепцию Экспертного Совета.</p>
<p>1.1. Квалификационные требования к специалистам, включаемым в НРС</p> <p>Прямое изменение квалификационных требований в Градостроительном кодексе РФ</p>			
8.	<p><i>Статья 55.5-1.</i></p> <p>Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства</p>	<p><u>Предложение г. Москвы:</u></p> <p><i>Дополнить наименование статьи 55.5-1 словом «и бурения»:</i></p> <p>Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства и бурения</p>	
9.	<p><i>Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i></p> <p>«1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации</p>	<p><i>Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение г. Москвы:</u></p>	<p><u>Обоснование г. Москвы:</u></p> <p><u>ВАРИАНТ - 1</u></p> <p>Главный инженер проекта, главный архитектор проекта не строят - они</p>

	<p>строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.»</p>	<p><u>ВАРИАНТ - 1</u></p> <p>«1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта, главного инженера строительства и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.»</p> <p><u>ВАРИАНТ - 1</u></p> <p>«1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, бурение нефтяных, водозаборных и газовых скважин, оказание услуг супервайзер при бурении нефтяных, водозаборных и газовых скважин в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного</p>	<p>проектируют, а главный инженер строительной организации строит то, что запроектировали главный инженер и архитектор проекта</p>
--	--	---	--

		<p>проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.»</p> <p><u>Предложение ДФО:</u></p> <p>По тексту заменить слова «главного инженера проекта» на слова: «должности организации строительного производства на участке строительства».</p>	
10.	<p><i>Пункт 1 части 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> «1) подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;»</p>	<p><i>Пункт 1 части 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение г. Москвы:</u></p> <p>«1) подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства и бурение;»</p>	
11.	<p><i>Пункт 1 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> «1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;»</p>	<p><i>Пункт 1 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение СКФО:</u></p> <p>«1) наличие среднего профессионального или высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;»</p> <p><u>Предложение ПФО:</u></p> <p>«1) наличие высшего образования или среднего профессионального по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;»</p> <p><u>Предложение ЦФО:</u></p> <p>«1) наличие среднего профессионального или высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, либо высшего образования с профессиональной переподготовкой в области строительства;»</p>	<p><u>Обоснование СКФО:</u></p> <p>1. Предлагается допустить для включения в НРС физических лиц имеющее среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, которые с введение 372 ФЗ полностью были исключены из поле зрения строительного сообщества, хотя на практике данные специалисты и по уровню знаний и по опыту работы полностью соответствуют требованиям специалиста по организации строительства.</p> <p>2. Допуск данной категории специалистов для включения в НРС может существенно пополниться реальными специалистами, реально работающими в строительных организациях и даст возможность члену СРО право выбора специалиста с высшим образованием или со средне профессиональным образованием.</p> <p>3. При этом хотелось бы отметить, что в 90, 00 году из-за не возможности поступления в высшее учебные заведения люди поступали в строительные (технические) техникумы, которые даже в</p>

		<p><u>Предложение г. Москвы:</u></p> <p>«1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и бурения;»</p> <p><u>Предложение УФО:</u></p> <p>«1) наличие образования: 1.1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства; 1.2) наличие среднего профессионального образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и наличие высшего образования иного профиля;»</p>	<p>указанные не простые времена сохранили необходимый багаж и опыт знаний, которые в последующим и были переданы им, а после окончания данные люди трудоустроивались и продолжают работать по настоящее время, без высшего образования, в том числе и в должностях главных инженеров, руководителей строительных организаций, и как ИП.</p> <p><u>Обоснование ЦФО:</u></p> <p>Данные изменения позволят поднять престиж среднего образования в области строительства и возможность внесения опытных специалистов с таким образованием в Национальный реестр специалистов.</p> <p><u>Обоснование УФО:</u></p> <p>Дополнения в часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ позволит включить в НРС специалистов, имеющих, в том числе, среднее специальное образование, обладающих большим профессиональным стажем на инженерных должностях в строительных организациях, что положительно скажется на наполняемости национального реестра специалистов.</p>
12.	<p><i>Пункт 2 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i></p> <p>«2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;»</p>	<p><i>Пункт 2 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение СКФО:</u></p> <p>«2) лицам: а) имеющим высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - стажа работы на инженерных должностях не менее чем пять лет; б) лицам, имеющим среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - стажа работы на инженерных должностях не</p>	<p><u>Обоснование СКФО:</u></p> <p>1. Предлагается за основу взять стаж работы только на инженерной должности, причем как в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, так и в организациях где данные виды деятельности не являются основной. Многие крупные не строительные организация имеют в штате собственный квалифицированный штат работников и осуществляют строительную деятельность</p>

		<p>менее чем семь лет;»</p> <p><u>Предложение ЦФО:</u> «2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года для физических лиц, имеющих высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, либо не менее чем пять лет для физических лиц со средним профессиональным образованием или высшим образованием с профессиональной переподготовкой в области строительства.»</p> <p><u>Предложение г. Москвы:</u> «2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года при наличии высшего образования, и не менее чем пять лет при наличии средне-технического образования.»</p> <p><u>Предложение УФО:</u> «2) наличие стажа работы: 2.1) при наличии высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года; 2.2) при наличии среднего профессионального</p>	<p>самостоятельно.</p> <p>2. Предлагается увеличить стаж работы на инженерных должностях с 3 лет до 5 лет для физических лиц с высшим образованием и установить 7 лет для физических лиц со средне профессиональным образованием.</p> <p><u>Обоснование ЦФО:</u></p> <p>В соответствии с ч.5 ст. 76 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» программа профессиональной переподготовки направлена на получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации.</p> <p>В целях повышения престижа профессиональной переподготовки и предоставления возможности лицам со стажем работ в области строительства, не имеющим профильного образования состоять в Национальном реестре специалистов и быть востребованными на ранке труда, необходимо внесение изменений в Градостроительный кодекс.</p> <p><u>Обоснование УФО:</u></p> <p>Дополнения в часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ позволит включить в НРС специалистов, имеющих, в том числе, среднее специальное образование, обладающих большим профессиональным стажем на инженерных должностях в строительных организациях, что положительно скажется на наполняемости национального реестра специалистов.</p>
--	--	---	--

		образования и высшего образования иного профиля наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем пять лет;»	
13.	<p><i>Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;</p>	<p><i>Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение СКФО:</u></p> <p>«3) лицам: а) имеющим высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем семь лет; б) лицам, имеющим среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;»</p> <p><u>Предложение г. Москвы:</u></p> <p><u>ВАРИАНТ - 1</u></p> <p>«3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет;»</p> <p><u>ВАРИАНТ - 2</u></p> <p>«3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, бурения не менее чем семь лет;»</p> <p><u>Предложение УФО:</u></p> <p>«3) наличие стажа работы:</p>	<p><u>Обоснование СКФО:</u></p> <p>1. Предлагается снизить общий стаж работы с 10 лет до 7 лет для физических лиц с высшим образованием и установить 10 лет для физических лиц со средне профессиональным образованием.</p> <p><u>Обоснование г. Москвы:</u></p> <p><u>ВАРИАНТ - 1</u></p> <p>Полагаем, предлагаемый стаж вполне достаточен для осуществления организации работ на объектах капитального строительства</p> <p><u>Обоснование УФО:</u></p> <p>Снижение общего трудового стажа до 7 лет</p>

		<p>3.1) при наличии высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем семь лет;</p> <p>3.2) при наличии среднего профессионального образования и высшего образования иного профиля наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее десяти лет;»</p> <p><u>Предложение ПФО:</u> ВАРИАНТ - 1 «3) лицам, имеющим высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет на инженерных должностях; - лицам, имеющим среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет на инженерных должностях;»</p> <p>ВАРИАНТ – 2 «3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет при наличии высшего образования и не менее чем десять лет при наличии среднего профессионального образования;»</p> <p><u>Предложение ДФО:</u> «3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, имеющих высшее образование, не менее чем пять лет, а для специалистов со средним профессиональным образованием - семь лет;»</p>	<p>обосновывается изучением специальных дисциплин при обучении в высших учебных заведениях на 3 – 5 курсах ВУЗов.</p>
--	--	--	---

14.	<p><i>Пункт 5 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ: «5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).»</i></p>	<p><u>Предложение г. Москвы:</u> Предлагаем в оперативном порядке пересмотреть существующий порядок, и внести изменения в Градостроительный Кодекс и другие Законодательные и подзаконные акты и какие-либо разъяснения ведомств.</p> <p><u>Предложение ДФО:</u> Исключить пункт 5 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ</p>	<p><u>Примечание:</u> Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru</p> <p><u>Обоснование г. Москвы:</u> До настоящего времени в соответствии с пунктом 5 части 6 Градостроительного Кодекса РФ для включения руководителей и специалистов в Национальный реестр требовалось наличие разрешения на работу для иностранных граждан. Однако с 01.09.2017 вступили в силу изменения в Федеральный закон №115-ФЗ- Согласно КОТОРЫМ - Глава I Статья 13 115-ФЗ - Трудовая деятельность иностранных граждан в Российской Федерации(изменения), ч.4, п.4 указанный порядок не распространяется на иностранных граждан: «4) являющихся работниками иностранных юридических лиц (производителей или поставщиков, выполняющих монтажные (шефмонтажные) работы, сервисное и гарантийное обслуживание, а также послегарантийный ремонт поставленного в Российскую Федерацию технического оборудования;».</p> <p>Неоднократные обращения в отдел реестра к специалистам и к руководящему персоналу которые занимаются вопросами по внесению сведений специалистов в НРС. Они продолжают ссылаться на разъяснения МВД №3/177707676781 от 30.05.2017г. и Министерства труда и социальной защиты РФ №16-4113-195 от 28.04.2017г. Хотя эти разъяснения потеряли свою актуальность на</p>
-----	--	---	--

			момент вступления в силу изменений, согласно которым Разрешение не требуется для отдельных категорий работников, которые работают в организациях членов большинства Саморегулируемых организации.
2. Членство в СРО, минимальные требования к членам СРО			
15.	<p><i>Пункт 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ:</i> «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;»</p>	<p><i>Пункт 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение г. Москвы:</u> «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, бурение нефтяных, водозаборных и газовых скважин, оказание услуг супервайзера при бурении нефтяных, водозаборных и газовых скважин, а также услуг супервайзера при капитальном и подземном ремонте указанных скважин - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;»</p> <p><u>Предложение ДФО:</u> «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, в случае, если такое лицо самостоятельно организует выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет; наличие не менее 1 работника, занимающего должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор, или их заместители, главный инженер), по месту основной работы, имеющего высшее образование по специальности или направлению подготовки в области</p>	

		<p>строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет;»</p>	
16.	<p><i>Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ:</i> «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.»</p>	<p><i>Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение СКФО:</u> «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), не менее чем два специалиста по месту основной работы, а для индивидуального предпринимателя или юридического лица, отнесенных к микропредприятиям в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не менее чем один специалист по месту основной работы.</p> <p><u>Предложение ПФО:</u> ВАРИАНТ – 1 «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов,</p>	<p><u>Обоснование СКФО:</u></p> <p>Учитывая, что около 70-80% членов СРО следуют относить микропредприятиям в соответствии с ФЗ № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в целях их развития и перехода в другую категорию предлагается ИП, ООО отнесенные к микропредприятиям установить минимальное требование наличие 1 специалиста по месту основной работы, а для других категории оставить без изменения (не менее 2 специалистов по месту основной работы).</p> <p>Учитывая тот факт, что сам ИП или руководитель микропредприятия, сам самостоятельно организует работы по строительству и может сам является специалистом по организации строительства.</p> <p>При этом данное изменение может существенно облегчить финансовую нагрузку на данную категорию предприятия и даст им импульс для развития в строительной сфере</p> <p><u>Обоснование ПФО:</u> ВАРИАНТ - 2 На основании проведенной работы по внесению работников организаций - членов СРО в Национальный реестр специалистов и анализа мнений руководителей этих организаций, мы предлагаем разграничивать требования к предприятиям, выполняющим работы по</p>

	<p>главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем один специалист по месту основной работы для индивидуального предпринимателя или юридического лица, отнесенных к микропредприятиям в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".</p> <p>ВАРИАНТ - 2 Предоставить возможность строительному предприятию иметь в своем составе одного специалиста, внесённого в НРС</p> <p><u>Предложение г. Москвы:</u> «2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства, бурение нефтяных, водозаборных и газовых скважин, оказание услуг супервайзер при бурении (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о</p>	<p>строительству в крупных населенных пунктах и в небольших населенных пунктах, находящихся на значительном удалении от областного центра (по нашей области эта удаленность достигает 400 км). В таких населенных пунктах очень сложно найти специалистов, отвечающих требованиям для включения их в Национальный реестр специалистов в части наличия соответствующего образования и общего трудового стажа, необходимого для включения сведений о физическом лице в НРС, в связи с чем многие строительные организации, находящиеся на удаленных территориях, не могут вступить в СРО из-за нехватки соответствующих специалистов и выполнять работы в населенных пунктах, где организации, находящиеся в областном центре и имеющие членство в СРО, не заинтересованы выполнять работы из-за удаленности и низкой стоимости работ. Требование о наличии <u>двух специалистов по организации строительства для такого предприятия</u> представляется <u>завышенными</u>. Целесообразно <u>предоставить возможность строительному предприятию иметь в своем составе одного специалиста, внесённого в НРС</u>. У СРО имеются все возможности и правовые механизмы (сбор и анализ отчетов о деятельности членов СРО и т.п.), чтобы администрировать отдельные требования к своим членам с учетом удаленности организации от областного центра. Указанные предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ позволят предприятиям и организациям малого</p>
--	--	--

		<p>которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы на инженерных должностях не менее чем три года при наличии высшего образования, и не менее чем пять лет при наличии средне-технического образования.»</p> <p><u>Предложение ДФО:</u></p> <p>2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы. Для микропредприятий и предприятий малого бизнеса - не менее чем один специалист по месту основной работы.»</p>	<p>бизнеса улучшить свою ситуацию и выжить в непростых экономических условиях.</p>
17.	<p>Часть 16 ст. 55.6 ГрК РФ</p> <p>16. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в</p>	<p>Часть 16 ст. 55.6 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</p> <p><u>Предложение г. Москвы</u></p> <p>«16. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела членов саморегулируемой организации подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных</p>	<p><u>Обоснование г. Москвы</u></p> <p>Введение сокращенного срока хранения дел лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, позволит сократить расходы саморегулируемой организации на аренду помещений для хранения указанных дел</p>

	<p>саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.</p>	<p>документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации; дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат хранению в течение 7 лет с момента прекращения членства. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.</p>	
18.	<p><i>Часть 6 статьи 55.7 ГК РФ:</i> «6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.»</p>	<p><i>Часть 6 статьи 55.7 ГК РФ читать в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение ЦФО:</u> «6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, за исключением случаев добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации. При добровольном прекращении членства также следует учитывать следующие обстоятельства:</p> <p>1) отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой</p>	<p><u>Примечание:</u> Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru в следующей части: введение запрета на вступление в другую СРО только при исключении из СРО по «виновным» основаниям: несоблюдение законодательства и стандартов на процессы. Под виновные обстоятельства не попали несоблюдение внутренних документов СРО. Не учтены основания запрета в виде добровольного выхода в момент проверки СРО.</p> <p><u>Обоснование ЦФО</u> На практике указанная норма препятствует выполнению работ, требующих наличие членства в СРО, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые прекращают членство в СРО по объективным обстоятельствам, например, смена</p>

		<p>организации и внутренних документов саморегулируемой организации;</p> <p>2) при смене юридического адреса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации не позднее дня смены юридического адреса такого индивидуального предпринимателя или юридического лица».</p> <p><u>Предложение УФО:</u></p> <p>Предлагаем принять решение о повторном направлении в соответствующие органы законопроект № 193590-7 «О внесении в статью 55.7 Градостроительного кодекса РФ (о разрешении субъектам предпринимательской деятельности вступать в саморегулируемую организацию независимо от срока добровольного прекращения членства в другой саморегулируемой организации)».</p> <p>Дополнительно считаем целесообразным снять временной запрет на вступление в саморегулируемую организацию для членов СРО, добровольно их покинувших по любым обстоятельствам, при этом на иные случаи добровольного выхода члена из СРО (за исключением перехода в СРО по территориальному признаку), не распространять возможность перевода взноса в компенсационные фонды.</p>	<p>юридического адреса.</p> <p>Для принятия указанных лиц в СРО по региональному принципу, необходимо, чтобы прошел год с момента прекращения членства в предыдущем СРО.</p> <p>Однако, указанная норма не запрещает при исключении из СРО членов за нарушения законодательства или внутренних документов СРО, допущенных при ведении ими деятельности, повторно получить членство в ином СРО, не дожидаясь истечения одного года.</p> <p><u>Обоснование УФО</u></p> <p>10 ноября 2017 года Экспертным советом по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере НОСТРОЙ дано заключение на законопроект № 193590-7 «О внесении в статью 55.7 Градостроительного кодекса РФ (о разрешении субъектам предпринимательской деятельности вступать в саморегулируемую организацию независимо от срока добровольного прекращения членства в другой саморегулируемой организации)».</p> <p>Указанный законопроект предлагает разрешить вступать в саморегулируемую организацию индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в случае добровольного прекращения членства в другой саморегулируемой организации независимо от срока прекращения членства в этой саморегулируемой организации.</p> <p>По результатам правовой экспертизы указанного законопроекта Экспертным советом в целом проект был одобрен с учетом высказанных замечаний. В частности, экспертный совет предложил отменить временный запрет на вступление в саморегулируемую организацию для</p>
--	--	---	--

			<p>членов СРО, добровольно их покинувших, только в случае перехода в СРО по территориальному признаку. Также Экспертный совет предложил дополнить законопроект нормами о возможности перевода внесенного взноса в компенсационные фонды прежней саморегулируемой организации в случае перехода члена в другую саморегулируемую организацию. Ответственность за деятельность такого члена, в том числе в предыдущем периоде, будет при этом нести новая саморегулируемая организация.</p> <p>До настоящего времени данный законопроект не рассмотрен, в связи с чем, предлагаем принять решение о его повторном направлении в соответствующие органы. Дополнительно считаем целесообразным снять временной запрет на вступление в саморегулируемую организацию для членов СРО, добровольно их покинувших по любым обстоятельствам, при этом на иные случаи добровольного выхода члена из СРО (за исключением перехода в СРО по территориальному признаку), не распространять возможность перевода взноса в компенсационные фонды.</p>
19.	<p><i>Часть 2 статьи 55.13 ГрК РФ</i> «2. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:</p> <p>1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации,</p>	<p><i>Часть 2 статьи 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение УФО:</u> «2. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:</p> <p>1) за соблюдением членами саморегулируемой требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы</p>	

	<p>строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;</p> <p>2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.»</p>	<p>выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;</p> <p>2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>3) саморегулируемая организация имеет право осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.»</p>	
20.		<p><i>Статья 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение УФО:</u> Введение возможности осуществлять постоянный плановый контроль.</p>	<p><u>Примечание:</u> Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru: упраздняются ежегодные отчеты до 1 марта и предполагается постоянный контроль в рамках Единого реестра членов СРО – проверка должна быть осуществлена в течение 5 дней с момента размещения соответствующих сведений членом СРО.</p>
Компенсационные фонды СРО			
21.	<p><i>Часть 3 ст.55.16 ГрК</i> «3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой</p>	<p><i>Часть 3 ст.55.16 ГрК изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение УФО:</u> «3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности</p>	<p><u>Обоснование УФО:</u> Ввиду неоднозначного толкования положений ГрК РФ об уплате взносов в компенсационные фонды третьими лицами предлагаем в ч. 3. статьи 55.16. ГрК РФ слова «не являющимися членами такой</p>

	<p>организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.»</p>	<p>внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.»</p>	<p>саморегулируемой организации» исключить.</p>
22.	<p><i>Пункт 4 части 4 ст.55.16 ГрК</i> «4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;»</p>	<p><i>Пункт 4 части 4 ст.55.16 ГрК изложить в следующей редакции:</i></p> <p>Предложение г. Москвы: «4) уплата налога на прибыль организаций и Саморегулируемых организаций по Упрощенной системе налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;»</p>	<p>Примечание: Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru</p>
23.	<p><i>Пункт 6 части 4 ст.55.16 ГрК</i> Отсутствует</p>	<p>Предложение г. Москвы: <i>Часть 4 ст.55.16 ГрК дополнить пунктом 6 следующего содержания:</i> «6) перечисление дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды саморегулируемой</p>	<p>Примечание: В части использования доходов от размещения средств КФ на возмещение затрат СРО на содержание Национальных объединений <u>учтено</u> в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс</p>

		<p>организации, а также части указанного дохода на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация.»</p> <p><u>Предложение ДФО:</u> Саморегулируемая организация может использовать на свои нужды доходы, полученные от размещения компенсационного фонда в кредитных организациях, по решению Общего собрания членов саморегулируемой организации.</p>	<p>Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru</p> <p><u>Обоснование г. Москвы:</u> Финансирование деятельности СРО за счет доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда позволит сократить финансовую нагрузку на предпринимателей посредством уменьшения размеров членских взносов</p>
24.	<p><i>Пункт 6 части 5 ст.55.16 ГрК</i> Отсутствует</p>	<p>Часть 5 ст.55.16 ГрК дополнить пунктом 6 следующего содержания: «б) перечисление дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды саморегулируемой организации, а также части указанного дохода на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в котором состоит такая саморегулируемая организация.»</p>	<p><u>Примечание:</u> В части использования доходов от размещения средств КФ на возмещение затрат СРО на содержание Национальных объединений <u>учтено</u> в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru</p> <p>Финансирование деятельности СРО за счет доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда позволит сократить финансовую нагрузку на предпринимателей посредством уменьшения размеров членских взносов</p>
25.	<p><i>Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> 12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции,</p>	<p><i>Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение СКФО:</u></p>	<p><u>Обоснование СКФО:</u> ВАРИАНТ-1 Ввести еще один уровень ответственности средний между 1 уровнем</p>

<p>капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности</p>	<p>ВАРИАНТ-1</p> <p>12. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) двести пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает двести миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (четвёртый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов</p>	<p>(60 миллионов рублей) и 2 уровнем (500 миллионов рублей) в размере 200 миллионов рублей и установить соответствующий взнос, в остальной части оставить без изменений.</p>
---	---	--

	<p>члена саморегулируемой организации); б) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>рублей (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации); б) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации); 7) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p> <p>ВАРИАНТ-2</p> <p>1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает сто пятьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации); 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации); 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации); 4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует</p>	<p>Обоснование СКФО: ВАРИАНТ-2</p> <p>Привязать первый уровень ответственности к стоимости дохода для УСНО и доходу для микропредприятий</p> <p>ч.4 ст.346.13 Налогового кодекса РФ 4. Если по итогам <u>отчетного (налогового)</u> периода доходы налогоплательщика, определяемые в соответствии со <u>статьей 346.15</u> и <u>подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25</u> настоящего Кодекса, превысили 150 млн. рублей и (или) в течение отчетного (налогового) периода допущено несоответствие требованиям, установленным <u>пунктами 3 и 4 статьи 346.12</u> и <u>пунктом 3 статьи 346.14</u> настоящего Кодекса, такой налогоплательщик считается утратившим право на применение упрощенной системы налогообложения с начала того квартала, в котором допущены указанное превышение и (или) несоответствие указанным требованиям.</p>
--	--	--	--

		<p>осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	
26.	<p><i>Часть 13 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> 13. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в</p>	<p><i>Часть 13 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение СКФО:</u> ВАРИАНТ-1</p> <p>13. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) один миллион рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двести миллионов рублей</p>	<p><u>Обоснование СКФО:</u> ВАРИАНТ-1</p> <p>Ввести еще один уровень ответственности средний между 1 уровнем (60 миллионов рублей) и 2 уровнем (500 миллионов рублей) в размере 200 миллионов рублей и установить соответствующий взнос, в остальной части оставить без изменений.</p>

<p>случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>(второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>6) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (шестой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p> <p>ВАРИАНТ-2</p> <p>13. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким</p>	<p>Обоснование СКФО:</p> <p>ВАРИАНТ-2</p> <p>Привязать первый уровень ответственности к стоимости дохода для УСНО и доходу для микропредприятиям ч.4 ст.346.13 Налогового кодекса РФ</p> <p>4. Если по итогам <u>отчетного (налогового) периода</u> доходы налогоплательщика, определяемые в соответствии со <u>статьей 346.15</u> и <u>подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25</u> настоящего Кодекса, превысили 150 млн. рублей и (или) в течение отчетного (налогового) периода допущено несоответствие требованиям, установленным <u>пунктами 3 и 4 статьи 346.12</u> и <u>пунктом 3 статьи 346.14</u> настоящего Кодекса, такой налогоплательщик считается утратившим право на применение упрощенной системы</p>
---	--	---

		<p>договорам не превышает сто пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>налогообложения с начала того квартала, в котором допущены указанное превышение и (или) несоответствие указанным требованиям.</p>
--	--	--	--

3. Право на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

27.	<p><i>Часть 2 статьи 52 ГрК РФ:</i></p> <p>«Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального</p>	<p><i>Часть 2 статьи 52 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i></p> <p>«2. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными</p>	<p>В настоящее время согласно ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ не требуется членство в СРО для выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым не превышает 3 млн руб. При этом если член СРО в процессе хозяйственной деятельности заключает аналогичные договоры, в том числе с использованием конкурентных процедур, возмещение вреда /исполнение обязательств по таким договорам обеспечивается компенсационными фондами СРО, что помимо прочего создаёт дополнительные издержки и увеличивает себестоимость выполнения работ по таким договорам. Так, статья 55.16 предусматривает, что саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации, формирует компенсационные фонды. При этом, в статье 60.1 Градостроительного кодекса</p>
-----	---	---	--

	<p>строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций».</p>	<p>предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций».</p>	<p>РФ, посвященной возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, предусмотрено, что саморегулируемая организация несет ответственность за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда без указания размера обязательств (стоимости контракта) по таким договорам. Таким образом, действующее регулирование ставит в неравное конкурентное положение членов СРО и иных лиц при заключении договоров на сумму до 3 млн руб. Представляется непоследовательной и нелогичной ситуация, когда СРО несёт ответственность по договорам, которые не требуют членства в СРО по общему правилу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ. Более того, статья 55.1. ГрК РФ предусматривает цели создания саморегулируемых организаций, среди которых:</p>
28.	<p><i>Часть 2.1. статьи 52 ГрК РФ</i> «2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей».</p>	<p><i>Часть 2.1. статьи 52 Градостроительного кодекса изложить в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение ЦФО:</u> «2.1. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено обязательное наличие членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при осуществлении работ по текущему ремонту по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров превышает пятьсот тысяч рублей».</p>	<p>1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых</p>

			<p>организаций;</p> <p>2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).</p> <p>Кроме того, зачастую на практике возникают ситуации, при которых заключение контрактов осуществляется на проведение работ по текущему ремонту, когда как фактически данные работы относятся к капитальному ремонту или</p>
--	--	--	--

реконструкции объектов капитального строительства. Проблема вытекает из неоднозначного толкования понятия «текущий ремонт» в различных правовых актах. При проведении общественного контроля Ассоциацией было неоднократно установлена подмена понятий «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «реконструкция» уже на стадии заключения контракта.

Исходя из перечня работ, относящихся к текущему и капитальному ремонту (Приложение № 7 и 8 (рекомендуемое) Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»), например, работы по частичной смене отдельных элементов перекрытия относятся к текущему ремонту.

Руководствуясь определением Градостроительного кодекса Российской Федерации от статья 1, п. 14_2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких

			<p>конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. Эти же работы являются капитальным ремонтом объекта капитального строительства.</p> <p>Такие работы как:</p> <ul style="list-style-type: none">- утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров);- переустройство неветилируемых совмещенных крыш и т.д. являются капитальным ремонтом. <p>Руководствуясь же определением Градостроительным кодексом Российской Федерации статья 1, п. 14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. Эти же работы являются реконструкцией объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с данным подходом, при неверном определении вида работ и осуществлении их неквалифицированными</p>
--	--	--	--

			<p>и непрофессиональными лицами, могут возникнуть серьезные последствия в виде причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица и т.д., за что саморегулируемая организация ответственности не несет, так как данный вид работ по закону не требует членства, а фактически может относиться к капитальному из-за противоречия в подзаконных актах. К сожалению, осуществление общественного контроля не позволяет в полной мере избежать подмены понятий в связи с противоречием норм законодательства. Для осуществления целей, установленных федеральным законодательством, по мнению Ассоциации СРО «ИОС» вне зависимости от размера обязательств по договорам, работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении объектов капитального строительства должны осуществляться профессиональными участниками рынка – только лицами, являющимися членами СРО. Таким образом, Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» считает необходимым предусмотреть членство при осуществлении не только строительства, реконструкции и капитального ремонта, но и осуществлении текущего ремонта, предусмотрев при этом размер обязательств по каждому из таких договоров свыше пятисот тысяч рублей. Контракты свыше 500 000 рублей могут привести к имущественным санкциям, значительно превышающим сумму Контракта и финансовые возможности Подрядчика (возврат аванса, неустойка,</p>
--	--	--	---

			штрафы, убытки и т.п.), в связи с чем необходимо использовать дополнительную возможность защиты бюджета, а именно ответственность СРО.
4. Технический заказчик, проведение строительного контроля			
29.	<p>Пункт 22 статьи 1 ГрК РФ: «22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса;»</p>	<p>Пункт 22 статьи 1 ГрК РФ изложить в новой редакции: Предложение ЦФО: «22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, проводит строительный контроль, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции застройщика, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса;»</p>	<p>Примечание: Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru</p> <p>Обоснование ЦФО Уточнение функций технического заказчика: дополнение перечня функций, которые застройщик передает техническому заказчику, функцией по осуществлению строительного контроля. Для осуществления строительного контроля, как и для осуществления любой другой функции застройщика, необходимо членство в саморегулируемой организации.</p>

30.	<p>Пункт 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ пункт 1 части 3 статьи 55.4 ГрК РФ часть 4 статьи 55.4 ГрК РФ пункт 2 части 2 статьи 55.5 ГрК РФ часть 7 статьи 55.5 ГрК РФ пункт 1 части 2 статьи 55.6 ГрК РФ пункт 1 части 7 статьи 55.6 ГрК РФ пункт 2 части 11 статьи 55.6 ГрК РФ часть 1,4, 6-8 статьи 55.8 ГрК РФ части 2-3, 5-8, 10 статьи 55.13 ГрК РФ часть 2 статьи 55.15 ГрК РФ части 2, 3, 5, 8, 12, 13, ст. 55.16 ГрК РФ п.4-5 части 2 статьи 55.17 ГрК РФ</p>	<p><u>Предложение ЦФО:</u> Дополнить словами «договоры на выполнение функций технического заказчика, на проведение строительного контроля» в соответствующих падежах: «по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам на выполнение функций технического заказчика, на проведение строительного контроля»</p>	<p><u>Обоснование ЦФО</u> Введение обязательного членства в саморегулируемой организации в области строительства для лиц, осуществляющих проведение строительного контроля, требует внесения изменений во все статьи, предусматривающие определения и требования к такой саморегулируемой организации.</p>
31.	<p><i>Часть 2 статьи 53 ГрК РФ:</i> «2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.»</p>	<p><i>Часть 2 статьи 53 ГрК РФ изложить в новой редакции:</i> <u>Предложение ЦФО:</u> ВАРИАНТ -1 «2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения в случае осуществления им функции технического заказчика, или региональным оператором в случае осуществления им функции технического заказчика либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.»</p> <p><u>Предложение ЦФО:</u> ВАРИАНТ -2 «2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором</p>	<p><u>Обоснование ЦФО</u> ВАРИАНТ -1 Строительный контроль может выполняться как техническим заказчиком, так и иным лицом, которое на основании заключённого договора вправе осуществлять строительный контроль. При этом такое иное лицо также должно являться членом саморегулируемой организации.</p> <p><u>Обоснование ЦФО</u> ВАРИАНТ -2 Строительный контроль по смыслу ГрК РФ вынесен за рамки договора строительного подряда и урегулирован статьёй 53 ГрК РФ. Анализ публичных закупок на проведение строительного контроля показывает, что заказчики, руководствуясь принципом свободы</p>

		<p>либо привлекаемыми ими застройщиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.»</p>	<p>договора и существующей правовой неопределённостью, называют эту деятельность оказанием услуг по строительному контролю, заключая одноимённые договоры без установления квалификационных требований о членстве в СРО для участников таких закупок. При этом по своему содержанию такие договоры в большинстве случаев не ограничиваются проведением строительного контроля и являются полноценными договорами на выполнение функций технического заказчика. Для решения указанной проблемы в области строительного контроля предлагается установить на законодательном уровне запрет техническому заказчику передавать функцию по проведению строительного контроля иному лицу на основании договора. Указанную конструкцию предлагается рассмотреть, как альтернативу концепции введения требования о членстве в СРО для лица, привлекаемого для проведения строительного контроля на основании договора.</p> <p><u>Предложение г. Москвы</u> В ст. 53 ГрК необходимо четко отразить требования законодательства к членству в СРО для лиц, осуществляющих строительный контроль по договору с застройщиком, техническим заказчиком. Данное положение позволит исключить неопределенность и двойное толкование закона.</p>
32.	<p><i>Часть 5 статьи 55.4 ГрК РФ:</i> «5. При определении числа членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства</p>	<p><i>Часть 5 статьи 55.4 ГрК РФ изложить в новой редакции:</i></p> <p><u>Предложение ЦФО:</u> «5. При определении числа членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</p>	<p><u>Обоснование ЦФО</u> Все статьи, где упоминаются СРО в области строительства, следует дополнить указанием на то, что её члены также осуществляют строительный контроль по договорам на проведение строительного контроля. Введение обязательного членства</p>

	<p>учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.</p> <p>Аналогичная правка: часть 5 статьи 55.5 ГрК РФ часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ часть 8 статьи 55.5 +п.2 части 2 статьи 55.17 ГрК РФ часть 9 статьи 55.5 ГрК РФ пункт 1 части 1 статьи 55.5 ГрК РФ пункт 2 части 9 статьи 55.6 ГрК РФ часть 7 статьи 55.16 статья 60</p>	<p>проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, строительный контроль, а также выполняющие функции технического заказчика.»</p>	<p>в СРО в области строительства для лиц, осуществляющих проведение строительного контроля, требует внесения изменений во все статьи, предусматривающие определения и требования к такой СРО.</p>
33.	<p>Часть 1.1 статьи 55.8 ГрК РФ: Отсутствует</p>	<p><u>Предложение ЦФО:</u> <i>Дополнить статью 55.8 ГрК РФ частью 1.1 следующего содержания:</i> «1.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право проводить строительный контроль по договору на проведение строительного контроля, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.»</p>	<p><u>Примечание:</u> Учтено в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале regulation.gov.ru</p> <p><u>Обоснование ЦФО:</u> Введение обязательного членства в саморегулируемой организации в области строительства для лица, осуществляющего строительный контроль. При предлагаемом подходе проведение строительного контроля – функция технического заказчика. Но если технический заказчик передает по договору проведение строительного контроля другому лицу, оно также должно быть членом саморегулируемой организации.</p>
34.	<p>Часть 2 статьи 55.8 ГрК РФ: «2. Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что такое лицо</p>	<p>Часть 2 статьи 55.8 ГрК РФ изложить в следующей редакции: <u>Предложение ЦФО:</u> «2. Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов</p>	<p><u>Обоснование ЦФО:</u> Поскольку для проведения строительного контроля необходима как минимум такая же квалификация, как для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС проведение строительного</p>

	является членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса.»	капитального строительства, проводить строительный контроль самостоятельно при условии, что такое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса.»	контроля требует от организации членства в СРО. Кроме того, проведение строительного контроля отнесено к должностным обязанностям специалиста по организации строительства в соответствии с частью 5 ст. 55.5.1 ГрК РФ, в связи с чем такая деятельность должна быть связана с членством в СРО.
35.	<p><i>Часть 5 статьи 60 ГрК РФ:</i></p> <p>«5. Собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с <u>частями 1 - 3</u> настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к:</p> <p>1) лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;</p> <p>1.1) техническому заказчику, осуществлявшему от имени застройщика соответствующие функции по заключенным техническим заказчиком с иными лицами договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о</p>	<p><u>Предложение ЦФО:</u></p> <p><i>Часть 5 статьи 60 ГрК дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:</i></p> <p>«1.2) лицу, проводившему строительный контроль по договору на проведение строительного контроля, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;»</p>	<p><u>Обоснование ЦФО:</u></p> <p>Поправки №№ 9 – 12 предлагаются в связи с необходимостью урегулировать порядок ответственности лиц, осуществляющих строительный контроль. С учётом предлагаемой концепции введения требования о членстве в СРО для лиц, предусматривают ответственность, наступающую из причинения вреда вследствие недостатков выполнения работ по договору на проведение строительного контроля или из неисполнения, или ненадлежащего исполнения договора на проведение строительного контроля, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Таким образом, обеспечительная функция саморегулируемой организации не будет выполняться в отношении лиц, осуществляющих исключительно проведение строительного контроля. Также предлагаются поправки в части того, что члены СРО не несут солидарную ответственность перед техническим заказчиком.</p>

<p>строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, вследствие недостатков выполнения которых причинен вред;</p> <p>2) саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лица, указанные в пунктах 1 и 1.1 настоящей части, выполнившие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлись членами такой саморегулируемой организации;</p> <p>2.1) соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 2 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо к саморегулируемой организации, в члены которой приняты технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на</p>		
--	--	--

<p>счет указанной саморегулируемой организации;</p> <p>3) организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;</p> <p>4) организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящей части;</p> <p>4.2) организации, которая провела экспертизу промышленной безопасности обоснования безопасности опасного производственного объекта, если вред причинен в результате применения обоснования безопасности опасного производственного объекта и имеется положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования;</p> <p>4.3) организации, которая провела экспертизу проектной документации, в дальнейшем признанной экономически</p>		
---	--	--

	<p>эффективной проектной документацией, если вред причинен в результате несоответствия указанных в <u>части 5.1 статьи 49</u> настоящего Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием такой проектной документации, требованиям технических регламентов;</p> <p>5) Российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.</p>		
36.	<p><i>Часть 5.1 статьи 60 ГрК РФ</i> Отсутствует</p>	<p><u>Предложение ЦФО:</u> <i>Дополнить статью 60 ГрК РФ частью 5.1 в следующей редакции:</i> «5.1. Застройщик, который возместил в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе объекта капитального строительства в отношении которого застройщик самостоятельно проводил строительный контроль, и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 настоящей статьи, имеет право обратного требования (регресса) в размере половины возмещения вреда и половины выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицам, указанным в пунктах 1 – 5 части 5 настоящей статьи.»</p>	<p><u>Обоснование ЦФО:</u> Необходимо урегулировать порядок ответственности лиц, осуществляющих строительный контроль. С учётом предлагаемой концепции введения требования о членстве в СРО для лиц, предусматривают ответственность, наступающую из причинения вреда вследствие недостатков выполнения работ по договору на проведение строительного контроля или из неисполнения, или ненадлежащего исполнения договора на проведение строительного контроля, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Таким образом, обеспечительная функция саморегулируемой организации не будет выполняться в отношении лиц, осуществляющих исключительно проведение строительного контроля. Также предлагаются поправки в части того, что члены СРО не несут солидарную ответственность перед техническим</p>
37.	<p><i>Часть 6 статьи 60 ГрК РФ</i> «6. Лица, указанные в пунктах 1 - 5 части 5 настоящей статьи, несут солидарную ответственность перед собственником здания,</p>	<p><i>Изложить часть 6 статьи 60 ГрК РФ в новой редакции:</i></p> <p><u>Предложение ЦФО:</u></p>	

	<p>сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию в соответствии с частями 1 - 3 настоящей статьи.</p>	<p>«6. Лица, указанные в пунктах 1 - 5 части 5 настоящей статьи, несут солидарную ответственность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию в соответствии с частями 1 - 3 настоящей статьи.»</p>	заказчиком.
38.	<p><i>Часть 11 статьи 60 ГК РФ</i></p> <p>«11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком, лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:</p> <p>1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной</p>	<p><i>Изложить часть 11 статьи 60 ГК РФ в следующей редакции:</i></p> <p><u>Предложение ЦФО:</u></p> <p>«11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком, лицом, проводившим строительный контроль, лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:</p> <p>1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной</p>	

<p>документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлось членом такой саморегулируемой организации;</p> <p>1.1) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;</p> <p>2) организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, или лицо, проводившее строительный контроль в отношении такого объекта, являлось членом такой саморегулируемой организации;</p> <p>1.1) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик и (или) лицо, проводившее строительный контроль в отношении такого объекта, и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;</p> <p>2) организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;</p> <p>3) организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации</p>	
---	--	--

<p>или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;</p> <p>3) организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;</p> <p>4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.</p>	<p>или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;</p> <p>4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.»</p>	
---	---	--

5. Национальное объединение саморегулируемых организаций

39.	<p><i>Часть 3.1 ст. 55.21 ГрК РФ</i> Отсутствует</p>	<p><u>Предложение г. Москвы</u> <i>Ст.55.21 ГрК дополнить частью 3.1 следующего содержания:</i> «3.1. Отчисления, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, уплачиваются саморегулируемой организацией за счет дохода (части дохода), полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Оставшаяся после уплаты таких отчислений часть указанного дохода направляется на нужды саморегулируемой</p>	<p><u>Примечание:</u> В части использования доходов от размещения средств КФ на возмещение затрат СРО на содержание Национальных объединений <u>учтено</u> в проекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», ID 02/04/03-18/00079441 на портале</p>
-----	--	---	---

		организации, связанные с ведением ее уставной деятельности. В случае недостаточности средств указанного дохода для уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, оставшаяся часть таких отчислений уплачивается за счет членских взносов членов саморегулируемой организации.»	regulation.gov.ru Обоснование г. Москвы с учетом предлагаемых изменений в ч.4 и ч.5 ст.55.16 ГрК
--	--	---	---

6. Осуществление контроля саморегулируемыми организациями за выполнением членами таких саморегулируемых организаций требований безопасности при осуществлении работ на высоте

Предложение г. Москвы, Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»

40.	<i>Пункт 40 статьи 1 ГрК РФ</i> Отсутствует	<i>Статью 1 ГрК РФ дополнить пунктом 40 следующего содержания:</i> «40) Работы на высоте - это: - работы, осуществляемые на высоте свыше 5 метров от поверхности земли, пола, площадок, междуэтажных перекрытий, покрытий; - работы, осуществляемые на высоте свыше 5 метров на спуске вертикальной лестницы, угол наклона которой к горизонтальной поверхности более 75 градусов; - работы, осуществляемые на площадках на расстоянии ближе 2х метров от не огражденных 1 перепадов по высоте более 1,8 метра, а также, в случае если высота ограждений этих площадок менее 1.1 метра: - иные работы, выполнение которых связано с риском падения с высоты более 1,8 метра; - иные работы, связанные с падением с высоты менее 1,8 метра, если работа проводится над машинами или механизмами, водной поверхностью или выступающими предметами.»	Согласно статистике в 2017 году по сравнению с 2016 отмечено снижение количества тяжелых происшествий на строительных предприятиях. Вероятностный прогноз производственного травматизма в России в 2018 году определяет, что строительная отрасль занимает первое место в статистике, лидируя среди таких отраслей, как работы в сфере обрабатывающих производств; сельскохозяйственные работы и лесная промышленность; добыча различных видов полезных ископаемых; обеспечение работы объектов транспорта и связи. Немалая доля случаев травматизма в строительстве относится к травматизму, связанному с падением с высоты. При этом, около 40% случаев связано с падением человека с высоты, около 60 % случаев связано с падением предметов с высоты. Ассоциацией «Национальное объединение строителей» разработан Стандарт деятельности СРО СТО ПОСТРОЙ 5.10 – 2018 Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения, который используется в работе
41.	<i>Часть 5.1 статьи 55.5 ГрК РФ</i> Отсутствует	<i>Статью 55.5 ГрК РФ дополнить частью 5.1 следующего содержания:</i> «5.1 Саморегулируемые организации в срок, установленный частью 4 настоящей статьи, должны утвердить квалификационный стандарт, определяющий характеристики квалификации	

		(требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении функции) специалистов, ответственных за соблюдение безопасности при осуществлении работ на высоте.»	саморегулируемых организаций. Так, по сведениям, представленным Ассоциацией строителей «Строители железнодорожных комплексов» в рамках Стандарта деятельности СРО СТО ПОСТРОЙ 5.10 - 2018 .Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения, разработанного Комитетом НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка и по утвержденной программе о предупреждении падения людей с высоты и падения предметов с высоты на стройках Ленинградской области, выщеуказанной Ассоциацией (СРО-С-234-07022011) выявлено 299 строительных объектов в Ленинградской области.
42.	<i>Пункт 3 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ</i> Отсутствует	<i>Часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ дополнить пунктом 3 следующего содержания:</i> «3) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц. осуществляющих строительство и выполняющих работы на высоте, не менее чем одного специалиста, ответственного за соблюдение безопасности при осуществлении работ на высоте, имеющего высшее образование в области строительства, стажа работы по специальности не менее чем пять лет, прошедшего обучение по правилам обеспечения безопасности труда на высоте не позднее, чем пять лет назад.»	Виды работ, которые ведутся на высоте свыше 6 метров (на примере, членов Ассоциации строителей «Строители железнодорожных комплексов») различаются: от наиболее часто встречающегося строительства жилых и нежилых зданий до выполнения работ на линиях электропередачи, тем не менее, актуальность темы травматизма диктует единообразие подхода к вопросу о необходимости внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.
43.	<i>Часть 6.1 статьи 55.5 ГрК РФ</i> Отсутствует	<i>Статью 55.5 ГрК РФ дополнить частью 6.1 следующего содержания:</i> «6.1 Требования к членам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и выполняющих работы на высоте, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, должны содержать в себе: 1) требования к необходимому оборудованию; 2) требования о наличии минимально необходимых средств индивидуальной защиты работников, выполняющих работы на высоте; 3) требования к наличию у работников, выполняющих работы на высоте, необходимой теоретической и практической подготовки, периодичности прохождения медицинского осмотра, периодичности прохождения соответствующего инструктажа, образования, специального обучения и периодичности аттестации.»	Предлагаемые поправки в действующее законодательство направлены на то, чтобы: 1) Саморегулируемая организация вела реестр строительных объектов, на которых ведутся работы на высоте, включающий в себя актуальные сведения о лицах, ответственных за технику безопасности на данных объектах; 2) Саморегулируемая организация осуществляла прямой контроль за
44.	<i>Часть 7.1 статьи 55.5 ГрК РФ</i> Отсутствует	<i>Дополнить статью 55.8 ГрК РФ частью 7.1 следующего содержания:</i> «7.1. В случае, если член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,	

		<p>осуществляющих строительство, намерен приступить к выполнению работ на высоте, до начала производства работ он должен направить в такую саморегулируемую организацию уведомление, содержащее в себе адрес, краткое описание объекта, на котором планирует выполнять работы, связанные с высотой, сроки выполнения работ, установленные соответствующим договором подряда, документы, подтверждающие соответствие требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией к членам, выполняющим работы на высоте. Член саморегулируемой организации так же обязан направить уведомление об окончании работ на высоте не позднее, чем в течение 7 дней с момента окончания работ.»</p>	<p>деятельностью своих членов, связанной с травмоучастками, путем проведения плановых проверок;</p> <p>3) Саморегулируемая организация разработала и установила требования к членам СРО, выполняющим работы на высоте;</p> <p>4) Ассоциация «Национальное объединение строителей» установила общий стандарт для ведения работ на высоте, которым саморегулируемая организация руководствуется в части вопросов, относящихся к п. 1-3.</p>
45.	<p><i>Часть 4 статьи 55.13 ГрК РФ</i> «4. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации.»</p>	<p><i>Часть 4 статьи 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «4. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации, за исключением случаев, указанных в части 9.3 настоящей статьи.»</p>	
46.	<p><i>Части 9.1 – 9.5 статьи 55.13 ГрК РФ</i> Отсутствует</p>	<p><i>Дополнить статью 55.13 НрК РФ частями 9.1-9.5 следующего содержания:</i> «9.1. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. осуществляет контроль за соблюдением членами, осуществляющими работы на высоте, требований, установленных внутренними документами саморегулируемой организации, законодательством Российской Федерации, а также стандартов на процессы выполнения работ на высоте, утвержденных Национальным объединением. 9.2. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц. Осуществляющих строительство, ведет реестр объектов, на которых ведется работа на высоте её членами. В реестр объектов, на которых ведется работа на высоте, саморегулируемая организация включает следующие сведения: 1) полное или сокращенное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество</p>	

		<p>индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), адрес места нахождения. адрес фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);</p> <p>2) адрес места нахождения объекта, на котором осуществляются работы на высоте;</p> <p>3) сроки проведения работ на высоте на указанном объекте;</p> <p>4) специалист, ответственный за соблюдение безопасности при осуществлении работ на высоте, его контактные данные;</p> <p>5) сведения о проведенных проверках саморегулируемой организацией в отношении выполнения обязательных требований членом саморегулируемой организации на указанном объекте, в том числе, о выявленных нарушениях и сроках проведения проверки.</p> <p>9.3. Саморегулируемая организация в сроки проведения работ, указанные в Уведомлении, направленном членом Ассоциации в соответствии с требованием части 7.1 статьи 55.8 настоящего Кодекса, обязана осуществить выездную проверку соблюдения членом. Осуществляющим работы на высоте, требований, установленных внутренними документами саморегулируемой организации, законодательством Российской Федерации, а так же стандартов на процессы выполнения работ на высоте, утвержденных Национальным объединением. Порядок проведения проверки устанавливается внутренними документами саморегулируемой организации.</p> <p>9.4. Член саморегулируемой организации, в отношении которого проводится проверка, обязан обеспечить доступ на объект лиц, уполномоченных саморегулируемой организацией на проведение проверки.</p> <p>9.5. В случае выявления нарушения требований, установленных внутренними документами саморегулируемой организации к членам,</p>	
--	--	---	--

		выполняющим работы на высоте, законодательством Российской Федерации, а так же стандартов на процессы выполнения работ на высоте, утвержденных Национальным объединением, саморегулируемая организация имеет право применить к своему члену меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде приостановки права ведения работ на высоте до момента устранения выявленных нарушений, а так же в виде наложения штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.	
Приказ Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»			
47.		<u>Предложение ЦФО</u> Необходимо привести в соответствие действующему законодательству форму выписки из реестра членов СРО. Дополнить такую выписку понятиями «снос» и «договор подряда на осуществление сноса».	<u>Обоснование ЦФО</u> Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации. В частности, вводится понятие «снос объекта капитального строительства». Организации, осуществляющие данный вид деятельности должны состоять в СРО. В форме выписки из реестра членов СРО на данный момент отсутствуют понятия «снос» и «договор подряда на осуществление сноса». Необходимо внести изменения в Приказ Ростехнадзора. В частности в графы: 4, 5, 6 и 7. Также, предусмотреть графу для случаев, если член СРО выполняет «только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства».
Кодекс об административных нарушениях Российской Федерации			
48.		<u>Предложение УФО</u> Предлагается рассмотреть вопрос о включении в ГрК РФ и КоАП РФ норм об установлении ответственности заказчиков, заключающих договоры с использованием конкурентных способов заключения	<u>Обоснование УФО</u> Указанные нормы фактически обяжут заказчиков осуществлять контроль за соответствием уровня ответственности подрядчика, тем самым подрядчики, в

		договоров, с членами СРО, превышающими установленный уровень ответственности по обязательствам.	целях недопущения получения отказа в заключении договора, будут выполнять свои обязательства по поддержанию соответствующего уровня ответственности.
49.		<u>Предложение ДФО</u> Дополнить в части ответственности специалистов по организации строительства.	
Свод правил «Организация строительства» СП 48.13330.2011			
50.		<u>Предложение ДФО</u> Актуализировать в части учета функций специалистов по организации строительства	
ПРИКАЗ Ростехнадзора РФ от 12 января 2007 года № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»			
51.		<u>Предложение ДФО</u> Актуализировать в части контроля исполнения функций специалистами по организации строительства	