П Р О Т О К О Л
от 18 июля 2022 года № 100
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, 10.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 9:00 (мск).

Время окончания заседания: 10:30 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич – СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдулов Рамиль Энварович — Начальник юридического управления А СРО «Профессиональное объединение строителей»
3. Абдульманов Артём Рашитович – СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
4. Андреев Николай Владимирович – Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич – СРО Союз «Строители Республики Дагестан»;
7. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
8. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
9. Ерёмин Виталий Александрович – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
10. Желанова Наталья Сергеевна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кислых Александр Владимирович – А СРО «Гильдия строителей Урала»;
12. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
13. Кузьма Ирина Евгеньевна – Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;

14. Курикалов Юрий Леонидович – Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест»;
15. Макаров Павел Викторович — юрист СРО А «Псковский строительный комплекс»;
16. Максимов Андрей Владимирович – Союз «Дорожники и строители Алтая»;
17. Малахов Павел Васильевич – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
18. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;
19. Разумова Наталья Михайлова – Союз строительных компаний Урала и Сибири;
20. Ребрищев Игорь Николаевич – Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;
21. Федорченко Максим Владиславович – АСОНО;
22. Худзинская Ирина Александровна – СРО А «Объединение строителей СПб»;
23. Шевляков Валерий Владимирович – СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
24. Шериева Алия Мухамедовна – Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 100-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 24 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, исключив из нее вопрос 2.1 и дополнив вопросом 3.2 «О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468».

Ерёмина В.А., который предложил дополнить повестку дня заседания Экспертного совета вопросом 3.3 «О проекте профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области земельных правоотношений:

1.1. О законопроекте № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах».

1.2. О законопроекте № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области саморегулирования в строительстве:

2.1. Об экспертном заключении на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

2.2. О законопроекте № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.3. О законопроекте № 909970-7 «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Разное

3.1. Об экспертном заключении на законопроект №83061-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468».

3.3 «О проекте профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О законопроекте № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях законопроекта № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» в составе:

1) Белоусов А.И. - руководитель рабочей группы
2) Абдулов Р.Э.
3) Бунина О.И.
4) Желанова Н.С.
5) Кислых А.В.
6) Кузенский А.В.
7) Макаров П.В.
8) Максимов А.В.
9) Малахов П.В.
10) Худзинская И.А.
11) Шевляков В.В.
12) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения законопроекта № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О законопроекте № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в составе:

1) Бандорин Л.Е. - руководитель рабочей группы
2) Бунина О.И.
3) Кузенский А.В.
4) Кузьма И.Е.

5) Макаров П.В.
6) Максимов А.В.
7) Малахов П.В.
8) Москвитин М.В.
9) Федорченко М.В.
10) Худзинская И.А.
11) Шевляков В.В.
12) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения законопроекта № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил об основных положениях законопроекта № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта №134779-8 «О внесении изменений в статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе:

1) Ребрищев И.Н. – руководитель рабочей группы;
2) Абдульманов А.Р.
3) Андреев Н.В.
4) Бунина О.И.
5) Дубинина Н.А.
6) Ерёмин В.А.
7) Кислых А.В.
8) Кузенский А.В.
9) Макаров П.В.
10) Максимов А.В
11) Малахов П.В.
12) Москвитин М.В.
13) Худзинская И.А.
14) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения законопроекта №134779-8 «О внесении изменений в статью 5516 Градостроительного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 909970-7 «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Москвитина М.В., который доложил об основных положениях законопроекта № 909970-7 «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 909970-7 «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» в составе:

1) Москвитин М.В. – руководитель рабочей группы;
2) Абдулов Р.Э.
3) Абдульманов А.Р.
4) Бунина О.И.
5) Дубинина Н.А.
6) Желанова Н.С.

7) Кузенский А.В.
8) Макаров П.В.
9) Максимов А.В.
10) Малахов П.В.
11) Шевляков В.В.
12) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения законопроекта № 909970-7 «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об экспертном заключении на законопроект №83061-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект №83061-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 в составе:

1) Разумова Н.М. – руководитель рабочей группы;
2) Дубинина Н.А.
3) Кислых А.В.
4) Кузенский А.В.
5) Кузьма И.Е.
6) Максимов А.В.
7) Малахов П.В.
8) Худзинская И.А.
9) Шериева А.М.
10) Шилов Александр Иванович - привлеченный эксперт.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.

к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О проекте профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности»

СЛУШАЛИ: Ерёмина В.А., который доложил об основных положениях проекта профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».

в составе:

1) Ерёмин В.А.– руководитель рабочей группы;
2) Абдульманов А.Р.
3) Бунина О.И.
4) Дубинина Н.А.

5) Кузенский А.В.
6) Кузьма И.Е.
7) Макаров П.В.
8) Максимов А.В.
9) Москвитин М.В.
10) Разумова Н.М.
11) Федорченко М.В.
12) Худзинская И.А.
13) Шевляков В.В.
14) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения проекта профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности» к следующему заседанию Экспертного совета.

к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее 101-е заседание Экспертного совета запланировано к проведению в сентябре в городе Орел.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в первой декаде сентября в городе Орел, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно, большинством голосов.

Председатель Экспертного совета А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета А.А. Пудова