ПРОТОКОЛ

от 23 мая 2022 года № 98

заседания Экспертного совета

Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40 офис 10.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 10:00 (мск).

Время окончания заседания: 11:20 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

- 1. Белоусов Алексей Игоревич СРО А «Объединение строителей СПб»;
- 2. Абдулов Рамиль Энварович Ассоциация СРО «Профессиональное объединение строителей»;
- 3. Абдульманов Артём Рашитович СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
- 4. Аммосова Ольга Егоровна СРО Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
- 5. Андреев Николай Владимирович Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
- 6. Бабелюк Сергей Николаевич Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
- 7. Бандорин Леонид Евгеньевич СРО Союз «Строители Республики Дагестан»;
- 8. Бунина Оксана Ивановна Союз «Уральское объединение строителей»;
- 9. Денискин Николай Николаевич Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
- 10. Дубинина Наталья Анатольевна Ассоциация «Астраханские строители»;
- 11. Ерёмин Виталий Александрович Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
- 12. Желанова Наталья Сергеевна Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
- 13. Кислых Александр Владимирович ACPO «Гильдия строителей Урала»;

- 14. Кузенский Антон Владимирович Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
- 15. Кузьма Ирина Евгеньевна Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 16. Курикалов Юрий Леонидович Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест»;
- 17. Макаров Павел Викторович Саморегулируемая организация Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;
- 18. Максимов Андрей Владимирович Союз «Дорожники и строители Алтая»:
- 19. Малахов Павел Васильевич Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
- 20. Мешалов Александр Валентинович Вице-президент Ассоциации «Нижегородских строителей»
- 21. Москвитин Максим Валерьевич СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;
- 22. Некрасов Дмитрий Викторович Ассоциация СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»;
- 23. Разумова Наталья Михайлова Союз строительных компаний Урала и Сибири;
- 24. Ребрищев Игорь Николаевич Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;
 - 25. Федорченко Максим Владиславович АСОНО;
- 26. Холопик Кирилл Вадимович Национальное объединение застройщиков жилья;
- 27. Худзинская Ирина Александровна СРО А «Объединение строителей СПб»;
- 28. Шевляков Валерий Владимирович СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
- 29. Шериева Алия Мухамедовна Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

- 1) Короленко Альберт Юрьевич член Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- 2) Шацкая Марина Геннадьевна заместитель председателя Научноконсультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 98-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 29 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, дополнив её вопросом об инициативе Экспертного совета по проведению тематического круглого стола «Инициативы представителей субъектов Российской Федерации совершенствованию законодательства в строительной сфере» в рамках Всероссийского программы мероприятий VII семинара саморегулируемой организации в области строительства» (включить вопрос в блок «Разное»).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, дополнив блок «Разное» вопросом:

4.2. Об инициативе по проведению тематического круглого стола «Инициативы представителей субъектов Российской Федерации по совершенствованию законодательства в строительной сфере» в рамках программы мероприятий VII Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Голосовали: «за» - 29 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности:
- 1.1. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ID проекта 02/04/05-22/00127256).
- 1.2. О проекте приказа Минстроя России «Об утверждении формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки».
- 2. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области саморегулирования в строительстве:

- 2.1. Об экспертном заключении по предложениям по совершенствованию законодательства в целях ужесточения требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций.
- 2.2. Об экспертном заключении по предложениям о праве саморегулируемой организацией, получившей страховое возмещение, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.
- 2.3. О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения применимости механизма третейского разбирательства в деятельности строительных организаций и саморегулируемых организаций в области строительства.

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

3.1. О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях».

4. Разное.

- 4.1. Об ответственном секретаре Экспертного совета.
- 4.2. Об инициативе по проведению тематического круглого стола «Инициативы представителей субъектов Российской Федерации по совершенствованию законодательства в строительной сфере» в рамках программы мероприятий VII Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».
- **ПО ВОПРОСУ № 1.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ID проекта 02/04/05-22/00127256)

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

- 1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ID проекта 02/04/05-22/00127256) в составе:
 - 1) Бандорин Л.Е. руководитель рабочей группы;
 - 2) Бунина О.И.

- 3) Денискин Н.Н.;
- 4) Кузенский А.В.;
- 5) Кузьма И.Е.;
- 6) Макаров П.В.;
- 7) Максимов А.В.;
- 8) Москвитин М.В.;
- 9) Худзинская И.А.;
- 10) Шевляков В.В.;
- 11) Шериева А.М.
- 2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 29 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: О проекте приказа Минстроя России «Об утверждении формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И, который доложил об основных положениях проекта нормативного акта.

РЕШИЛИ:

- 1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта приказа Минстроя России «Об утверждении формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки» в составе:
 - 1) Белоусов А.И руководитель рабочей группы;
 - 2) Абдульманов А.Р.;
 - 3) Аммосова О.Е.;
 - 4) Бандорин Л.Е.;
 - 5) Желанова Н.С.
 - 6) Кузенский А.В.;
 - 7) Кузьма И.Е.;
 - 8) Макаров П.В.;
 - 9) Максимов А.В.;
 - 10) Малахов П.В.;
 - 11) Ребрищев И.Н.;
 - 12) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «Об утверждении формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 29 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об экспертном заключении по предложениям по совершенствованию законодательства в целях ужесточения требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая отметила особую актуальность поднимаемой в заключении проблематики.

РЕШИЛИ:

- 1. Утвердить экспертное заключение по предложениям по совершенствованию законодательства в целях ужесточения требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций.
- 2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 29 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об экспертном заключении по предложениям о праве саморегулируемой организацией, получившей страховое возмещение, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организацией за члена саморегулируемой организации

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Шацкую М.Г., которая уточнила отдельные особенности судебной практики, предопределившей необходимость постановки вопроса о подготовки заключения Экспертного совета.

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил о необходимости иного механизма направления страхового возмещения в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при котором страховая компания

направляла бы страховое возмещения непосредственно в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

- 1. Утвердить экспертное заключение по предложениям о праве саморегулируемой организацией, получившей страховое возмещение, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организацией за члена саморегулируемой организации.
- 2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - 1.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ: О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения применимости механизма третейского разбирательства в деятельности строительных организаций и саморегулируемых организаций в области строительства (инициатива Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей»)»

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Короленко А.Ю., который доложил о предложениях Научно-консультативной комиссии по внесению изменений в ГрК РФ.

РЕШИЛИ:

- 1. Создать рабочую группу по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения применимости механизма третейского разбирательства в деятельности строительных организаций и саморегулируемых организаций в области строительства в составе:
 - 1) Федорченко М.В. руководитель рабочей группы;
 - 2) Бунина О.И.
 - 3) Желанова Н.С.;
 - 4) Кузенский А.В
 - 5) Максимов А.В.;
 - 6) Малахов П.В.;
 - 7) Разумова Н.М.;
 - 8) Ребрищев И.Н.;
 - 9) Худзинская И.А.;
 - 10) Шериева А.М.
 - 2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам

рассмотрения вопроса о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения применимости механизма третейского разбирательства в деятельности строительных организаций и саморегулируемых организаций в области строительства к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 29 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях»

СЛУШАЛИ: Ерёмина В.А., который доложил об основных положениях проекта постановления Правительства Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

- 1. Рабочей группе по контрактной системе (руководитель Ерёмин В.А.) подготовить экспертное заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях».
- 2. Дополнительно включить в рабочую группу по контрактной системе следующих членов Экспертного совета:
 - 1) Макаров П.В.
 - 2) Максимов А.В.
- 3. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на рассмотрение проекта постановления Правительства Российской Федерации «О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 29 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об ответственном секретаре Экспертного совета»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил назначенном ответственном секретаре Экспертного совета Пудовой А.А.

ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об инициативе по проведению тематического круглого стола «Инициативы представителей субъектов Российской Федерации по совершенствованию законодательства в

строительной сфере» в рамках программы мероприятий VII Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который выступил с инициативой создать тематический круглый стол «Инициативы представителей субъектов Российской Федерации по совершенствованию законодательства в строительной сфере» в рамках программы мероприятий VII Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

РЕШИЛИ:

- 1. Поддержать инициативу по созданию круглого стола «Инициативы представителей субъектов Российской Федерации по совершенствованию законодательства в строительной сфере» в рамках программы мероприятий VII Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».
- 2. Направить в адрес Ассоциации письмо с соответствующей с инициативой.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению в июне в Москве.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в июне в Москве, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



А.А. Пудова