

ПРОТОКОЛ
от 10 сентября 2021 года № 92
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, пом. 1-Н, конференц-зал СРО А «Объединение строителей СПб».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 10:00 (мск).

Время окончания заседания: 11:30 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Аммосова Ольга Егоровна – Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Артюхина Анастасия Юрьевна – Ассоциация «Сахалинстрой»;
6. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
7. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
8. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «Главкузбасстрой»;
9. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
10. Забелин Антон Викторович – СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
11. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
12. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
13. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
14. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

15. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;

16. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

17. Макаров Павел Викторович – СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;

18. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

19. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;

20. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

21. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

22. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

23. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

24. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА (подключился к вопросу 2.2 повестки заседания);

25. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

26. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

27. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Абдулов Рамиль Энварович - начальник юридического управления Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»;

2) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 92-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 27 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности, земельных отношений:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка).

1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. О рассмотрении законопроектов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

2.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2.2. О предложениях Региональной общественной организации «Общественный совет по развитию саморегулирования» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

3.1. О законопроекте № 1202751-7 «О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615».

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Кислых А.В., который доложил о ходе подготовки экспертного заключения. Отметил позиции, по которым не достигнуто единое мнение внутри рабочей группы. Предложил членам ЭС войти в состав РГ для совместного обсуждения вопроса и выработки компромиссного решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Кислых А.В.

2. Включить в состав рабочей группы членов Экспертного совета (утвердить состав рабочей группы с учётом включения):

- 1) Кислых А.В. – руководитель;
- 2) Бандорин Л.Е.;
- 3) Дубинина Н.А.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Макаров П.В.;
- 6) Максимов А.В.;
- 7) Ребрищев И.Н.;
- 8) Федорченко М.В.;
- 9) Худзинская И.А.;
- 10) Шериева А.М.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях экспертного заключения, доработанного в связи с поступившим обращением аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» о рассмотрении дополнительных предложений.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая сообщила об основных положениях направленного письменно в адрес членов Экспертного совета особого мнения в отношении пункта 1.2 проекта заключения в части переходных положений законопроекта о прохождении независимой оценки квалификации специалистами, сведения о которых включены в НРС в соответствии с действующими ранее требованиями (повышение квалификации) (далее – Особое мнение).

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Бандорина Л.Е., Дубинину Н.А., Максимова А.В., Мешалова А.В. и др., которые выразили мнения относительно переходных положений законопроекта.

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая выразила мнение о нецелесообразности снижения минимальных требований по количеству специалистов, включённых в НРС.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил вынести на голосование следующие вопросы:

1) утвердить экспертное заключение в представленной к заседанию редакции без учёта замечаний;

2) утвердить экспертное заключение, исключив из него спорные положения с учётом Особого мнения;

3) создать рабочую группу по НРС для дальнейшей проработки вопросов совершенствования законодательного регулирования в этой части.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в представленной к заседанию редакции без учёта предложенных изменений.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - 22 голоса.

Решение не принято.

2. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», исключив из него спорные положения с учётом Особого мнения.

Голосовали: «за» - 21 голос, «против» - 5 голосов.

Решение принято большинством голосов.

3. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Создать рабочую группу по НРС в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Аммосова О.Е.;
- 4) Артюхина А.Ю.;
- 5) Бандорин Л.Е.;
- 6) Бунина О.И.;
- 7) Денискин Н.Н.;
- 8) Дубинина Н.А.;
- 9) Кислых А.В.;
- 10) Кондратьева И.В.;
- 11) Кузенский А.В.;
- 12) Кузьма И.Е.;
- 13) Макаров П.В.;
- 14) Максимов А.В.;
- 15) Мешалов А.В.;
- 16) Москвитин М.В.;
- 17) Разумова Н.М.;
- 18) Ребрищев И.Н.;
- 19) Худзинская И.А.;
- 20) Шевляков В.В.;
- 21) Шериева А.М.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Региональной общественной организации «Общественный совет по развитию саморегулирования» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Панарину В.В., которая доложила о содержании предложений и о позиции по вопросу о возврате взносов, нашедшей отражение

в экспертном заключении на законопроект № 1212919-7. Отметила, что вопрос прорабатывается аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Панариной В.В.

2. Признать нецелесообразной подготовку экспертного заключения по результатам рассмотрения предложений Региональной общественной организации «Общественный совет по развитию саморегулирования» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в связи с рассмотрением аналогичных предложений в рамках ранее утверждённых экспертных заключений.

Голосовали: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1202751-7 «О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В. который доложил об отдельных положениях законопроекта. Предложил передать законопроект на рассмотрение постоянно действующей рабочей группе по контрактной системе.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе по контрактной системе (руководитель – Малахов П.В.) подготовить экспертное заключение на законопроект № 1202751-7 «О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Голосовали: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615» **СЛУШАЛИ:** Малахова П.В., который доложил об основных положениях проекта нормативного правового акта и о подготовке экспертного заключения на него.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению в г. Екатеринбурге 5 октября 2021 года (вторник) в рамках мероприятий Форума 100+ и выездного заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в г. Екатеринбурге 5 октября 2021 года (вторник), о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева