

Ассоциация «Национальное объединение строителей»



Отчет

**о работе Комитета по освоению подземного пространства при Совете
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
за 2018 год**

г. Москва, 2019

ОТЧЕТ
О РАБОТЕ КОМИТЕТА ПО ОСВОЕНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

В 2018 г. состоялось 4 заседания Комитета по освоению подземного пространства

ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 39,
27 марта 2018 г.

Главной темой заседания Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ стало обсуждение перспектив комплексного освоения подземного пространства как основы динамичного развития мегаполисов и формирования комфортной и безопасной городской среды в рамках реализации Программы пространственного развития России.



Участники заседания Комитета

Заседание прошло под председательством руководителя Комитета, полномочного представителя губернатора Санкт-Петербурга по метростроению и подземному строительству Вадима Александрова.

В работе заседания приняли участие заместитель министра – начальник управления жилищного строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Иван Тележенко, председатель правления Тоннельной ассоциации России Константин Матвеев, генеральный директор ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации», профессор Валерий Меркин, заместитель генерального директора по экономике УП «Минскметрострой» Анна Алексейчик, главный инженер УП «Минскметрострой» Аркадий Арутюнян.



Приветствие заместителя министра – начальник управления жилищного строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства калужской области Ивана Тележенко

Приветствуя участников заседания, Иван Тележенко подчеркнул, что взаимодействие органов государственной власти и профессионального сообщества – залог эффективного развития строительной отрасли. Он отметил, что развитие городов – это комплексный процесс, при котором нельзя сбрасывать со счетов транспортные и экологические риски. Очевидно, что в ближайшем будущем даже небольшие города будут испытывать потребность в развитии системы внеуличного транспорта. При этом наличие федеральной программы позволило бы развивать систему городского транспорта более эффективно.

Выступая с докладом по основному вопросу, заместитель председателя Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ, генеральный директор СРО А «Объединения подземных строителей» Сергей Алпатов, подчеркнул, что интенсивный рост городских агломераций требует принципиально нового подхода к вопросам градостроительства. Разрастаясь вширь, мегаполисы получают слишком большую нагрузку на инженерную и транспортную инфраструктуру. В этой связи особую актуальность получает идея «компактного города». При этом опыт ведущих западных стран доказал, что основой комплексного освоения городского подземного пространства является метрополитен, развитие которого позволяет не только эффективно решать транспортные проблемы, но и создает необходимые предпосылки для роста объемов подземного строительства.

Следует отметить, что темпы развития метрополитенов в России значительно ниже, чем за рубежом. Например, в перспективе до 2022 года в Шэньчжэне (Китай) планируется открыть 99 новых станций, в Сингапуре – 36 станций, в Милане (Италия) -21 станцию. В России за тот же период в Нижнем Новгороде и Новосибирске планируется открыть по 4 новые станции, в Казани- 3 станции. Санкт-Петербург заявил о возможном строительстве 9 станций. Рекордсменом по объемам метростроения в России остается Москва – в планах до 2022 года ввод в эксплуатацию 52-х станций.

Причиной отставания России по объемам метростроения и подземного строительства от мировых лидеров традиционно называют нехватку финансовых средств. Однако, с финансовыми сложностями приходится сталкиваться и зарубежным специалистам, а из опыт привлечения государственных, региональных и частных источников финансирования на проекты подземного строительства весьма интересен. При реализации проекта подземного города Resso в Монреале (Канада) правительством Канады, провинцией Квебек и частными инвесторами в равных долях было вложено 90 млн. канадских долларов. В результате правительство Канады получило прибыль 95 млн канадских долларов, 42 млн канадских доллара получила провинция Квебек и 60 млн канадских долларов – частные инвесторы. Таким образом, подземное строительство может быть прибыльным, а значит – привлекательным для частных инвестиций.



К.Ю. Матвеев, И.С. Тележенко, В.Н. Александров, С.Н. Алпатов, А.А. Шилин

К сожалению, в России, в отличие от Канады, отсутствует прозрачная схема привлечения частного бизнеса. Кроме того законодательная и нормативно-техническая базы не отражают современных реалий строительного бизнеса, в системе ценообразования не отражены современные технологии и материалы.



Делегация УП «Минскметрострой», А.В. Арутюнян, А.А. Алексейчик

Также участники заседания коснулись актуальной сегодня темы импортозамещения строительных материалов, технологий и оборудования. Своим опытом разработки и производства сухих смесей для ремонта подземных материалов на Ворсинском заводе строительных материалов поделился генеральный директор АО «Триада-Холдинг» Андрей Шилин. Об опыте применения и

преимуществах анкерных систем GEOIZOL-MP рассказал первый заместитель генерального директора ГК «ГЕОИЗОЛ» Вячеслав Смоленков.

«Выступления, прозвучавшие в рамках сегодняшнего заседания, еще раз подтверждают профессиональную компетентность и готовность отечественных специалистов участвовать в реализации масштабных проектов комплексного освоения подземного пространства. Безусловно, развитие законодательства и формирование системы планирования на федеральном уровне находится в компетенции государственных органов, но профессиональное сообщество должно привлечь внимание власти к существующим проблемам, инициировать изменение подходов к планированию объектов наземной застройки и подземного строительства», - подчеркнул Сергей Алпатов.

По итогам заседания членам Комитета было поручено доработать проект Обращения к Правительству РФ, подготовленный по результатам Всероссийского совещания по развитию метрополитенов, прошедшего в г. Красноярске 21 сентября 2017 г.

КРУГЛЫЙ СТОЛ «Контроль исполнения обязательств по договорам на подготовку проектной документации и договорам строительного подряда, заключенным на тендерной основе» 16 февраля 2018 г.

16 февраля 2018 года в рамках круглого стола, организованного Комитетом по освоению подземного пространства, рассмотрены вопросы контроля исполнения обязательств по договорам на подготовку проектной документации и договорам строительного подряда, заключенным на тендерной основе.

