

Приложение № 1
к протоколу заседания
Совета Ассоциации
«Национальное
объединение строителей»
от 29 марта 2019 года, № 139

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное объединение
строителей»
от 29 марта 2019 года,
протокол № 139

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Объединение строительных организаций Кемеровской области»
в государственный реестр саморегулируемых организаций

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
01.03.2019

I. Общие сведения о некоммерческой организации

| № | Наименование сведений | Сведения | Примечание |
|---|---|---|---------------|
| 1. Организационно-правовая форма и наименование организации | | | |
| 1.1. | Организационно-правовая форма | Ассоциация | Соответствует |
| 1.2. | Наименование организации | Ассоциация «Объединение строительных организаций Кемеровской области» | |
| 2. Регистрационные данные некоммерческой организации | | | |
| 2.1. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1184200001248 | |
| 2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) | 4205375738 | |
| 3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа | | | |
| 3.1. | Почтовый индекс | 650000 | |
| 3.2. | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область | |
| 3.3. | Город | Кемерово | |
| 3.4. | Улица (проспект, переулок и др.) | Рукавишниковая | |
| 3.5. | Номер дома (владение) | 12 | |
| 3.6. | Контактный телефон: | 8 (3842) 670038 | |
| 3.7. | Адрес сайта в сети Интернет: | www.osoko42.ru | |

3.8. Электронная почта: osoko42sro@gmail.com

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

| | | | |
|------|---|---|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия листа записи ЕГРЮЛ | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении» | Копия протокола общего собрания учредителей от 07.11.2018 № 1 | В наличии |

5. Сведения об органах управления

| | | |
|------|--|-----------------------|
| 5.1. | Высший орган управления | Общее собрание членов |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет |
| 5.3. | Исполнительный орган | Директор |

6. Сведения о специализированных органах

| | | |
|------|------------------------|--------|
| 6.1 | Контрольный комитет | Создан |
| 6.2. | Дисциплинарный комитет | Создан |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

| | | | |
|------|--|---|--------------|
| 7.1. | Количество членов организации | 101 юридическое лицо (из которых следует учитывать только 100 юридических лиц) | Подтверждено |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 100 000,00 рублей | Подтвержден |

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строительных организаций Кемеровской области» (далее – Ассоциация) от 07.11.2018 № 1, а также в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), учредителями являются 2 юридических лица – ООО «Сибирь Т» (ИНН 4205198334), ООО «РемСтрой» (ИНН 4205320305).

Согласно пункту 8.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей Ассоциации от 07.11.2018, протокол № 1 (далее – Устав),

высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 9.1 Устава постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации. Согласно пункту 8.3.2 Устава избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктами 9.1 и 9.2 Устава Совет Ассоциации избирается сроком на 2 (два) года и формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. При этом независимые члены должны составлять не менее 1/3 членов Совета Ассоциации.

Совет Ассоциации переизбран решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.02.2019, протокол № 2, в составе:

- 1) Боброва Лариса Анатольевна – Председатель Совета Ассоциации (независимый член);
- 2) Тарасевич Валерий Сергеевич (ООО «Сибирь-Т»);
- 3) Петряков Владимир Николаевич (ООО «РемСтрой»).

3. В соответствии с пунктами 7.1 и 10.1 Устава исполнительным органом управления Ассоциации является Директор Ассоциации.

Согласно пункту 8.3.17 Устава назначение на должность Директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Директор Ассоциации – Колупаева Ольга Михайловна, избрана решением общего собрания учредителей от 07.11.2018, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации избраны решением Совета Ассоциации от 19.02.2019, протокол № 6/2019.

4.1. Контрольный комитет в составе:

- 1) Мышкина Ольга Алексеевна – Председатель Контрольного комитета;
- 2) Гафнер Ирина Сергеевна;
- 3) Иванов Герман Андреевич.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Бузунова Ольга Алексеевна (ООО «Собственность») – Председатель Дисциплинарного комитета;
- 2) Сдержикова Ольга Алексеевна (ООО «РемСтрой»);
- 3) Тарасевич Дмитрий Сергеевич (ООО «Сибирь Т»).

Вышеуказанные члены Дисциплинарного комитета являются членами Ассоциации.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Ассоциацией предоставлены:

1. Заявление от 27.02.2019 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования некоммерческой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (места нахождения) исполнительного органа некоммерческой организации;
- телефона исполнительного органа некоммерческой организации;
- адреса официального сайта некоммерческой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с Уставом);

- сведений об исполнительном органе некоммерческой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

Так, например, пунктом 3.1 Устава определено, что *«членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность в соответствии с действующим законодательством»*, что противоречит пункту 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которому членами саморегулируемой организации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

Предоставленный перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц – членов Ассоциации (Приложение № 1).

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации от 07.11.2018 № 1 в составе 2 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол заседания Совета Ассоциации от 04.02.2019 № 1/2019 о приеме в члены Ассоциации 50 юридических лиц, в том числе ООО «Сибирь Т» (ИНН 4205198334), ООО «РемСтрой» (ИНН 4205320305) – учредителей Ассоциации;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 05.02.2019 № 2/2019 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 06.02.2019 № 3/2019 о приеме в члены Ассоциации 40 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 12.02.2019 № 4/2019 о приеме в члены Ассоциации 8 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 15.02.2019 № 5/2019 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 22.02.2019 № 7/2019 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица, а также о добровольном выходе из членов Ассоциации 1 юридического лица и возвращении ему ранее внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В соответствии с информацией, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 101 (сто одно) юридическое лицо, в том числе 2 юридических лица – учредители Ассоциации.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, деятельность 1 члена Ассоциации – ООО «Собственность» (ИНН 4212029425) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности – раздел F «Строительство» не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Таким образом, с учетом предоставленной Ассоциацией информации и в соответствии с частью 5 статьи 55⁴ Кодекса при определении числа членов Ассоциации следует учитывать только 100 юридических лиц.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса

саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно пункту 5 статьи 55¹⁰ Кодекса, а также пункту 8.3.9 Устава установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок формирования такого фонда относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Общим собранием учредителей Ассоциации от 07.11.2018, протокол № 1, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также о размещении указанных средств в АО «Россельхозбанк».

Ассоциацией предоставлена справка Кемеровского РФ АО «Россельхозбанк» от 27.02.2019 № 056-33-36/414, согласно которой остаток денежных средств на расчетном счете Ассоциации № 40703810756000000099 по состоянию на 27.02.2019 составляет 10 100 000,00 рублей.

Ассоциацией также предоставлена выписка по счету № 40703810756000000099 Кемеровского РФ АО «Россельхозбанк» за период с 11.01.2019 по 26.02.2019, заверенная кредитной организацией, согласно которой на указанный счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 101 членом Ассоциации, в размере 10 100 000,00 рублей в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией предоставлена 101 копия платежных поручений, заверенных кредитной организацией, из которых:

- 97 платежных поручений имеют назначение платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда»;
- 4 платежных поручения имеют иное назначение платежа.

Ассоциацией предоставлены письма от 4 членов Ассоциации об уточнении назначения платежа, как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

В соответствии с пунктом 2.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.02.2019, протокол № 2 (далее – Положение о КФ ВВ),

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно сведениям, содержащимся в комплекте заявительных документов Ассоциации, решением Совета Ассоциации от 12.02.2019, протокол № 4/2019, ООО «ФасадСервис» (ИНН 4205268609) принято в члены Ассоциации. Однако согласно выписке по счету № 40703810756000000099 и платежному поручению № 65 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда уплачен ООО «ФасадСервис» 11.02.2019, то есть до принятия Ассоциацией решения о приеме в члены указанного юридического лица.

Таким образом, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации сформирован с нарушением требований, установленных статьей 55⁶ Кодекса и положениями внутренних документов Ассоциации.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Положение о Контрольном комитете, утвержденное решением Совета Ассоциации от 19.02.2019, протокол № 6/2019, не учитывает положения статьи 55¹³ Кодекса в части осуществления контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

8.1. Согласно пункту 1.7 Положения о КФ ВВ «*взыскание по обязательствам Ассоциации, в случае, не предусмотренном ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть наложено на имущество компенсационного фонда*», что противоречит части 5 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса, пункту 14.8 Устава, а также пункту 3.3 Положения о КФ ВВ, в соответствии с которыми на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса.

8.2. Пунктом 2.3.3 Положения о КФ ВВ установлено, что «*размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 000 000 (один миллион) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации)*», что противоречит требованиям пункта 5 статьи 55¹⁰ Кодекса и является ниже минимально установленного пунктом 3 части 12 статьи 55¹⁶ Кодекса размера вноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

8.3. В соответствии с пунктом 2.6 Положения о КФ ВВ «*при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, член Ассоциации, по вине которого был причинен вред, а также иные действующие члены Ассоциации, в срок не более, чем 3 месяца с момента осуществления выплат, должны внести взносы в компенсационный фонд*», что соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, однако противоречит пункту 14.9 Устава, устанавливающему такую обязанность в отношении **члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации)**, по вине которого из средств компенсационного фонда возмещения вреда была осуществлена выплата, а также **иных членов Ассоциации**.

8.4. Положения пункта 2.9 не применимы к пункту 2.8 Положения о КФ ВВ, поскольку определяют порядок восполнения компенсационного фонда возмещения вреда при его снижении вследствие обесценения финансовых активов.

8.5. Пунктом 2.11 Положения о КФ ВВ предусмотрено, что *«в случае, если член Ассоциации, по вине которого был причинен вред, не внесет взнос в компенсационный фонд в срок, указанный в п. 2.10 настоящего Положения, сумма платежа для пополнения компенсационного фонда до размера, установленного п. 2.5 Положения распределяется между действующими членами Ассоциации»*.

Следует отметить, что часть 7 статьи 55¹⁶ Кодекса является императивной нормой, устанавливающей обязанность члена саморегулируемой организации, по вине которого был причинен вред, внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда при снижении его размера в результате осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса установлено, что освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда не допускается.

8.6. Согласно пункту 2.12 Положения о КФ ВВ *«взносы в компенсационный фонд, вносимые членами Ассоциации в соответствии с п. 2.11 настоящего Положения, должны быть внесены ими **в равных долях** согласно уровню их ответственности по обязательствам»*, что не соответствует части 6 статьи 55¹⁶ Кодекса, согласно которой возмещение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

8.7. Пунктом 3.4 Положения о КФ ВВ установлено, что *«в случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней со дня уведомления организации, в которой размещены средства компенсационного фонда о необходимости осуществления выплаты»*, что противоречит части 10 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

8.8. Согласно подпункту «б» пункта 5.10 Положения о КФ ВВ договор банковского вклада (депозита) должен содержать существенные условия, в том числе *«возможность досрочного расторжения кредитной организацией*

в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций».

Однако положения Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», регулирующие порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, действуют в отношении тех некоммерческих организаций, которые на момент вступления в силу указанных положений Закона имели статус саморегулируемых организаций.

8.9. Положение о КФ ВВ не предусматривает требования части 14 статьи 55¹⁶ Кодекса в части определения порядка и сроков зачисления на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение о КФ ОДО) утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.02.2019, протокол № 2.

9.1. В соответствии с пунктом 1.7 Положения КФ ОДО «*взыскание по обязательствам Ассоциации, в случае, не предусмотренном ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть наложено на имущество компенсационного фонда ОДО*», что противоречит части 5 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса, а также пункту 3.5 Положения о КФ ОДО, в соответствии с которыми на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55¹⁶ Кодекса.

10. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

(в наличии)

Положение о членстве утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.02.2019, протокол № 2.

11.1. Согласно пункту 3.1.2 Положения о членстве «*требование к кадровому составу и минимальной численности ГИПов (специалистов по организации строительства) у члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов и устанавливаются Правительством РФ, в частности Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство,*

реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

Однако требования к кадровому составу и минимальной численности специалистов членов Ассоциации, осуществляющим снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, вышеуказанным Постановлением Правительства Российской Федерации не установлены.

11.2. Пункты 3.10 и 3.11 Положения о членстве противоречат частям 11 и 12 статьи 55⁶ Кодекса в части вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации, а именно установления требования об уплате индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом дополнительного целевого взноса.

11.3. Согласно пункту 3.11 Положения о членстве *«сведения о вступлении в члены Ассоциации вносятся в реестр членов Ассоциации и размещаются на сайте в день принятия решения»*, что противоречит части 3 статьи 55¹⁷ Кодекса, в соответствии с которой указанные сведения вносятся в реестр членов саморегулируемой организации и размещаются на сайте **в день вступления в силу решения** о приеме в члены саморегулируемой организации.

11.4. В заявлении о приеме в члены Ассоциации, являющимся Приложением № 1 к Положению о членстве, установлена обязанность уплаты юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем вступительного взноса, **целевого взноса**, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **в течение 7 рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации, что противоречит пункту 6.3.2 Положения о членстве, согласно которому **членский взнос**, который в соответствии с Положением о членстве относится к целевым взносам, должен быть уплачен **не позднее 10 числа каждого месяца**.

11.5. Пунктом 5.1 Положения о членстве установлено, что *«деятельность членов подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с Положением «О контроле деятельности членов», утвержденными Общим собранием членов Ассоциации»*, что не соответствует подпункту 2 пункта 9.7

Устава, согласно которому утверждение правил осуществления деятельности специализированными органами относится к компетенции **Совета Ассоциации**.

11.6. Согласно пункту 7.3 Положения о членстве *«Ассоциация не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем внесения сведений о добровольном прекращении членства в Ассоциации, уведомляет об этом в письменной форме лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, и НОСТРОЙ, что противоречит части 4 статьи 55⁷ Кодекса, в соответствии с которой такое уведомление подлежит направлению не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации.*

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 21.02.2019 № 3 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии предоставленных документов

1. В соответствии с пунктом 7.1 Положения о Совете Ассоциации, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации

от 20.02.2019, протокол № 2, *«заседания Совета созываются в соответствии с планом работы Совета, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в один месяц»*, что противоречит пункту 9.8 Устава, согласно которому периодичность заседаний Совета Ассоциации – **не реже одного раза в три месяца**.

Пунктом 9.1 Положения о Совете Ассоциации, а также пунктом 9.5 Устава также установлено, что в случае отсутствия Председателя Совета Ассоциации заседание ведет директор Ассоциации, что противоречит пунктам 9.4 и 9.12 Устава, пункту 4.5 Положения о Совете, поскольку не учитывает порядок избрания Председателя Совета Ассоциации.

2. Согласно пункту 4.5 Положения об Общем собрании членов Ассоциации, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.02.2019, протокол № 2, *«внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию не менее половины членов Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации, Директора или не менее 2/3 членов Совета Ассоциации»*, что противоречит пункту 8.6 Устава, в соответствии с которым внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Совета Ассоциации, Совета Ассоциации, Директора Ассоциации, либо **не менее 3/4 членов Ассоциации**.

3. В соответствии с пунктом 3.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.02.2019, протокол № 2, *«по решению Совета Ассоциации полномочия по проведению контрольных мероприятий в отношении заявителей и членов на соответствие условиям членства в Ассоциации могут быть переданы специализированной организации или индивидуальному предпринимателю»*, что не соответствует положениям части 1 статьи 55¹³ Кодекса и части 1 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), согласно которым контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности осуществляется саморегулируемой организацией.

При этом передача функций специализированных органов саморегулируемой организации не предусмотрена действующим законодательством о градостроительной деятельности и о саморегулировании.

Необходимо также отметить, что Положение о контроле утверждено решением неуполномоченного органа управления Ассоциации – общим собранием членов Ассоциации. Согласно подпункту 2 пункта 9.7 Устава, подпункту 2 пункта 3.2 Положения о Совете и пункту 3.2.4 Положения об общем собрании членов Ассоциации утверждение правил осуществления деятельности специализированными органами относится к компетенции Совета Ассоциации.

4. Согласно пункту 4.2 Положения о Дисциплинарном комитете, утвержденного решением Совета Ассоциации от 19.02.2019, протокол № 6/2019, *«персональный состав Комитета формируется из числа сотрудников – членов Ассоциации на основании поданных членами Ассоциации заявлений и утверждается решением Совета Ассоциации».*

Учитывая положения статьи 8 Федерального закона № 315-ФЗ, участие членов Ассоциации в работе специализированных органов Ассоциации может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей, что не способствует соблюдению законных интересов саморегулируемой организации, членами которой являются такие лица.

Следует также отметить, что Положение о Дисциплинарном комитете, Устав и иные внутренние документы Ассоциации не учитывают положения части 5 статьи 8 Федерального закона № 315-ФЗ и не предусматривают меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Объединение строительных организаций Кемеровской области» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании:

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых на момент получения статуса саморегулируемой организации являются обязательными, противоречат требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, положениям Устава;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации.

Кроме того, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «Объединение строительных организаций Кемеровской области» сформирован с нарушением требований, установленных статьей 55⁶ Кодекса и положениями внутренних документов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строительных организаций Кемеровской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов

В представленном перечне членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Кемеровской области» содержатся недостоверные сведения:

- **о кодах ОКВЭД**, чем в ЕГРЮЛ в отношении следующего юридического лица: ООО «Собственность» (ИНН 4212029425);

- **об адресе места нахождения**, чем в ЕГРЮЛ в отношении следующих юридических лиц: ООО «Собственность» (ИНН 4212029425); ООО «СК АРТЭК» (ИНН 4205257519). Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, указанными юридическими лицами принято решение об изменении адреса места нахождения.