ПРОТОКОЛ
от 19 декабря 2022 года № 104
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Суздаль, ул. Ленина, 45, конференц-зал гостиничного комплекса «Пушкарская слобода».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 11:00 (МСК).

Время окончания заседания: 12:00 (МСК).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видеоконференции):

1. Белоусов Алексей Игоревич – СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдулов Рамиль Энварович – А СРО «Профессиональное объединение строителей» (в режиме видеоконференции);
3. Абдульманов Артём Рашитович – СРО «Ассоциация строителей Мордовии» (в режиме видеоконференции);
4. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (в режиме видеоконференции);
5. Бандорин Леонид Евгеньевич – СРО Союз «Строители Республики Дагестан»;
6. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей» (в режиме видеоконференции);
7. Елеева Зарина Артуровна – А СРО РОСА (в режиме видеоконференции);
8. Ерёмин Виталий Александрович – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
9. Кислых Александр Владимирович – А СРО «Гильдия строителей Урала» (в режиме видеоконференции);
10. Кузьма Ирина Евгеньевна – Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
11. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» (в режиме видеоконференции);
12. Курикалов Юрий Леонидович – СРО «Союз профессиональных строителей» (в режиме видеоконференции);
13. Макаров Павел Викторович – СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» (в режиме видеоконференции);
14. Максимов Андрей Владимирович – Союз «Дорожники и строители Алтая» (в режиме видеоконференции);
15. Малахов Павел Васильевич – Ассоциация «Национальное объединение строителей» (в режиме видеоконференции);

16. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» (в режиме видеоконференции);

17. Некрасов Дмитрий Викторович – Ассоциация СРО «Объединение строительно-монтажных организаций» (в режиме видеоконференции);

18. Разумова Наталья Михайловна – Союз строительных компаний Урала и Сибири (в режиме видеоконференции);

19. Самусевич Никита Альбертович – Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум»;

20. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (в режиме видеоконференции);

21. Худзинская Ирина Александровна – СРО А «Объединение строителей СПб»;

22. Шевляков Валерий Владимирович – СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

23. Шериева Алия Мухамедовна – Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (в режиме видеоконференции).

На заседании присутствовали:

- Дмитриев Сергей Владимирович - И.о. директора Департамента архитектуры и строительства Владимирской области;
- Федоров Юрий Александрович – Председатель Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области»;
- Тарасов Алексей Борисович – исполнительный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 104-м заседании из 34 членов Экспертного совета зарегистрировались 22 члена Экспертного совета с правом голоса.

Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета из 6 вопросов.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выступление Заместителя Губернатора Владимирской области Волкова Сергея Станиславовича.

2. Выступление Председателя Общественной палаты Владимирской области Аннина Анатолия Геннадьевича.

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области саморегулирования в строительстве:

3.1. О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации» **(докладчик Белоусов А.И.).**

3.2. Об экспертном заключении по итогам рассмотрения предложений Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» о внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена саморегулируемой организации **(докладчик Абдульманов А.Р.).**

4. О рассмотрении законопроектов в области земельных правоотношений:

4.1. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **(докладчик Белоусов А.И.)**.

5. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:

5.1. О деятельности совместной рабочей группы из представителей Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросу об обязательном членстве в саморегулируемых организациях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительный и лабораторный контроль **(докладчик Разумова Н.М.)**.

5.2. О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 15^{5} Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (**докладчик Белоусов А.И.**).

6. Разное.

ПО ВОПРОСАМ № 1 и № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

СЛУШАЛИ: Дмитриева С.В., который выступил с приветственным словом.

ВЫСТУПИЛА: Кузьма И.Е., с вопросом докладчику о мониторинге состояния развития информационных систем обеспечения градостроительной

деятельности и об использовании технологий информационного моделирования во Владимирской области.

СЛУШАЛИ: Дмитриева С.В., который ответил на поступившие вопросы.

Информация принята к сведению.
Голосование не проводилось.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе:

1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
2) Абдульманов А.Р.;
3) Бунина О.И.;
4) Кузенский А.В.;
5) Макаров П.В.;
6) Худзинская И.А.;
7) Шериева А.М.

2. Рабочей группе по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации» подготовить экспертное заключение.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.
Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по итогам рассмотрения предложений Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» о внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена саморегулируемой организации».

СЛУШАЛИ: Абдульманова А.Р., который доложил об экспертном заключении по итогам рассмотрения предложений Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» о внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса

Российской Федерации в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

ВЫСТУПИЛИ: Белоусов А.И., Кузьма И.Е., Шевляков В.В. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное Заключение по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в законодательство в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при понижении уровня ответственности члена саморегулируемой организации.
2. Направить экспертное Заключение по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в законодательство в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при понижении уровня ответственности члена саморегулируемой организации Президенту Ассоциации.
3. Рабочей группе по рассмотрению предложений Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» о внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена саморегулируемой организации подготовить проект акта о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
4. Состав Рабочей группы по рассмотрению предложений Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» о внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена саморегулируемой организации дополнить следующими членами: Макаров П.В., Шериева А.М.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению положений проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в составе:

1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
2) Абдульманов А.Р.
3) Кислых А.В.;
4) Кузенский А.В.;
5) Кузьма И.Е.;
6) Курикалов Ю.Л.;
7) Макаров П.В.;
8) Малахов П.В.;
9) Худзинская И.А.
10) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О деятельности совместной рабочей группы из представителей Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросу об обязательном членстве в саморегулируемых организациях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительный и лабораторный контроль».

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила о работе совместной рабочей группы.

ВЫСТУПИЛИ: Белоусов А.И., Ерёмин В.А., Кузьма И.Е., Дмитриев С.В., Тарасов А.Б. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Принять информационное сообщение о деятельности совместной рабочей группы из представителей Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» к сведению.

2. Поручить рабочей группе по итогам рассмотрения вопроса об обязательном членстве в саморегулируемых организациях юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительный и лабораторный контроль подготовить проект акта о внесении соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 15^5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 15^5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 15^5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в составе:

1) Белоусова А.И. – руководитель рабочей группы;
2) Абдульманов А.Р.;
3) Бабелюк С.Н.;
4) Кузенский А.В.;
5) Макаров П.В.;
6) Малахов П.В.;
7) Худзинская И.А.;
8) Шевляков В.В.;
9) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 15^5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

Предложений по вопросу «Разное» не поступало.

Повестка дня заседания рассмотрена.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести 105-е заседание Экспертного совета 10 февраля 2023 года в Архызе.

РЕШИЛИ: Провести 105-е заседание Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере 10 февраля 2023 года в Архызе, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

Председатель Экспертного совета А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета В.М. Шавлохов