Специалисты строительных компаний и контрольных органов саморегулируемых организаций обсудили правовые основания осуществления контроля членов СРО за исполнением обязательств по договорам, заключенным на тендерной основе, а также обязанности членов СРО в связи с заключением, исполнением и прекращением данных договоров.

Участники круглого стола



Внимание слушателей было обращено на вопросы ответственности за нарушение договоров.

Особое внимание было уделено судебной практике по рассмотрению споров при заключении, исполнении и прекращении государственных и муниципальных контрактов.

Участие в круглом столе приняли специалисты строительных и проектных организаций, а также представители контрольных органов СРО, осуществляющих свою деятельность в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 40 25 мая 2018 г.

25 мая 2018 года в Москве в ЦВК «Экспоцентр» в рамках X международной выставки и конференции AQUASTOP «Гидроизоляция подземных и заглубленных сооружений» состоялось

заседание Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ и круглый стол «Развитие подземной инфраструктуры. Дефицит правового регулирования»



С.Н. Алпатов, Э.Л. Большаков

О необходимости перемен в своем выступлении доложил С.Н. Алпатов, генеральный директор СРО А «Объединение подземных строителей», заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ. Он докладывал о необходимости совершенствования нормативной правовой базы как необходимым условии создания комплексной подземной инфраструктуры, привлечения инвестиций, внедрения современных технологий и материалов.



В.П. Коротаев

Заслуженный архитектор РФ, Советник РААСН, профессор МАРХИ В.П. Коротаев выступил на тему «Необходимость совершенствования подходов градостроительного регулирования – создание комфортной среды жизнеобеспечения в мегаполисах посредством комплексного развития подземных пространств».

Прозвучали и доклады, имевшие непосредственное отношение к теме конференции AQUASTOP. Президент ГК «Алит» – организатора конференции и выставки – председатель комитета Российского союза строителей по цементу, бетону, сухим смесям Э.Л. Большаков доложил об уникальных продуктах для ремонта и гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций подземных объектов.

О Своде правил «Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления» рассказал А.А. Шилин, генеральный директор АО «Триада-Холдинг, председатель подкомитета «Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций подземных сооружений».

После выступлений участники Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ вернулись к вопросам взаимодействия с органами государственной власти.

С целью получения более широкой поддержки профессиональным сообществом Резолюции Всероссийского совещания по развитию метрополитенов, участниками заседания принято решение о создании Рабочей группы, в которую вошли не только представители Комитета, но и независимые эксперты в области развития подземного пространства. Итогом совместной деятельности должна стать разработка проекта федеральной целевой программы по созданию подземной инфраструктуры. Участники мероприятия выразили уверенность, что при должной поддержке Правительства РФ в нашей стране возможна успешная реализация крупных инфраструктурных проектов, которые позволяют эффективно решать актуальные транспортные проблемы мегаполисов, сохраняя при этом их архитектурное своеобразие и экологическое благополучие, формируя комфортную и безопасную городскую среду.

ИНТЕРВЬЮ ЖУРНАЛУ «КТОСТРОИТ.РУ»

21 июня 2018 г.

Генеральный директор СРО А «Подземдорстрой» Сергей Алпатов В интервью журналу «Ктостроит.ру» рассказал о том, с какими трудностями сегодня сталкиваются строительные компании, а также о мерах, которые необходимо предпринять, чтобы освоение подземного пространства велось более активно.



В России подземное строительство ассоциируется, прежде всего, с возведением станций метро, однако, по мнению экспертов, гораздо выгоднее осваивать территории под землей комплексно.

— *Сергей Николаевич, в начале июня «Объединение подземных строителей», которое Вы возглавляли много лет, сменило название на «Подземдорстрой». Почему было принято решение о смене названия?*

— «Объединение подземных строителей» было создано более 10 лет назад для консолидации компаний, осваивающих подземное пространство. К нам входили компании со всех регионов России, занятые на строительстве метро, тоннелей и других объектов подземной инфраструктуры, выполняющие работы методом микротоннелирования и горизонтально-

направленного бурения. Изначально перед СРО ставились не только задачи, связанные с системой саморегулирования, но и профессиональные вопросы, актуальные для всей отрасли подземного строительства.

В 2016 году был принят 372-ФЗ, по которому в строительных СРО теперь могут состоять компании только из того региона, где зарегистрирована саморегулируемая организация. В итоге многие компании из других регионов вынуждены были уйти из нашей СРО. В то же время к нам присоединились компании, занятые транспортным строительством в Санкт-Петербурге, и численность нашей организации осталась примерно на том же уровне, что и до реформы. Специализация участников организации значительно расширилась, поэтому было принято решение поменять название на «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры» (сокращенно СРО А «Подземдорстрой»).

Мы не стремимся наращивать количество членов, делая ставку на надежность компаний, входящих в наш состав. Для нас важно, чтобы организации давно присутствовали на рынке, дорожили своим именем, квалифицированно выполняли работы. По объему выполнения госзаказа сегодня мы являемся крупнейшим СРО в Петербурге, поэтому досконально соблюдаем законодательство и дорожим своей репутацией.

Важно отметить, что мы относимся к немногим СРО, которым удалось сохранить свой компенсационный фонд, в том числе благодаря продуманной инвестиционной политике. Мы работаем с государственными банками — ВТБ, «Газпромбанком».

— В строительной отрасли Петербурга и Ленобласти сейчас непростые времена — многие компании находятся в сложном финансовом положении, объем реализуемых работ снижается. Какова ситуация в сфере подземного строительства в России и в Петербурге в частности?

— Ситуация в целом точно такая же. Мы впадаем из одной крайности в другую. Государство борется с коррупцией — был введен 44-ФЗ, который предполагает, что тендер выигрывает компания, предлагающая меньшую стоимость. Однако борьба с коррупцией переросла в борьбу с предприятиями. Сегодня, по существу, государство их губит, потому что работать за те деньги, которые остаются после проведения тендеров, очень трудно, а развивать технологии, покупать оборудование, учить людей и вовсе практически невозможно.

Сейчас все говорят о BIM-технологиях, о переходе на 3D-проектирование. Согласно исследованиям, одно рабочее место для перехода на 3D-проектирование стоит примерно 1 млн рублей, его нужно откуда-то взять...

Раньше компании имели плановые накопления, которые включались в смету и тратились на обновление оборудования, обучение персонала. Сегодня компании вынуждены браться даже за крайне невыгодные работы, как говорится, работают «в ноль».

— Как можно это проблему решить?

— Отменить 44-ФЗ. Критерий о том, что выигрывает тот, кто предлагают наименьшую цену, дискредитирует проектные организации, которые ответственно подходят к своей работе и делают ее качественно.

Ведь в любом проекте есть раздел, в котором приводится расчетная стоимость будущего объекта, дается обоснование этой суммы исходя из предложенных технологий и материалов. Эти предложения исходят обычно от профессиональных институтов, которые наработали определенную репутацию в отрасли. Проект проходит экспертизу, принимается за основу, а дальше в ходе тендера демпингующая компания предлагает цену ниже заложенной в проекте.

Безусловно, снижение цены возможно, но во всем мире оно ограничено — к примеру, все теми же плановыми накоплениями, которые закладываются в смету. Условно 10-15% — это максимум, на который может быть снижена цена.

В итоге 44-ФЗ приводит к нарушениям технологий, заложенных в проекте, и, по сути, ставит под сомнение профессионализм проектных институтов, а также лишает строительные компании перспектив для дальнейшего развития.

— По Вашим наблюдениям, с какими еще сложностями сейчас сталкиваются компании, работающие по госконтрактам?

— Помимо проблемы, связанной с заниженной стоимостью госконтрактов, есть еще одна — невозможность оперативной экспертизы. Даже при большой необходимости заменить какие-то

технологии, материалы в процессе строительства невозможно — на экспертизу изменений могут уйти годы.

— *Сейчас под подземным строительством в Петербурге понимают, прежде всего, возведение станций метро. По Вашему мнению, в каких еще направлениях может развиваться подземное строительство в городе?*

— Во всем мире метро является основой комплексного освоения подземного пространства. Вокруг метро сосредотачиваются все остальные подземные объекты — пересадочные узлы, торговые пространства. Только комплексное освоение подземного пространства и создание комфортных условий проживания людей может привлечь инвесторов, потому что чисто в метро никто вкладываться не будет, это не окупаемый объект, а в торговые площади наши и зарубежные инвесторы готовы вкладываться.

— *Не так давно активно обсуждалась идея строительства в Петербурге (в том числе в центре города) подземных парковок. Какие есть перспективы у строительства подземных паркингов, на Ваш взгляд?*

— К сожалению, сегодня в градостроительном плане города не предусмотрен раздел, посвященный развитию подземного пространства. Между тем во многих зарубежных городах есть мастер-план, в котором расписано назначение всех участков подземных территорий, в том числе, выделены места для подземных парковок. У нас такого плана нет, и, если, к примеру, построить парковку под площадью Восстания, потом там уже нельзя будет построить транспортную развязку. Из-за необдуманного строительства подземных парковок можно поставить крест на будущем очень многих интересных инфраструктурных проектов или сделать их намного дороже, поэтому в подземном строительстве необходимо долгосрочное планирование.

— *Какие факторы мешают активному освоению подземного строительства в Петербурге? Какие изменения необходимы, чтобы улучшить ситуацию?*

— Во-первых, как я уже сказал, в градостроительном плане нет раздела о развитии подземного пространства. Во-вторых, нет специализированного органа, который отвечал бы за эту сферу. Сегодня у нас в городе за проектирование метро отвечает один комитет, за пешеходные переходы — второй, за коммуникации — третий. Должен быть, конечно, какой-то единый центр, который бы этими вопросами занимался. В-третьих, необходимо совершенствовать законодательство, регулирующее подземное строительство. Мы совместно с филиалом ЦНИИС «Метро и тоннели» планируем подготовить анализ законодательной базы, чтобы понять, какие дополнения нужно внести в Закон о недрах, Земельный кодекс и др. Без обновления правовой и нормативно-технической базы мы не сможем привлекать инвесторов, поскольку сегодня закон не позволяет ни взять в аренду, ни выкупить объект, построенный под землей.

Кроме того, необходимо создание карт подземных территорий с указанием физико-механических свойств грунтов, чтобы можно было делать предпроектные наработки о том, что можно построить на разных участках. Во многих зарубежных городах (к примеру, в Шанхае) такие карты уже давно подготовлены и оцифрованы.

Сегодня часто говорят о том, что в бюджете не хватает денег. Но нужно вкладывать средства в проектирование новых станций метро и других подземных объектов, это относительно небольшие суммы. В противном случае завтра у нас деньги появятся, а проектов и подготовленных площадок для начала строительства не будет.

— *В прошлом году компания «Метрострой» сообщила о разработке специального щита для проходки подземных переходов. Насколько, по Вашим оценкам, необходимо городу строительство новых подземных переходов?*

— Да, однозначно, пешеходные переходы строить нужно, но в зависимости от назначения и расположения переходы могут быть разными. Наряду с чисто утилитарными объектами, предназначенными для перемещения с одной стороны дороги на другую, нужно строить многофункциональные комплексы, которые в том числе исполняют роль переходов. Комплексность нужна еще и для того, чтобы сократить затраты на вынос инженерных сетей. Сейчас всё больше задумываются о строительстве коллекторных тоннелей для инженерных коммуникаций. Такие тоннели прокладываются на глубине 5-20 метров и позволяют эффективно проводить ремонт сетей

— не нужно копать ямы, перекрывать дороги и т.д. Строительство сетей с коллекторными тоннелями дороже, но их эксплуатация дешевле, и в дальнейшем деньги, сэкономленные при эксплуатации, дадут экономический эффект — окупят первоначальные дополнительные вложения. Городу нужно этим заниматься, учитывать при формировании генплана.

— В России подземное строительство наиболее активно развито в Москве и Санкт-Петербурге. Составляют ли московские компании конкуренцию на петербургском рынке подземного строительства?

— Моя жесткая и уверенная позиция — в Петербурге в основе своей должны работать городские компании. Первая причина — в подземном строительстве каждый объект уникален, нужно учитывать геологию, гидрогеологию, климат, важна безопасность ведения работ. Нужно иметь опыт работы и проектирования в этих конкретных геологических условиях.

Вторая причина — объемы подземных работ настолько малы, что их не хватает даже для городских компаний. Город должен создавать рабочие места и поддерживать, прежде всего, те организации, которые платят налоги в городской бюджет.

Наконец, если рабочие приезжают из другого города, то компания вынуждена тратить средства на съем жилья, командировочные, а это повышает себестоимость строительства.

— Недавно появились новости о том, что италю-турецкая компания собирается претендовать на строительство Красносельско-Калининской линии метро по концессии. Как Вы думаете, у них есть шансы справиться с таким проектом?

— Шансы есть, но зачем нам здесь иностранцы? Если бы мы строили по 20-30 станций в год, тогда это имело бы смысл. А с имеющимися объемами мы можем справиться сами. Зачем наших горожан загонять в безработицу и создавать какие-то невероятные условия?

Даже если иностранная компания решит выступить в качестве инвестора, она не будет делать это себе в убыток, может поднять цены. В конечном итоге вряд ли для города это будет выгоднее.

«Метрострой» пытаются называть монополистом, однако это не так. Это просто сильная компания, которая может строить метро в наших геологических условиях, других компаний сейчас просто нет. Я думаю, что Петербург должен поддерживать такие крупные городские компании, тем более «Метрострой» не только возводит метро, но и достраивал для города проблемные объекты — Комплекс защитных сооружений от наводнений, вторую сцену Мариинского театра, ЛАЭС-2, стадион «Санкт-Петербург Арена» и другие.

— 14 марта была создана некоммерческая организация «Тоннельная ассоциация Северо-Запада», в состав которой вошли «Объединение подземных строителей», ОАО «Метрострой», проектный институт «Ленметрогипротранс» и ГУП «Петербургский метрополитен». Каковы задачи новой организации?

— Мы считаем, что для Петербурга, как ни для какого другого российского города, актуальна задача комплексного развития подземного пространства. Культурная столица и один из красивейших городов мира нуждаются в удобной транспортной системе, социальной инфраструктуре, общественных парках — все это должно органично вписываться в архитектурные ансамбли и не нарушать исторический облик города. В этих условиях подземное строительство не роскошь, а жизненная необходимость.

Тоннельная Ассоциация Северо-Запада — это общественная организация, которая займется созданием рабочей структуры для обеспечения скоординированной деятельности по комплексному освоению городского подземного пространства, основанной на междисциплинарном подходе и совместной работе специалистов, занятых проектированием и строительством подземных объектов, градостроительным администрированием и планированием.

Это позволит ускорить внедрение в практику передовых достижений в области подземной инфраструктуры, организовывать разработку нормативных документов, проводить консультации по научно-техническим и экономическим вопросам — как для представителей строительных компаний, так и для органов государственной власти. А это, в свою очередь, будет способствовать принятию компетентных решений по комплексному развитию подземного пространства, созданию комфортных условий для жителей города и улучшению качества городской среды.

ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 41

6-7 августа 2018 г.

Заседание прошло под председательством руководителя Комитета, советника Губернатора Санкт-Петербурга по метростроению и подземному строительству Вадима Александрова. Участие в обсуждении актуальных отраслевых проблем приняли члены Комитета, среди которых: заместитель руководителя Комитета, генеральный директор СРО А «Подземдорстрой» Сергей Алпатов, руководитель Подкомитета по бестраншейному строительству президент Международной ассоциации специалистов горизонтального направленного бурения (МАС ГНБ) Александр Брейдбурд, заместитель начальника ГУП «Петербургский метрополитен» Аркадий Фурса. В режиме видеоконференции к ним присоединились профессор Московского государственного горного института, генеральный директор ЗАО «Триала-Холдинг» Андрей Шилин, генеральный директор ГК «ГЕОИЗОЛ» Елена Лашкова, доцент кафедры «Градостроительство» ФГБОУ ВПО МГСУ, советник президента СРО НП «Инженерно-геологические изыскания в строительстве» Валерий Беляев, член Президиума Санкт-Петербургского общества геодезии и картографии Евгений Ломакин.



Председатель Комитета – В.Н. Александров

Обсуждая планы на ближайшее будущее, участники заседания подчеркнули, что нельзя недооценивать значимость работы Комитета, в состав которого входят признанные эксперты, чей голос является рупором профессионального сообщества специалистов в области подземного строительства. При этом собравшиеся отметили необходимость более активно привлекать к работе специалистов из различных регионов РФ. Было отмечено, что главной задачей, стоящей перед Комитетом, является усиление работы в области законодательных инициатив, способствующих развитию комплексного освоения подземного пространства. В частности, необходимо внести в Генпланы городов раздел по метростроению и подземному строительству, перейти к комплексному планированию наземной застройки и подземных объектов, инициировать формирование рабочей структуры с участием представителей органов государственной власти, которая обеспечит координацию вопросов комплексного освоения городского подземного пространства. Кроме того крайне важно создать условия для непротиворечивого и комфортного нормативно-правового, информационно-технологического, социально-экономического и организационного сопровождения

принятия градостроительных решений, направленных на реализацию комплексных проектов подземного строительства.

