ПРОТОКОЛ
от 14 октября 2022 года № 102
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – Федеральная территория «Сириус», Триумфальный пр., д. 1, гостиница «Delta Sirius», конференц-зал.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 10:00 (МСК).

Время окончания заседания: 12:00 (МСК).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видеоконференции):

1. Белоусов Алексей Игоревич – СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович – СРО «Ассоциация строителей Мордовии» (в режиме видеоконференции);
3. Артюхина Анастасия Юрьевна – Ассоциация «Сахалинстрой» (в режиме видеоконференции);
4. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (в режиме видеоконференции);
5. Бандорин Леонид Евгеньевич – СРО Союз «Строители Республики Дагестан»;
6. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей» (в режиме видеоконференции);
7. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (в режиме видеоконференции);
8. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители» (в режиме видеоконференции);
9. Ерёмин Виталий Александрович – Ассоциация «Национальное объединение строителей» (в режиме видеоконференции);
10. Забелин Антон Викторович – СРО «Орловское объединение строителей» (в режиме видеоконференции);
11. Кислых Александр Владимирович – А СРО «Гильдия строителей Урала» (в режиме видеоконференции);
12. Кузьма Ирина Евгеньевна – Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
13. Курикалов Юрий Леонидович – СРО «Союз профессиональных строителей» (в режиме видеоконференции);
14. Макаров Павел Викторович — СРО А «Псковский строительный комплекс;
15. Максимов Андрей Владимирович – Союз «Дорожники и строители Алтая» (в режиме видеоконференции);

16. Малахов Павел Васильевич – Ассоциация «Национальное объединение строителей» (в режиме видеоконференции);

17. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

18. Некрасов Дмитрий Викторович – Ассоциация СРО «Объединение строительно-монтажных организаций» (в режиме видеоконференции);

19. Разумова Наталья Михайловна – Союз строительных компаний Урала и Сибири (в режиме видеоконференции);

20. Ребрищев Игорь Николаевич – Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

21. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

22. Худзинская Ирина Александровна – СРО А «Объединение строителей СПб»;

23. Шевляков Валерий Владимирович – СРО «Орловское региональное объединение строителей» (в режиме видеоконференции).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 102-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 23 члена Экспертного совета с правом голоса.

Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил дополнить ранее разосланную повестку дня заседания Информационным сообщением о заседании Рабочей группы по выработке предложений в части совершенствования законодательного регулирования вопросов проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков и утвердить повестку дня заседания Экспертного совета из 7 вопросов.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области саморегулирования в строительстве:

1.1. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения законопроекта № 168840-8 «О внесении изменений в часть 10 статьи 55^{5-1} и статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в законодательство в части освобождения от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

2. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области земельных правоотношений:

2.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона № 155743- 8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

3. О рассмотрении проектов нормативных актов в области контрактной системы и ценообразования.

3.1. Об экспертном заключении по итогам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта, утвержденных Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

4 Разное.

4.1. О рассмотрении обращения Генерального директора Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» Мозолевского В.П. от 05.04.2022 № 361 о внесении изменений в законодательство в области саморегулирования в строительстве.

4.2. О ходе подготовки заключений рабочими группами Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной.

5. Информационное сообщение о заседании Рабочей группы по выработке предложений в части совершенствования законодательного регулирования вопросов проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения законопроекта № 168840-8 «О внесении изменений в часть 10 статьи 55^{5-1} и статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения по результатам рассмотрения законопроекта № 168840- 8 «О внесении изменений в часть 10 статьи 55^{5-1} и статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное Заключение по результатам рассмотрения законопроекта № 168840-8 «О внесении изменений в часть 10 статьи 55^{5-1} и статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Направить экспертное Заключение по результатам рассмотрения законопроекта № 168840-8 «О внесении изменений в часть 10 статьи 55^{5-1} и статью 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации Президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в законодательство в части освобождения от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию».

СЛУШАЛИ: Некрасова Д.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в законодательство в части освобождения от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное Заключение по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в законодательство в части освобождения от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

2. Направить экспертное Заключение по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в законодательство в части освобождения от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию Президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - 1 голос.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 155743- 8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения на законопроект № 155743- 8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное Заключение по результатам правовой экспертизы законопроекта № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14

Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Направить экспертное Заключение по результатам правовой экспертизы законопроекта № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по итогам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта, утвержденных Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр».

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил о деятельности Рабочей группы по подготовке экспертного заключения по итогам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта, утвержденных Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Рабочей группе по подготовке экспертного заключения по итогам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта, утвержденных Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр к следующему заседанию Экспертного совета подготовить и вынести на рассмотрение Экспертного совета экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта, утвержденных Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении обращения Генерального директора Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» Мозолевского В.П. от 05.04.2022 № 361 о внесении изменений в законодательство в области саморегулирования в строительстве».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая доложила об основных предложениях по внесению изменений в законодательство в области саморегулирования в строительстве Генерального директора Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» Мозолевского В.П. от 05.04.2022 № 361.

РЕШИЛИ:

1. Постоянно действующей рабочей группе по контрактной системе рассмотреть предложения Генерального директора Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» Мозолевского В.П. по внесению изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», изложенные в письме от 05.04.2022 № 361.

2. Рекомендовать Региональному отраслевому объединению работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение строителей» вынести предложения по внесению изменений в законодательство в области саморегулирования в строительстве на рассмотрение Окружной конференции членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, с целью последующего обращения в Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с абзацем вторым пункта 6.3. Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О ходе подготовки заключений рабочими группами Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере».

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о ходе подготовки заключений рабочими группами Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

РЕШИЛИ: Принять информацию о ходе подготовки заключений рабочими группами Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере к сведению.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Информационное сообщение о заседании Рабочей группы по выработке предложений в части

совершенствования законодательного регулирования вопросов проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков».

СЛУШАЛИ: Кузьма И.Е., которая сообщила о вопросах, которые обсуждались Рабочей группой по выработке предложений в части совершенствования законодательного регулирования вопросов проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, созданной при Комитете Государственной Думы Российской Федерации по культуре, заседание которой состоялось 11 октября 2022 года.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

Повестка дня заседания рассмотрена.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести 103-е заседание Экспертного совета состоится в третьей декаде ноября 2022 года в городе Москве.

РЕШИЛИ: Провести 103-е заседание Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере в третьей декаде ноября 2022 года в городе Москве, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято.

Председатель Экспертного совета А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета В.М. Шавлохов