

Приложение № 4
к протоколу заседания
Совета Ассоциации
«Национальное
объединение строителей»
от 7 марта 2019 года, № 137

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 7 марта 2019 года,
протокол № 137

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой»
в государственный реестр саморегулируемых организаций

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
07.02.2019

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1182468022714	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	2463113220	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	660028	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Красноярский край	
3.3.	Город	Красноярск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Новосибирская	
3.5.	Номер дома (владение)	60	

3.6.	Квартира (офис)	пом. 8
3.7.	Контактный телефон:	8 (909) 9999433
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.srokes.ru
3.9.	Электронная почта:	sro-kes@mail.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания от 28.02.2018 № 1	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольный комитет	Создан
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	103 юридических лица	Подтверждено
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 300 000,00 рублей	Подтверждено

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), учредителями Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» (далее – Ассоциация) являются 2 юридических лица – ООО «ИСТ» (ИНН 2462218686), ООО «ПСК «ФЛАГМАН» (ИНН 2463101546).

Согласно части 1 статьи 40 Устава, утвержденного в новой редакции решением общего собрания членов Ассоциации от 10.08.2018, протокол № 2,

высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. Частью 1 статьи 48 Устава установлено, что постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации. Согласно пункту 2 части 6 статьи 40 Устава избрание членов Совета Ассоциации и досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии со статьей 48 Устава Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на общем собрании членов Ассоциации на 4 (четыре) года и формируется из числа физических лиц – индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

Совет Ассоциации переизбран решением общего собрания членов Ассоциации от 07.12.2018, протокол № 6, в составе:

- 1) Романов Андрей Сергеевич – Председатель Совета (ООО «ПСК «ФЛАГМАН»);
- 2) Щирский Виталий Иванович (ООО «Престиж-Строй»);
- 3) Сабина Галина Федоровна (ООО «ЦИЭС»);
- 4) Костромина Наталья Вячеславовна.
(ООО ПКФ «ПРОМНЕФТЕСНАБ»);
- 5) Фадеев Владимир Анатольевич (ООО «Промжилстрой») – независимый член;
- 6) Глазкова Марина Александровна (ООО «Газсервис») – независимый член;
- 7) Селимов Маидин Абдуселимович (ООО «Сибстроймонтаж») – независимый член.

3. В соответствии с частью 1 статьи 39 Устава единоличным исполнительным органом управления Ассоциации является Директор Ассоциации.

В соответствии с пунктом 14 части 6 статьи 40 Устава назначение Директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Директор Ассоциации – Круглинский Сергей Владимирович, избран решением общего собрания членов Ассоциации от 28.02.2018, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации:

4.1 Контрольный комитет избран решением Совета Ассоциации от 18.05.2018, протокол № 4, в составе:

- 1) Синявская Светлана Александровна – Председатель Контрольного комитета;
- 2) Хунай-оол Айс Владимирович;
- 3) Сабинин Алексей Леонидович.

4.2. Дисциплинарный комитет избран решением Совета Ассоциации от 16.05.2018, протокол № 3 в составе:

- 1) Люблинский Игорь Исаакович – Председатель Дисциплинарного комитета;
- 2) Чахалян Гарик Лаврентович;
- 3) Монгуш Мерген Суге-Маадырович.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 05.02.2019 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

В отношении ООО «ЕЭС» (ИНН 2463201759) и ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ» (ИНН 2456014236) не представлены заверенные копии документов, подтверждающих их государственную регистрацию.

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания от 28.02.2018, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц. При этом, согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, ООО «НСК» (ИНН 2462312689) исключено из состава учредителей Ассоциации.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол заседания Совета Ассоциации от 21.05.2018 № 5 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 23.05.2018 № 6 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 25.05.2018 № 7 о приеме в члены Ассоциации 19 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 28.05.2018 № 8 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 30.05.2018 № 9 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 01.06.2018 № 10 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц.

