

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 15 марта 2017 г.
Протокол № 35

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей саморегулируемой организации «РегионСтройОбъединение» (СРО-С-275-07042014) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«15» марта 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация строителей саморегулируемая организация «РегионСтройОбъединение» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-275-07042014 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 07.04.2014 (00-01-31/9-СРО) |
| 1.4. Адрес юридического лица | 115093, г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 19/37, стр. 4 |
| 1.5. Телефон | +7(495) 212-93-07 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | http://www.sro-rso.ru |
| 1.7. ИНН | 7716451007 |
| 1.8. ОГРН | 1137799010392 |

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации строителей саморегулируемой организации «РегионСтройОбъединение» (далее – Ассоциация «РСО»), имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «РСО» требований статьи 55⁴ и статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), компенсационный фонд саморегулируемой организации размещался в депозитах и (или) депозитных сертификатах в российских кредитных организациях. При этом в случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

Письмом от 07.04.2016 № 01/04-2016 по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 01.04.2016 № 02-1146/16 Ассоциация «РСО» сообщила о размещении на депозитных счетах в действующих кредитных организациях средств компенсационного фонда в размере 1 340 141 529, 50 рублей (приложение № 1).

Кроме того, в ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 14.06.2016 № 02-2348/16, содержащее запрос о предоставлении информации о наличии и размещении средств компенсационного фонда, Ассоциация «РСО» письмом от 25.07.2016 № 01/07-2016 сообщила о размещении по состоянию на 18.07.2016 денежных средств на депозитных счетах в следующих кредитных организациях:

- АО «АЛЬФА-БАНК», счет № 42296810702200000005, остаток денежных средств по счету составил 818 200 000,00 рублей;

- ПАО «Промсвязьбанк», счет № 42205810000000000045, остаток денежных средств по счету составил 620 100 000,00 рублей (приложение № 2).

Таким образом, Ассоциация «РСО» подтверждала на 18.07.2016 наличие и размещение денежных средств на депозитных счетах в российских кредитных организациях в размере 1 438 300 000,00 рублей, при этом в банковских справках не указано, что указанные денежные средства являются средствами компенсационного фонда Ассоциации «РСО».

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Сведения о размещении средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, сформированного в Ассоциации «РСО» в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» в установленный законодательством срок не поступили.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» в соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса на основании требований, установленных частью 8¹ статьи 55²⁰ Кодекса, письмами от 22.12.2016 № 02-5801/16 и

от 02.02.2017 № 03-01-726/17 направила в адрес Ассоциации «PCO» уведомления о выявленных нарушениях, а также запросы о предоставлении информации, подтверждающей наличие и размещение средств компенсационного фонда Ассоциации «PCO», сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса (приложение № 3).

Ассоциация «PCO» письмом от 12.01.2017 № 133 в адрес координатора по городу Москве Ассоциации «Национальное объединение строителей» сообщила об открытии специального счета в соответствии с договором № ДБС/040115 без указания наименования кредитной организации, в которой открыт такой счет, а также сообщила о проведении процедур по досрочному расторжению «действующего договора с кредитной организацией, осуществляющей доверительное управление средствами компенсационного фонда» Ассоциации «PCO», при этом не предоставив информацию, подтверждающую наличие и размещение компенсационного фонда, сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также не подтвердив ранее предоставленную информацию о размещении средств компенсационного фонда на депозитных счетах в АО «АЛЬФА-БАНК» и ПАО «Промсвязьбанк» (приложение № 4).

На основании части 1 статьи 55¹⁶ Кодекса в действующей редакции саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса.

Исходя из статьи 55¹⁶ Кодекса в действующей редакции следует, что порядок формирования компенсационных фондов неразрывно связан с размещением средств компенсационных фондов только на специальных счетах в уполномоченных банках, при этом размещение средств компенсационных фондов является элементом их формирования. Компенсационные фонды, средства которых не размещены на специальных счетах в уполномоченных банках, являются несформированными в соответствии со статьей 55¹⁶ Кодекса.

По состоянию на 01.03.2017 Ассоциацией «PCO» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не предоставлены документы, подтверждающие открытие специального банковского счета в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещение на таком счете средств компенсационного фонда, а также не предоставлены документы, подтверждающие наличие средств компенсационного фонда, сформированного в Ассоциации «PCO» в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса.

2.2. Необеспечение Ассоциацией «PCO» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 01.03.2017 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «PCO» по адресу: www.sro-rso.ru, выявлено, что Ассоциацией «PCO» нарушены следующие требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Федеральный закон № 315-ФЗ) и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций»

(далее – Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

1) В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ саморегулируемая организация обязана размещать на своем официальном сайте сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями, установленными статьей 7¹ Федерального закона № 315-ФЗ.

Согласно частям 5 и 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц прекращается с даты, указанной в уведомлении о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации с последующим переходом в саморегулируемые организации по месту регистрации.

Кроме того, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 55¹⁷ Кодекса саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

Однако реестр членов, размещенный на официальном сайте Ассоциации «РСО», либо содержит информацию о прекращении членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не соответствующую дате прекращения членства, указанной в уведомлении о прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемые организации по месту своей регистрации, или дате поступления уведомлений от таких лиц о добровольном прекращении

членства в Ассоциации «PCO», либо информация о прекращении членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направивших уведомление о добровольном прекращении членства в Ассоциации «PCO», в том числе с последующим переходом в саморегулируемые организации по месту своей регистрации, в реестре членов не содержится, что является нарушением пункта 1 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ.

Так, например:

- ООО «ЭКОПРОМСТРОЙ», ИНН 6325066439, направило в адрес Ассоциации «PCO» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 10.10.2016, данное уведомление получено Ассоциацией «PCO» 07.10.2016, однако членство указанного лица прекращено решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации «PCO» (далее – Совет) от 16.02.2017, протокол № 168;

- ООО «СФ ДОРСТРОЙ», ИНН 1660254356, направило в адрес Ассоциации «PCO» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 20.09.2016, данное уведомление получено Ассоциацией «PCO» 21.09.2016, однако членство указанного лица прекращено решением Совета от 26.01.2017, протокол № 165;

- ООО «Вектор Пожарной Безопасности», ИНН 7804488670, направило в адрес Ассоциации «PCO» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 29.09.2016, данное уведомление получено Ассоциацией «PCO» 30.09.2016, однако членство указанного лица прекращено решением Совета от 12.01.2017, протокол № 163;

- ООО «СтройАльянс», ИНН 4401162609, направило в адрес Ассоциации «PCO» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 30.11.2016, данное уведомление получено Ассоциацией «PCO» 01.12.2016, однако

сведения о прекращении членства в Ассоциации «PCO» указанного лица по состоянию на 01.03.2017 не содержатся (приложение № 5).

2) Реестр членов Ассоциации «PCO» на официальном сайте не содержит сведения о месте фактического осуществления деятельности индивидуальных предпринимателей, чем нарушены требования подпункта «б» пункта 2 части 3 статьи 7¹ Закона.

Так, например, в отношении ИП «Сухова Антонина Федоровна», ИНН 500710599657, ИП «Шарапенко Алексей Андреевич», ИНН 572001194248, реестр членов Ассоциации «PCO» не содержит сведений об адресе фактического осуществления их деятельности (приложение № 6).

3) Реестр членов Ассоциации «PCO» на официальном сайте в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членство которых прекращено в Ассоциации «PCO», не содержит информацию о дате прекращения членства, чем нарушены требования части 4 статьи 7¹ Закона.

Так, например, в отношении ООО «Алушталифт», ИНН 9101002498, ООО «Артекс» ИНН 6316179605, ООО «МАСТЕР-СТРОЙ», ИНН 7733858988, ООО «Фирма АМТ», ИНН 5228055581, ООО «СтройСтандарт», ИНН 4029048059, в реестре членов на официальном сайте отсутствуют сведения о дате прекращения членства в Ассоциации «PCO» (приложение № 7).

4) На официальном сайте Ассоциации «PCO» размещены недостоверные сведения о дате и времени размещения документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте, чем нарушено требование подпункта «в» пункта 12 Приказа.

Так, согласно информации на официальном сайте Ассоциации «PCO», протокол № 11 общего собрания членов Ассоциации «PCO» от 28.11.2016 размещен 29.09.2016, т.е. ранее даты проведения общего собрания (приложение № 6).

5) На официальном сайте Ассоциации «PCO» отсутствует информация о структуре официального сайта и о местонахождении отображаемой страницы в этой структуре (карта сайта), также отсутствует ссылка на карту сайта на каждой

странице официального сайта, чем нарушены требования подпунктов «б» и «в» пункта 13 Приказа.

2.3. Несоблюдение Ассоциацией «PCO» требования об осуществлении отчислений на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.

Решением Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Съезд) от 10.11.2009, протокол № 1, с изменениями, внесенными решением Съезда от 28.09.2016, протокол № 12, утверждено Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Положение).

В соответствии с частью 6 Положения (в редакции до 28.09.2016) ежегодный членский взнос уплачивался четырьмя частями с разбивкой поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала (не позднее 20-х чисел января, апреля, июня, октября). Квартальный размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле: 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей умножить на количество членов саморегулируемой организации на первое число первого месяца соответствующего квартала.

В соответствии с частью 6 Положения в редакции, утвержденной решением Съезда от 28.09.2016, ежегодный членский взнос уплачивается четырьмя частями с разбивкой поквартально в срок не позднее 15 числа второго месяца каждого квартала (не позднее 15-х чисел февраля, мая, августа, ноября). Квартальный размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле: 1 250 (одна

тысяча двести пятьдесят) рублей умножить на количество членов саморегулируемой организации на первое число первого месяца соответствующего квартала.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмами от 20.09.2016 № 02-3562/16, от 12.12.2016 № 02-5535/16 и от 09.03.2017 № 03-01-1473/17 в адрес Ассоциации «PCO» направлены извещения о просроченных платежах с требованием о погашении задолженности в кратчайшие сроки (приложение № 9).

Однако по состоянию на 09.03.2016 у Ассоциации «PCO» имеется задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» за III, IV кварталы 2016 года и I квартал 2017 года на общую сумму 12 043 750, 00 рублей (приложение № 10).

2.4. Непредоставление Ассоциацией «PCO» сведений по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленному при исполнении функций, предусмотренных пунктами 5, 7 и 9 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса.

В соответствии с функцией, установленной пунктом 5 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса, Ассоциация «Национальное объединение строителей» рассматривает обращения, ходатайства, жалобы саморегулируемых организаций, а также жалобы иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций.

В связи с поступившими в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» многочисленными жалобами (всего 122 жалобы) на деятельность Ассоциации «PCO», препятствующую осуществлению членами Ассоциации «PCO» перехода в саморегулируемые организации по месту их регистрации в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом № 372-ФЗ, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с пунктом 5 части 8 и на основании части 8¹ статьи 55²⁰ Кодекса в адрес Ассоциации «PCO» направлено 25 запросов о предоставлении информации по фактам, изложенным в жалобах, в сроки, указанные в запросах (приложение на электронном носителе).

По состоянию на 01.03.2017 ответов от Ассоциации «PCO» на указанные запросы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не поступали.

Также в рамках уведомлений от 22.12.2016 № 02-5801/16 и от 02.02.2017 № 03-01-726/17 в адрес Ассоциации «PCO» Ассоциацией «Национальное объединение строителей» были запрошены документы и информация, подтверждающие наличие и размещение средств компенсационного фонда Ассоциации «PCO», сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в том числе: копии заключенного договора с «кредитной организацией, осуществляющей доверительное управление средствами компенсационного фонда» Ассоциации «PCO»; документы, подтверждающие передачу средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в доверительное управление; копии документов, подтверждающих сохранность средств компенсационного фонда, переданных в доверительное управление; копии документов, подтверждающих исполнение Ассоциацией «PCO» обязательств, предусмотренных частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, со сроками исполнения до 30.12.2016 и 10.02.2017 соответственно.

По состоянию на 01.03.2017 запрашиваемая информация в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Ассоциации «PCO» не поступала.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «PCO» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей саморегулируемой организации «РегионСтройОбъединение» (СРО-С-275-07042014) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 4 л.
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 3 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 14 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 1 л.;
 - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 15 л.;
 - 6) приложение № 6 в 1 экз. на 2 л.;
 - 7) приложение № 7 в 1 экз. на 5 л.;
 - 8) приложение № 8 в 1 экз. на 2 л.;
 - 9) приложение № 9 в 1 экз. на 6 л.;
 - 10) приложение № 10 в 1 экз. на 1 л.;
 - 11) электронный носитель 1 шт.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»



А.Ю. Молчанов