Одним из важнейших вопросов повестки дня стал анализ практических результатов совместной работы Комитета, СРО А «Подземдорстрой» и МАС ГНБ по формированию федеральной системы ценообразования и нормативно-технической документации, регламентирующей проектирование и строительство трубопроводов по технологии горизонтального направленного бурения. Как отметил Александр Брейдбурд, благодаря инициативе Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ, МАС ГНБ и СРО А «Подземдорстрой» был разработан СП «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», который стал фундаментальной основой проектирования и бестраншейного строительства подземных коммуникаций по технологии ГНБ.



Участники заседания Комитета, г. Казань

Аркадий Фурса обратил внимание участников заседания на необходимость перехода к комплексному проектированию объектов метрополитена. Во всем мире станции метро являются зонами общественного притяжения, где сосредоточены объекты транспортной инфраструктуры, включая пересадочные узлы, торговые площади и общественные пространства. Такая multifunctionality позволяет повысить инвестиционную привлекательность дорогостоящих проектов метроостроения и обеспечить высокий темп экономического и социального развития городских территорий.

Сергей Алпатов проинформировал членов Комитета о работе Минстроя России и ФАУ «ФЦС», направленной на модернизацию нормативно-технической базы и обратился с просьбой подготовить предложения, которые будут учтены при разработке и подготовке к утверждению проектов сводов правил и планов проведения прикладных научных исследований в 2019 году.

Исчерпав вопросы повестки дня, участники заседания посетили объекты ГК «ЮНИРУС». В рамках технической экскурсии они ознакомились с опытом применения бестраншейных технологий на участках с плотной городской застройкой и смогли по достоинству оценить преимущества метода горизонтального направленного бурения для сооружения подземных инженерных коммуникаций.

Подводя итоги заседания, Вадим Александров поблагодарил всех присутствующих за неформальный подход к участию в работе Комитета. «На заседаниях, которые мы проводим на различных площадках, обсуждаются важнейшие отраслевые проблемы. Мы аккумулируем опыт, активно сотрудничаем с ведущими российскими и зарубежными профессиональными

организациями, а инициативы, разработанные в рамках Комитета, выносятся на уровень НОСТРОЙ и профильных государственных структур. Наша работа направлена не только на развитие подземного строительства, но и строительного комплекса в целом», - подчеркнул Вадим Александров.

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ВСТРЕЧИ ПО ЮРИДИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

21 августа 2018 г.

21 августа 2018 г. в Санкт-Петербурге, при участии представителей Комитета состоялась рабочая встреча специалистов юридических отделов СРО А «Подземдорстрой» и СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

В ходе встречи прошло обсуждение следующих вопросов:

- реализация 372-ФЗ в части перевода средств членов исключенных из госреестра саморегулируемых организаций
- учет договоров подряда, заключаемых конкурентными способами по 223-ФЗ
- рассмотрение судебной практики разных регионов России по вопросам перевода средств компенсационных фондов
- необходимость изменения внутренних документов СРО по 340-ФЗ
- работа в новой версии Личного кабинета единого реестра СРО

По всем рассмотренным вопросам выработана согласованная позиция

ЗАСЕДАНИЕ ТОННЕЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ СЕВЕРО-ЗАПАДА

30 августа 2018 г.

В Санкт-Петербурге при поддержке членов Комитета создана и начала работу Тоннельная ассоциация Северо-Запада.

Общественная организация, занимающаяся продвижением метростроения и комплексного освоения городского подземного пространства, была зарегистрирована в Санкт-Петербурге впервые. Ее учредителями стали крупнейшие предприятия, осуществляющие проектирование, строительство и эксплуатацию подземных сооружений. В состав ассоциации должны войти все ведущие организации и специалисты в области подземного строительства из Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона, а в дальнейшем – со всей России.

До недавнего времени аналогичная организация существовала только в Москве, теперь и профессиональное сообщество Северо-Запада объединилось для совместной работы.

Ситуацию нужно в корне менять. Для этого имеются все предпосылки, ведь петербургские предприятия разрабатывают и успешно внедряют уникальные технологии, получившие признание не только в России, но и за рубежом.

Задача Тоннельной ассоциации Северо-Запада – донести до широкой общественности катастрофичность ситуации с развитием подземного строительства в Санкт-Петербурге. Как минимум, городу необходимо значительно увеличить объемы метростроения, чтобы обеспечить горожан станциями метро «шаговой доступности».

Мировая практика свидетельствует о том, что формирование комфортной и безопасной городской среды невозможно без комплексного освоения подземного пространства. До петербургских властей необходимо донести мысль о том, что без подземного строительства город, а особенно его центральная часть, развиваться не смогут. Транспортные, экологические и социальные проблемы будут лишь усугубляться.

Тоннельная ассоциация Северо-Запада будет добиваться, чтобы на всех уровнях государственной власти к решению задач в области подземного строительства привлекались представители профессионального сообщества.



Заседание Тоннельной ассоциации Северо-Запада

Перед руководством и членами ассоциации стоят комплексные задачи, успешное решение которых обеспечит опыт и профессионализм петербургских специалистов. Сегодня во всем мире роль профессиональных объединений неуклонно растет. Развивая Тоннельную ассоциацию Северо-Запада, Петербург последует этому мировому тренду.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС

«Энергоэффективность. XXI век.

Инженерные методы снижения энергопотребления зданий»

14 ноября 2018 г.

В работе конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления», состоявшегося в Санкт-Петербурге 14 ноября 2018 г., принял участие заместитель председателя Комитета Сергей Алпатов.

Организаторы мероприятия – Ассоциация «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ, ассоциации НОПРИЗ, НОСТРОЙ и НОЭ представили широкую тематику для дискуссий, однако главной проблематикой традиционно стали возможности снижения энерго- и ресурсопотребления.

Большинство вопросов и направлений дискуссий было озвучено на пленарной сессии форума, модератором которой выступил президент НОЭ и председатель оргкомитета Владимир Пехтин. В своем докладе, ссылаясь на последние директивы российского Правительства, он обозначил основные векторы развития страны на пути снижения энергопотребления. Владимир Пехтин подчеркнул, что работа участников конгресса уже внесла свой вклад в развитие нормативной базы: вопросам энергоэффективности посвящены разделы нацпроектов «Жилье и городская среда», «Экология» и «Цифровизация», и призвал всех присутствующих продолжать совместную работу в этом направлении.

В свою очередь президент НОПРИЗ Михаил Посохин отметил, что горожане хотят получить комфортную жилую среду, важной задачей при этом является эффективность использования энергоресурсов и экологическое благополучие. Спикер подчеркнул, что решение этой задачи возможно лишь при тесном взаимодействии всех участников строительного комплекса.

С докладом о ходе разработки законопроекта по реновации жилого фонда, видении и предложениях экспертов в данном направлении выступила ответственный секретарь Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству Светлана Бачурина. Она отметила, что на основе обобщенного международного и отечественного опыта в ближайшем будущем разработан закон о реновации жилищного фонда.



Сергей Алпатов высоко оценил актуальность проблематики, затронутой в рамках конгресса. Он подчеркнул, что без использования подземного пространства решить проблемы энергоэффективности в области строительства и эксплуатации объектов различного назначения крайне сложно. У подземных сооружений есть ряд важных характеристик, выгодно отличающих их от объектов на земной поверхности – это особый микроклимат, изолированность от разного рода поверхностных воздействий – шума, вибраций, изменения климатических условий, – а также способность удерживать тепловую и другие виды энергии. Подземные сооружения обеспечивают значительное сокращение расходов строительных и изоляционных материалов, снижение энергетических затрат, увеличение продолжительности эксплуатации, повышение защищенности от внешних воздействий и др. В этом смысле развитие подземного строительства позволит сделать принципиально важный шаг на пути построения энергоэффективной и комфортной городской среды. Деловую программу конгресса продолжили конференция «Коммерческий учет энергоносителей», круглый стол по переходу к системе управления жизненным циклом зданий и тематические секции по системам отопления, вентиляции и кондиционирования, теплогазоснабжения, водоснабжения и тепловой защите зданий.

В этом году в мероприятии приняли участие более 650 специалистов строительной и энергетической отрасли, представителей профильных национальных объединений и общественных организаций, руководителей властных и административных структур. На выставке «Энергоэффективность. XXI век» свою продукцию представили 17 компаний.

ЗАСЕДАНИЕ ОБЪЕДИНЕННОГО НАУЧНОГО СОВЕТА ПО МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫМ ПРОБЛЕМАМ ТРАНСПОРТНЫХ СИСТЕМ САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКОГО НАУЧНОГО ЦЕНТРА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

16 ноября 2018 г.

За необходимость комплексного освоения подземного пространства как инструмента решения актуальных проблем урбанизированных территорий высказались члены Объединенного научного Совета по междисциплинарным проблемам транспортных систем Санкт-Петербургского научного центра Российской академии наук.



Заседание Совета состоялось в историческом здании на Университетской набережной. В обсуждении проблем создания дружественного человеку городского пространства приняли участие крупнейшие ученые Северной столицы, среди которых: заместитель председателя СПбНЦ РАН Олег Белый, заведующий кафедрой «Тоннели и метрополитены» ПГУПС Императора Александра I Александр Ледаев, начальник центра пространственного и регионального развития ФГБНИУ «Совет по изучению производительных сил» Владимир Коротаев, член правления союза архитекторов СПб Валерий Ким, генеральный директор ОАО «РосНИПИУрбанистики» Владимир Щитинский, физиолог, академик РАН Юрий Наточин.



Проблематику комплексного освоения подземного пространства как основы формирования комфортной городской среды в своем докладе представил заместитель председателя Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ, генеральный директор СРО А «Подземдорстрой», член Совета директоров Объединения исследовательских центров подземного пространства мегаполисов (ACUUS) от Европы Сергей Алпатов. Он подчеркнул, что на основе долгосрочного планирования в области подземного строительства могут быть реализованы крупные национальные

проекты, призванные обеспечить дальнейшее развитие российских городов и повышение уровня жизни российских граждан.

Одной из ключевых составляющих, необходимых для эффективного развития транспортной инфраструктуры крупных городов, является метрополитен, так как именно рост объемов метростроения обеспечивает взрывное развитие городских территорий. В этом смысле метрополитен является основой комплексного освоения городского подземного пространства, включающего в себя помимо современной транспортной инфраструктуры, объекты коммерческого назначения и общественные пространства.

Участники заседания Совета единодушно подчеркнули необходимость совершенствования подходов к вопросам территориального планирования и включения разделов «Подземное строительство» в Генеральные планы городов. Учитывая низкие темпы развития метрополитенов в России, необходимо инициировать разработку Федеральной государственной программы развития метрополитенов России и интегрированных в них многофункциональных транспортных систем и объектов гражданского назначения.

По итогам заседания будут сформированы решения Совета по междисциплинарным проблемам транспортных систем Санкт-Петербургского научного центра РАН, которые будут направлены в администрацию и.о. губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова, Координационный совет по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также в Минтранс и Правительство РФ.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

26-29 ноября 2018 г.

Заместитель председателя Комитета по освоению подземного пространства принял участие в I Международном форуме транспортной инфраструктуры, который состоялся в Санкт-Петербурге 26-29 ноября 2018 года.



Среди вопросов развития национальной дорожной сети, обеспечения безопасности на объектах транспортной инфраструктуры, модернизации нормативно-технической базы дорожного строительства были обсуждены проблемы и перспективы освоения подземного пространства как основы формирования комфортной и безопасной городской среды.

Модератором панельной дискуссии, посвященной проблематике освоения городского подземного строительства как основы решения транспортных проблем современных городов, выступил заведующий кафедрой «Тоннели и метрополитены» ПГУПС Александр Ледяев. Своим опытом работы в этом направлении поделились генеральный директор ГК «ВиПС» Андрей Панферов, руководитель архитектурно-планировочного отдела ГК «ВиПС» Михаил Бимон, депутат петербургского ЗАКСа Михаил Амосов, заведующий кафедрой «Экологической безопасности и устойчивого развития регионов» СПбГУ Николай Бобылев, главный технологи ОАО «Метрострой» Алексей Ревва.

Как отметил Сергей Алпатов, сегодня центр Санкт-Петербурга задыхается от пробок, торговые и складские помещения занимают значительную часть наземной поверхности, ухудшается экологическая обстановка, нельзя и говорить о комфортном проживании горожан и туристов в центре Санкт-Петербурга. Опыт многих городов в мире свидетельствуют о необходимости использования подземного пространства, как фактора, напрямую влияющего на развитие культурно-исторических, торгово-промышленных мировых центров. Говоря о перспективах комплексного освоения подземного пространства Санкт-Петербурга, Сергей Алпатов отметил, что помимо строительства метрополитена, масштабных проектов в ближайшее время не планируется. Для города с его богатым архитектурным наследием этого явно недостаточно, тем более что в дальнейшем хаотичная застройка подземных территорий не позволит осуществлять комплексные инфраструктурные проекты. Очевидно, что Санкт-Петербургу необходимо ускорить темпы подземного строительства. При этом следует поменять подходы к планированию и проектированию объектов подземной инфраструктуры с учетом современных тенденций. Тем более, что современные технологии, которыми владеют российские специалисты, позволяют осуществлять строительство в любых инженерно-геологических условиях, обеспечивая при этом безопасность и сохранность наземной застройки.

Участники дискуссии подчеркнули необходимость системного подхода к вопросам развития городских территорий, необъемлемой частью которых является подземное пространство, и отметили необходимость корректировки действующего законодательства в области подземного строительства как на региональном, так и на федеральном уровнях.

ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 42

05 декабря 2018 г.

5 декабря 2018 года в Санкт-Петербурге состоялось совместное заседание Комитета НОСТРОЙ по освоению подземного пространства и Тоннельной ассоциации Северо-Запада.

Участники совещания, проходившего под председательством руководителя Комитета, советника губернатора Санкт-Петербурга по метростроению и подземному строительству Вадима Александрова, обсудили итоги работы и утвердили приоритетные направления деятельности Комитета на 2019 год, а также рассмотрели ряд организационных вопросов.

Одним из главных вопросов заседания стало обсуждение консолидации усилий профессионального сообщества по развитию подземного строительства и формирования комфортной городской среды. Информирова собравшихся о создании Тоннельной ассоциации Северо-Запада, заместитель руководителя Комитета, генеральный директор СРО А «Подземдорстрой» Сергей Алпатов подчеркнул важность участия профессиональных общественных организаций в решении актуальных градостроительных проблем. Вопросы формирования комфортной и безопасной городской среды, создание современной социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе подземной, должны решаться в тесном взаимодействии представителей государственной власти, научного и профессионального сообщества.

Сергей Алпатов подчеркнул важность сотрудничества подземных строителей с Российской академией наук. Он напомнил, что в ноябре 2018 года состоялось заседание Объединенного научного Совета по междисциплинарным проблемам транспортным систем Санкт-Петербургского научного центра Российской академии наук, тематикой которого стали проблемы и перспективы освоения подземного пространства Санкт-Петербурга. По итогам заседания были приняты решения Совета, которые направлены на рассмотрение в Правительство Санкт-Петербурга, Минтранс России,

Минстрой России, Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Сергей Алпатов подчеркнул, что рост городского населения и развитие урбанизированных территорий требуют поиска новых подходов к градостроительству и формированию транспортной инфраструктуры. Мировой опыт свидетельствует о том, что важнейшим элементом системы городского пассажирского транспорта в крупных городах является метрополитен.

В российских мегаполисах (за исключением Москвы) объемы метростроения крайне низки, горожане не обеспечены станциями метро «шаговой доступности», нарастают транспортные проблемы. Ситуацию нужно коренным образом изменить. В органы государственной власти необходимо донести мысль о том, что без подземного строительства города развиваться не смогут, а с течением времени транспортные, экологические и социальные проблемы будут лишь усугубляться.

Очевидно, что только при условии государственной поддержки возможна успешная реализация крупных инфраструктурных проектов с длительным сроком окупаемости, которые позволяют эффективно решать транспортные проблемы, сохраняя при этом архитектурное своеобразие и экологическое благополучие мегаполисов, формируя комфортную и безопасную городскую среду.

Участники заседания единодушно отметили, что для решения острых градостроительных и отраслевых проблем необходима консолидация усилий представителей власти и профессионального сообщества, и именно НОСТРОЙ позволит донести актуальную информацию до профильных ведомств самого высокого уровня.



Участники совместного заседания

Отчет о работе Подкомитета «Бестраншейные технологии» (ГНБ) за 2018 год

За отчетный период Подкомитет «Бестраншейные технологии» Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ осуществлял целенаправленную плановую работу по следующим основным направлениям:

1. Разработка нормативно - технической документации по бестраншейному строительству подземных коммуникаций различного назначения по технологии ГНБ.
2. Разработка элементов федеральной системы ценообразования работ по бестраншейному строительству трубопроводов различного назначения с использованием для этих целей техники ГНБ.
3. Ежегодное аналитическое исследование функционирования российского рынка техники ГНБ и производства работ по этой технологии.
4. Проведение и организация комплекса мероприятий, в том числе семинаров-совещаний, научно-технических и практических конференций по наиболее актуальным вопросам

современного состояния и перспектив развития бестраншейных технологий в целом и техники, и технологии ГНБ в частности.

Вся эта работа проводилась и проводится в настоящее время с целью ускорения темпов внедрения техники и технологии ГНБ в практику работы современного строительного комплекса – как инновационной, высокотехнологичной компоненты подземного строительства, обеспечивающей комплексный экономический, экологический и производственно-технический эффект, приводящий к существенному снижению сроков строительства и стоимости объектов современной подземной инфраструктуры.

Во исполнение вышеперечисленных целей и задач Подкомитетом «Бестраншейные технологии» Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ были организованы и проведены следующие мероприятия:

1. Комплекс мероприятий по разработке учебных программ, подбору преподавателей, подготовке и проведению ежегодной зимней образовательной программы МАС ГНБ в 2018 году (октябрь 2017-февраль 2018 г., пос. Васильево, Республика Татарстан):

- Восьмой ежегодный семинар повышения квалификации ИТР в области ГНБ (05-15 февраля 2018 г.),

- Четырнадцатый ежегодный учебный семинар операторов ГНБ (05-15 февраля 2018 г.).

- Учебный семинар по локационным системам «Теория и практика применения локационного оборудования в ГНБ» (07-08 февраля 2018 г.)

- Учебный семинар по буровым растворам «Применение многокомпонентных систем буровых растворов в ГНБ» (09-10 февраля 2018 г.)

- Принятие теоретического и практического этапа профессионального экзамена на соответствие Профессиональному стандарту «Оператор комплекса горизонтального направленного бурения в строительстве» в Центре оценки квалификаций МАС ГНБ (16 февраля 2018 г.).

- Подготовка, организация и проведение специализированного Всероссийского семинара-совещания «Практические аспекты внедрения новой Федеральной системы ценообразования работ по технологии ГНБ на этапах проектирования и бестраншейного строительства подземных коммуникаций» (05-06 февраля 2018 г.).

- Подготовка, организация и проведение семинара «Современное оборудование для высокоточного определения планово-высотного положения и 3D картографирования подземных инженерных коммуникаций» (08 февраля 2018 г.).

2. Подготовка, организация и проведение Выездного заседания Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ (6-7 августа 2018 г., МАС ГНБ, г. Казань).

3. Подготовка, организация и проведение Международного семинара: «Отечественный и зарубежный опыт производства и эксплуатации комплексов ГНБ и ННБ классов Макси и Мега. Проектирование и ценообразование» (05 сентября 2018 г., отель «Korston Club Hotel», г. Казань).

4. Участие в семинаре - повышения квалификации «Программа подготовки экспертов центров оценки квалификаций и экзаменационных центров» Национального агентства развития квалификаций (11-12 сентября 2018 г., ФБУ Государственного регионального центра стандартизации, метрологии и испытаний Республики Татарстан, г. Казань).

5. Участие в Международной выставке NO-DIG Москва и Конференция «Бестраншейные технологии строительства и ремонта инженерных коммуникаций» (25 -27 сентября 2018 г., МВЦ «Крокус Экспо», г. Москва).

**Отчет о работе
Подкомитета «Техническое обследование и ремонт строительных конструкций
подземных сооружений» за 2018 г.**

№ п/п	Наименование проводимых мероприятий
1.	Организационные мероприятия
1.1.	В индустриальном парке «Ворсино» Калужской области компанией ЗАО «Триада-Холдинг» проведены семинары для специалистов строительной отрасли по следующим темам: - 15 февраля: "Нормативные документы. Гидроизоляция и ремонт подземных сооружений и заглубленных сооружений. Импортозамещение строительных материалов в практике строительства и ремонта подземных сооружений" - 27 марта: 39-ое заседание Комитета по освоению подземного пространства 6 апреля: "Материалы, научные исследования, лабораторные испытания. Посещение завода, полигона, лаборатории, демонстрация материалов"
2.	Техническое регулирование
2.1.	СП 305.132.5800.2017. МИНСТРОЙ и ЖКХ РФ. Свод правил зданий и сооружений. Правила проведения геотехнического мониторинга . АО НИЦ "Строительство", АО "Триада-Холдинг".
2.2.	СП 349.172.5800.2017. МИНСТРОЙ и ЖКХ РФ. Свод правил конструкционный бетон и железобетон. Правила усиления и ремонта. АО НИЦ "Строительство", АО "Триада-Холдинг".
3.	Информационное обеспечение, участие в выставках
3.1.	Участие в 4-ой Международной специализированной выставке "Импортозамещение" 11-13 сентября в Крокус-Экспо.
3.2.	Публикация статьи в журнале "Транспортное строительство": №12, 2017. Шилин А.А., Кириленко А.М., Знайченко П.А. "Современный подход к разработке решений по ремонту железобетонных конструкций гидротехнических сооружений".
3.3.	Публикация статьи в журнале "Геотехника": №5, 2017. Кириленко А.М., Знайченко П.А. "Применение сейсмоакустических методов в системном мониторинге гидротехнических сооружений."
3.4.	Публикация статьи в журнале "Конструкции из композитных материалов": №4, 2017. Шилин А.А., Шубин К.Е. "Некоторые подходы к модификации эпоксидных связующих холодного отверждения для строительных технологий".
3.5.	Создание центра обучения инженерно-технических и рабочих кадров нового состава с целью ознакомления с современными технологиями и материалами при проведении работ для гидроизоляционной защиты, усиления и ремонта железобетонных конструкций заглубленных и подземных сооружений в сотрудничестве с Национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом - поиск инвестора.

Заместитель председателя Комитета



С.Н. Алпатов