- протокол заседания Совета Ассоциации от 01.08.2018 № 12 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц, а также о добровольном выходе из членов Ассоциации 5 юридических лиц и возвращении им ранее внесенных взносов в

компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе ООО «НСК» (ИНН 2462312689);

- протокол заседания Совета Ассоциации от 19.10.2018 № 19 о приеме в члены Ассоциации 14 юридических лиц, а также о добровольном выходе из членов Ассоциации 13 юридических лиц и возвращении им ранее внесенных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 12.12.2018 № 21 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица, а также о добровольном выходе из членов Ассоциации 3 юридических лиц и возвращении им ранее внесенных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 103 (сто три) юридических лица, в том числе 2 юридических лица – учредители Ассоциации.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности – раздел F «Строительство» отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 103 юридических лица, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации

компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно статье 55¹⁰ Кодекса, а также пункту 5 части 6 статьи 40 Устава установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок формирования такого фонда относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Общим собранием членов Ассоциации от 18.05.2018, протокол № 1, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также о размещении указанных средств в Банке ВТБ (ПАО).

Ассоциацией представлена справка Филиала «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО), согласно которой остаток денежных средств на расчетном счете Ассоциации № 40703810800600000473 по состоянию на 05.02.2019 составляет 10 307 499,87 рублей.

Ассоциацией представлена выписка по счету № 40703810800600000473 Филиала «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО) за период с 16.05.2018 по 05.02.2019, заверенная кредитной организацией, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 103 членами Ассоциации, в размере 10 300 000,00 рублей в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией предоставлены 103 копии платежных поручений, заверенных кредитной организацией, с указанием в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере 10 300 000,00 рублей из расчета 103 x 100 000,00 рублей, что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых

организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

В комплекте заявительных документов, представленных 07.02.2019 в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», содержится информация об утверждении решением Совета Ассоциации от 12.12.2018, протокол № 21, Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

Однако в протоколе Совета Ассоциации от 12.12.2018 № 21, представленном 22.01.2019 в комплекте заявительных документов, указанное решение отсутствует.

Таким образом, проверить достоверность информации, содержащейся в вышеуказанном протоколе, не представляется возможным.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Согласно части 2 статьи 2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 25.10.2018, протокол № 5, Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, что соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, однако противоречит части 10 статьи 27 Устава, в соответствии с которой *«члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов»*.

9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

В соответствии с частью 2 статьи 2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 25.10.2018, протокол № 5, Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Кодекса, что соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, однако противоречит части 10 статьи 27 Устава, в соответствии с которой *«члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов»*.

10. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

Пунктом 2 части 2 статьи 55¹³ Кодекса, частью 2 статьи 3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (утверждено решением Совета Ассоциации от 07.09.2018, протокол № 17), а также частью 2.5 статьи 4 Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации (утверждено решением Совета Ассоциации от 07.09.2018, протокол № 17) предусмотрено, что в функции Контрольного комитета входит осуществление анализа предоставленных членами Ассоциации уведомлений и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Однако Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 07.12.2018, протокол № 6, не учитывает порядок уведомления членом о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

(в наличии)

Ассоциацией в комплекте заявительных документов от 22.01.2019 и от 07.02.2019 предоставлено Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 25.10.2018, протокол № 5 (далее – Положение о членстве). При проведении сравнительного анализа установлено, что в Положение о членстве были внесены изменения, однако соответствующее решение об утверждении Положения в новой редакции в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не предоставлено.

Так, например, статья 7 Положения о членстве дополнена частью 5, согласно которой *«требования к членам Ассоциации, осуществляющим снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, будут установлены на первом ближайшем общем собрании членов Ассоциации после вступления в силу изменений в приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и/или вступления в силу Постановлений Правительства Российской Федерации, устанавливающих требования, предусмотренные частью 8 статьи 55.5 Градостроительного*

кодекса Российской Федерации, с учетом дополнений, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, часть 5 статьи 7 Положения о членстве противоречит частям 3.2 и 3.3 указанной статьи в части установления требований к членам Ассоциации, осуществляющим снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 29.10.2018 № 6 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании:

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых на момент получения статуса саморегулируемой организации являются обязательными, противоречат требованиям законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности и о саморегулировании, положениям Устава и внутренним документам Ассоциации;

- Ассоциацией предоставлены недостоверные сведения в части утверждения Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия и Положения о членстве.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов