

**ПРОТОКОЛ**  
**от 15 декабря 2017 года № 54**  
**заседания Экспертного Совета**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам**  
**совершенствования законодательства в строительной сфере**

Место проведения заседания – г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании Экспертного Совета Председатель Экспертного Совета – Антон Николаевич Глушков.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного Совета (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. Глушков Антон Николаевич – Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» – Председатель Экспертного Совета;
2. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
3. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
4. Елеева Зарина Артуровна – Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;
5. Забелин Антон Викторович – СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
6. Князев Александр Леонидович – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
7. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
8. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
9. Мешалов Александр Валентинович – Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;
10. Мокроусов Денис Олегович – Ассоциация «СРО «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий»;
11. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

12. Мухонин Юрий Михайлович - Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;

13. Панарина Виктория Валерьевна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;

14. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

15. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

16. Суханов Павел Львович – «СОЮЗДОРСТРОЙ»;

17. Тавитов Аркадий Николаевич – А СРО РОСА;

18. Терешин Николай Владимирович – Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

На заседании также присутствовали:

1) Прядеин Виктор Васильевич – Исполнительный директор НОСТРОЙ.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 54-м заседании из 30 членов Экспертного Совета зарегистрировались 18 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного Совета. Объявил заседание Экспертного Совета открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного Совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного Совета.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. О рассмотрении законопроектов в области регулирования градостроительной деятельности:**

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 125526-7 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка подтверждения модификации проектной документации).

## **2. О рассмотрении проектов федеральных законов в области жилищного строительства, земельных отношений и инфраструктуры:**

2.1. О законопроекте № 322981-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. О законопроекте № 322973-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

2.3. Об экспертном заключении на законопроект № 185240-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов и иных документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:**

3.1. Об экспертном заключении на законопроект № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля).

3.2. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

3.3. О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части деятельности саморегулируемых организаций и их членов.

## **4. Разное.**

4.1. Об Отчёте о работе Экспертного Совета за 2017 год.

**ПО ВОПРОСУ № 1.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект № 125526-7 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка подтверждения модификации проектной документации)»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил об основных положениях подготовленного экспертного заключения. Отметил, что заключение носит положительный характер и подготовлено с учётом позиции, ранее высказанной Экспертным Советом по вопросу о применении модифицированной проектной документации.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 125526-7 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка подтверждения модификации проектной документации).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О законопроекте № 322981-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПО ВОПРОСУ № 2.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О законопроекте № 322973-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который доложил об основных положениях законопроекта. Отметил, что указанные законопроекты подготовлены и внесены во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.11.2017 № ПР-2261 по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации, состоявшегося 25.10.2017. Отметил ряд нововведений указанных законопроектов, в том числе установление солидарной ответственности бенефициаров застройщика за убытки, причинённые гражданам – участникам долевого строительства, введение штрафов за нарушение порядка размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства.

**РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроектов № 322981-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в составе:

- 1) Глушков А.Н. – руководитель рабочей группы;
- 2) Кондратьева И.В.;
- 3) Курикалов Ю.Л.;
- 4) Мешалов А.В.;
- 5) Москвитин М.В.;

- 6) Разумова Н.М.;
- 7) Ребрищев И.Н.;
- 8) Терешин Н.В.;

2. Рабочей группе подготовить экспертные заключения на законопроект № 322981-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на законопроект № 322973-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» к следующему заседанию Экспертного Совета.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект № 185240-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который доложил об основных положениях подготовленного экспертного заключения. Отметил, что заключение носит положительный характер.

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который предложил дополнить экспертное заключение уточняющими положениями.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 185240-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации с учётом предложенных уточнений.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля)»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях подготовленного экспертного заключения.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий)»

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который доложил об основных положениях подготовленного экспертного заключения. Отметил проблемы, которые выявила практика реализации института негосударственной экспертизы, в частности, отсутствие персональной ответственности экспертов, вследствие чего качество проводимой экспертизы зачастую находится на достаточно низком уровне. Сообщил о получении особого мнения от привлечённого эксперта Максакова Р.А. (Руководитель аппарата Некоммерческого партнёрства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»).

**СЛУШАЛИ:** Ребрищева И.Н., Мешалова А.В. и др., которые обсудили представленное экспертное заключение и особое мнение привлечённого эксперта.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) в представленной редакции.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части деятельности саморегулируемых организаций и их членов»

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который доложил о результатах обсуждения на Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» Таблицы поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учётом которого она была отредактирована. Сообщил о поступивших предложениях окружных конференций в части расходования процентов с депозита на нужды Ассоциации. Отметил, что указанные предложения также были одобрены Советом Ассоциации. Сообщил о поступлении от окружных конференций дополнительных предложений по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве.

**СЛУШАЛИ:** Прядеина В.В., который представил Предложения по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленные на снижение финансовой нагрузки на членов саморегулируемых организаций.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить и рекомендовать к рассмотрению XIV Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в строительстве Таблицу поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Одобрить и рекомендовать к рассмотрению XIV Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в строительстве Предложения по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Таблицу поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями саморегулируемых организаций.

3. Рабочей группе по подготовке предложений по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве предметно рассмотреть предложения окружных конференций для подготовки следующего этапа предложений по совершенствованию действующего законодательства.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об Отчёте о работе Экспертного Совета за 2017 год»

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который доложил об итогах работы Экспертного Совета в 2017 году и предложил утвердить представленный Отчёт о работе за 2017 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Отчёт о работе Экспертного Совета за 2017 год.
2. Направить Отчёт о работе Экспертного Совета за 2017 год на подписание в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил провести следующее Экспертного Совета 26 января 2018 года в г. Москве.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного Совета 26 января 2018 года в г. Москве, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного Совета.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков

Ответственный секретарь Экспертного Совета



И.В. Кондратьева