

Отчет
Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
за 2019 г.

1. Компетенция Комитета;
2. Структура и состав Комитета;
3. Работа Комитета, участие в мероприятиях.
4. Задачи Комитета на 2020г.

1. Компетенция Комитета

Согласно Положению о Комитете в компетенцию Комитета входит рассмотрение следующих основных вопросов:

- Содействие развитию: строительной отрасли, конкурентных процедур в строительстве, системы технического регулирования, застроенных территорий;
- Совершенствование системы ценообразования в строительстве; формирование нормативно-сметной стоимости строительных объектов;
- Совершенствование системы саморегулирования в строительстве, в том числе в части исполнения требований законодательства, мониторинг СРО;
- Формирование новых направлений в стратегии развития строительной отрасли;
- Совершенствование законодательства в области долевого строительства и проектного финансирования;
- Повышение информационной открытости в части реализации положений федерального законодательства о конкурентных закупках в строительстве;
- Подготовка предложений по развитию инвестиционных программ естественных монополий;
- Совершенствование механизма выдачи разрешений на строительство;
- Внедрение в строительной отрасли программных продуктов и автоматизаций производства;
- Организация и участие в специализированных конференциях, круглых столах, форумах в РФ и за рубежом;
- Осуществление взаимодействия и сотрудничества с профессиональными объединениями и организациями, зарегистрированными в РФ и за рубежом;
- Участие в формировании программы стандартизации НОСТРОЙ.

2. Структура и состав Комитета

В составе Комитета осуществляют деятельность 26 экспертов.

В структуре Комитета сформированы и функционируют следующие подкомитеты:

- Подкомитет по саморегулированию в строительной отрасли
- Подкомитет по ценообразованию в строительстве
- Подкомитет по конкурентным процедурам в строительстве;
- Подкомитет по стратегии развития строительной отрасли.

3. Работа Комитета

В 2019 году с было проведено 4 заседания, работа была сконцентрирована в подкомитетах в текущем режиме.

Работа подкомитетов Комитета осуществлялась в соответствии с планом на 2019 год.

За указанный период были разработаны:

- предложения в Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года
- предложения по эффективному переходу жилищного строительства на механизм привлечения денежных средств участников долевого строительства через эскроу-счета и проектное финансирование;
- предложения в методические документы, регламентирующие порядок формирование сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства, подготовленные Минстроем РФ;
- предложения в профессиональный стандарт «Специалист по сметному нормированию в строительстве» и «Специалист по ценообразованию в строительстве»
- замечания на Методику определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации
- замечания на Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.
- замечания на Методику разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства.
- замечания на Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, работы по сохранению объектов культурного наследия и

на работы по ремонту и восстановлению произведений монументально-декоративного искусства.

- замечания к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений
- Рассмотрены проекты актуализированных сборников укрупненных нормативов цены строительства, содержащих пересчет стоимостных показателей в уровень цен 2019 года.
- Замечания к Методике составления сметы контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия, имеющего твердую договорную цену.
- Замечания к Методике определения величины накладных расходов в строительстве. сформированы предложения по внесению изменений в нормативно-правовые акты в части внесения изменений в форму реестра для СРО и Единого реестра членов СРО;
- Разработаны рекомендации по предквалификационному отбору поставщиков строительных услуг
- Разработана методика экспертной оценки предприятий строительного комплекса по единым критериям, применяемым для всех предприятий России, построение рейтинговых списков строительных компаний на примере членов одного из московских СРО (СРО АСК МСК)
- Подготовлены предложения по истребованию средств компенсационных фондов СРО, сведения по которым были исключены из государственного реестра СРО

Также осуществлялась следующая работа:

- организована 15 апреля 2019 г Всероссийская конференция, на которой проведено первое публичное обсуждение Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года
- работа в проектных командах по разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, публичное обсуждение, выработка предложений в план реализации
- участие в работе по разработке и утверждению укрупненных нормативов цены строительства
- подготовка предложений по совершенствованию и развитию системы ценообразования в строительстве на всех этапах инвестиционно-строительного процесса;

- участие в работе над созданием и наполнением федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)
- участие в организации семинара НОСТРОЙ «Эксперт в области саморегулирования в строительстве», Санкт-Петербург
- в течение 2019 года участие в заседаниях Научно-экспертного совета по ценообразованию при Минстрое России
- организация и проведение конкурса на звание лучшего по профессии «специалист-сметчик» в Самарской области
- иные вопросы по запросу аппарата НОСТРОЙ на основании запросов Минстроя России и Главгосэкспертизы.

4. Основные задачи на 2020 год, требующие финансирования

- организация работы по актуализации и разработке отсутствующих расценок (НЦС) на передовые технологии
- организация и проведение Всероссийского конкурса лучшего по профессии «специалист по стоимостному инжинирингу» (при выделении финансирования)
- разработка проекта стандарта на процесс выполнения работ «Строительный контроль»

Основные задачи Комитета не требующие финансирования:

- разработка предложений по реализации «Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года»
- разработка рекомендаций по мониторингу и учету заработной платы для целей приведения к рыночной стоимости существующих нормативов
- разработка критериев оценки СРО в рамках предложенных Стратегией задач
- Повышение эффективности работы заказчика при заключении и исполнении контракта через повышение профессионального уровня заказчика