

Приложение № 1  
к протоколу заседания  
Совета Ассоциации  
«Национальное  
объединение строителей»  
от 4 апреля 2019 года, № 140

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 4 апреля 2019 года,  
протокол № 140

Заключение  
о возможности внесения сведений  
об Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА»  
в государственный реестр саморегулируемых организаций

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
19.03.2019

*I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Региональное объединение строителей «ЭРА»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177700012434	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	9705104855	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	115184	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	ул. Большая Ордынка	
3.5.	Номер дома (владение)	59	
3.6.	Корпус (строение)	строение 2	
3.7.	Квартира (офис)	офис 24	

- 3.8. Контактный телефон: +7 (495) 642 00 20  
 3.9. Адрес сайта в сети Интернет: rostera.ru  
 3.10. Электронная почта: info@rostera.ru

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- |  |  |           |
|--|--|-----------|
| 4.1. Устав организации   | Разработан   | В наличии |
| 4.2. Сведения о государственной регистрации юридического лица          | Выписка ЕГРЮЛ  | В наличии |
| 4.3. Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства  | В наличии |
| 4.4. Сведения о постановке на учет в налоговом органе                  | Копия Свидетельства  | В наличии |
| 4.5. Решение Общего собрания «Об учреждении»                           | Копия протокола общего собрания учредителей от 23.06.2017, протокол № 1. | В наличии |

#### 5. Сведения об органах управления

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 5.1. Высший орган управления                              | Общее собрание членов |
| 5.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет                 |
| 5.3. Исполнительный орган                                 | Генеральный директор  |

#### 6. Сведения о специализированных органах

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 6.1. Контрольная комиссия    | Создана |
| 6.2. Дисциплинарная комиссия | Создана |

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- |   |   |               |
|---|---|---------------|
| 7.1. Количество членов организации                  | 100 (96 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателя) | Соответствует |
| 7.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 000 000,00 рублей  | Соответствует |

## II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – Ассоциация) от 23.06.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 7.1.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 20.11.2018, протокол № 4,

(далее – Устав) высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 7.1.2. Устава постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации.

В соответствии с пунктами 8.2.2 и 8.2.3 Устава избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, а также избрание тайным голосованием Руководителя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктами 9.1 – 9.5 Устава Совет Ассоциации избирается сроком на 4 (четыре) года в количестве, определенном решением общего собрания членов Ассоциации, но не менее 7 (семи) членов. Совет Ассоциации формируется из числа представителей ее членов, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

Совет Ассоциации переизбран решением общего собрания членов Ассоциации от 10.10.2018, протокол № 3, в составе:

- 1) Пейсахов Андрей Романович (ООО «КОСТПРО»<sup>1</sup>) - Председатель Совета Ассоциации;
- 2) Черная Элина Анатольевна – в качестве независимого члена;
- 3) Кайдалов Игорь Иванович (ООО «ВИТА»);
- 4) Кропивка Игорь Викторович – в качестве независимого члена;
- 5) Бойко Павел Александрович – в качестве независимого члена;
- 6) Воробьева Ольга Сергеевна (ООО «ТИТАНОВАЯ ИНТЕГРАЦИЯ»);
- 7) Аксенова Ирина Александровна (ООО «ТЕТРАЭДР»).

3. В соответствии с пунктом 10.1 Устава единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор назначается (сроком на 5 (пять) лет) на должность и освобождается от должности общим собранием членов Ассоциации.

---

<sup>1</sup> До 14.12.2017 прежнее наименование: ООО «СТРОЙ-АЛЬТЕРНАТИВА».

Решение об избрании Ермакова Андрея Валерьевича на должность Генерального директора Ассоциации принято общим собранием учредителей Ассоциации от 23.06.2017, протокол № 1.

**4.** Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 09.09.2018, протокол № 1.

**4.1.** Состав Контрольной комиссии переизбран решением Совета Ассоциации от 20.11.2018, протокол № 5:

- 1) Куликов Алексей Валерьевич — Председатель;
- 2) Дранищев Кирилл Александрович;
- 3) Овечкина Елена Викторовна;
- 4) Плотников Аркадий Юрьевич;
- 5) Макаров Сергей Афанасьевич.

**4.2.** Решением Совета Ассоциации от 09.09.2018, протокол № 1, сформирована Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Черный Виталий Васильевич – Председатель;
- 2) Семернин Денис Борисович;
- 3) Горбенко Игорь Петрович;
- 4) Кузнецов Роман Александрович;
- 5) Захарова Мария Сергеевна.

### *III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации*

Представлены:

**1.** Заявление от 19.03.2019 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования некоммерческой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа некоммерческой организации;

- контактного телефона некоммерческой организации;

- адреса официального сайта некоммерческой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с Уставом);

- сведений об исполнительном органе некоммерческой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

**2.** Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

**3.** Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

**4.** Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

**5.** Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

**6.** Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации от 23.06.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В комплекте заявительных документов Ассоциации также предоставлены:

- протокол заседания Совета Ассоциации от 09.09.2018 № 1 о приеме в члены Ассоциации 97 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 09.11.2018 № 2 об исключении из членов Ассоциации 82 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 12.11.2018 № 3 о приеме в члены Ассоциации 26 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 16.11.2018 № 4 о приеме в члены Ассоциации 47 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 20.11.2018 № 5 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 21.11.2018 № 6 об исключении из членов Ассоциации 10 юридических лиц.
- протокол заседания Совета Ассоциации от 23.11.2018 № 7 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц.
- протокол заседания Совета Ассоциации от 07.12.2018 № 8 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

– протокол заседания Совета Ассоциации от 18.02.2019 № 10 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;

– протокол заседания Совета Ассоциации от 12.03.2019 № 11 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 96 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателя, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Решение о размещении компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете в ПАО «Промсвязьбанк» принято общим собранием членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2.

Ассоциацией предоставлена заверенная кредитной организацией выписка по лицевому счету № 40703810600000005601 ПАО «Промсвязьбанк» за период с 25.10.2017 по 19.03.2019 о зачислении в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда денежных средств, внесенных 100 членами Ассоциации. Остаток денежных средств на счете, согласно указанной выписке, составляет 10 001 491,00 рублей.

Ассоциацией предоставлены 100 копий платежных поручений, заверенных кредитной организацией, подтверждающих внесение 100 членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации (100 x 100 000 рублей = 10 000 000 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса.

**8.** Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

**9.** Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

**10.** Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

**11.** Положение о реестре членов.

(в наличии)

**12.** Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

**13.** Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

**14.** Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

**15.** Платежное поручение № 121 от 26.11.2018 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Заключение о возможности внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить Заключение о возможности внесения сведений об Ассоциация «Региональное объединение строителей «ЭРА» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов