



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

_____ **Н.Г. Кутьин**
(подпись)

«21» 07 2015 г.

Утверждено
Экспертным Советом Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в
строительной сфере
(протокол № 26 от 26 июня 2015 г.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой экспертизы проекта Федерального закона № 672438-6
«О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Экспертным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее по тексту также – Экспертный Совет) проведена правовая экспертиза проекта Федерального закона № 672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту также - законопроект).

Правовая экспертиза законопроекта проводилась в период с 27.04.2015 по 23.06.2015 в соответствии с Положением об Экспертном Совете и на основании

решения Экспертного Совета (протокол заседания Экспертного Совета № 25 от 27.04.2015) председателем Экспертного Совета Глушковым А.Н.

Экспертный Совет проанализировал текст представленного законопроекта № 672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации», пояснительную записку к нему и пришел к следующим выводам.

В пояснительной записке к проекту закона указано, что по действующему законодательству не проводится экспертиза в отношении проектной документации таких объектов капитального строительства, как жилые дома, с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), а также в отношении многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования (далее также – объекты капитального строительства).

В связи с этим субъектами законодательной инициативы пояснено, что в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства не проводится и выдача заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации не требуется, орган, выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, не вправе проверять соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов.

Также в пояснительной записке приведены факты ненадлежащего строительства указанных объектов капитального строительства в регионе из-за несоблюдения требований технических регламентов и контроля со стороны уполномоченного органа государственной власти.

Законопроектом в целях обеспечения безопасности объектов капитального строительства, предназначенных для проживания граждан, предлагается изменить данную ситуацию путем признания утратившими силу положений Градостроительного

кодекса Российской Федерации, содержащих нормы, согласно которым не требуется проведение экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе проведения правовой экспертизы законопроекта Экспертным Советом установлено:

1. Введение императивных требований о необходимости проведения экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, указанных в 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, существенно увеличит финансовую нагрузку на субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство данных объектов. Помимо этого, приведет к избыточному административному ограничению для данных субъектов. К тому же практика государственного и муниципального заказчика переносится на субъекты предпринимательской деятельности в сфере строительства.

2. Формулировка норм законопроекта требует конкретизации.

3. Также следует отметить, что если объект не подпадает под нормы статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то при финансировании за счёт средств бюджета различных уровней, вышеуказанные объекты проходят экспертизу достоверности сметной стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный Совет приходит к следующему выводу:

проект федерального закона № 672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не удовлетворяет требованиям нормативно-правового регулирования на данном этапе совершенствования законодательства о градостроительной деятельности, является излишним, вводит избыточное административное ограничение для субъектов строительной деятельности, следовательно, не рекомендуется для принятия.

Председатель Экспертного Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере



А.Н. Глушков