

Приложение № 1
к протоколу заседания
Совета Ассоциации
«Национальное
объединение строителей»
от 7 марта 2019 года, № 137

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 7 марта 2019 года,
протокол № 137

Заключение об отказе во внесении
сведений об Ассоциации Строителей Мурманской области
в государственный реестр саморегулируемых организаций

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
13.02.2019

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация Строителей Мурманской области	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1185190006495	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	5190078315	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	183038	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Мурманская область	
3.3.	Город	Мурманск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Шмидта	
3.5.	Номер дома (владение)	43	
3.6.	Квартира (офис)	202	
3.7.	Контактный телефон:	88152690840, 88152690841	
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.as-mo.ru	

3.9. Электронная почта: info@as-mo.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола собрания учредителей от 09.10.2018, протокол № 1.	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Правление
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольный комитет	Создан
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	103 (70 юридических лиц и 33 индивидуальных предпринимателя)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 300 000,00 рублей	Не подтвержден

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация Ассоциация Строителей Мурманской области (далее – Ассоциация) образована решением собрания учредителей от 09.10.2018, протокол № 1, в составе 4 индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с пунктом 9.1.1 и 10.1 Устава Ассоциации в редакции, утвержденной решением собрания учредителей Ассоциации от 09.10.2018, протокол № 1, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 10.3.2 и 10.3.3 Устава Ассоциации к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относится избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий или отдельных его членов, а также избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Председателя Правления Ассоциации.

Правление Ассоциации утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 02.11.2018, протокол № 2, в составе:

1) Амиров Альберт Фаязович (ОАО «ТехноСтрой») – Председатель Правления Ассоциации;

2) Веллер Андрей Сергеевич (ООО «АСМ»);

3) Голубенко Александр Николаевич (ООО «АКСАЙ»);

4) Загородний Игорь Ростиславович (ООО «Стрит Севен»);

5) Панческу Павел Алексеевич – в качестве независимого члена (адвокат, адвокатский кабинет № 71, Юридическая компания «Правовой консалтинг»);

6) Придатченко Вячеслав Иванович – в качестве независимого члена (начальник ХО ГОБОУ КК МО «Североморский кадетский корпус»);

7) Ермаков Олег Евгеньевич – в качестве независимого члена (генеральный директор ООО «Электронные системы»).

3. В соответствии с пунктом 10.3.5 Устава Ассоциации назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Директора Ассоциации, принятие решения о досрочном прекращении его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Директор Ассоциации – Приставка Кирилл Александрович, избран решением собрания учредителей Ассоциации от 09.10.2018, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Правления Ассоциации от 05.12.2018, протокол № 4.

4.1 Контрольный комитет в составе:

- 1) Ермолина Нина Анатольевна – председатель Контрольного комитета;
- 2) Прохоренко Ирина Михайловна;
- 3) Приставка Кирилл Александрович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Барбер Евгений Шмилович – председатель Дисциплинарного комитета;
- 2) Лялина Елена Александровна;
- 3) Васильева Дарья Вячеславовна.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Ассоциацией представлены:

1. Заявление от 06.02.2019 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией перечни членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического местонахождения индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

В представленном перечне членов Ассоциации в отношении 13 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя указана иная информация, чем в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и Едином

государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) (Приложение № 1).

Ассоциация образована решением собрания учредителей от 09.10.2018, протокол № 1, в составе 4 индивидуальных предпринимателей.

Также Ассоциацией представлены:

- протокол заседания Правления Ассоциации от 12.11.2018 № 2 о приеме в члены Ассоциации 33 юридических лиц и 5 индивидуальных предпринимателей (из них 1 индивидуальный предприниматель является учредителем Ассоциации);
- протокол заседания Правления Ассоциации от 22.11.2018 № 3 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц и 12 индивидуальных предпринимателей (из них 1 индивидуальный предприниматель является учредителем Ассоциации);
- протокол заседания Правления Ассоциации от 17.12.2018 № 5 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц и 9 индивидуальных предпринимателей;
- протокол заседания Правления Ассоциации от 21.12.2018 № 6 о приеме в члены Ассоциации 8 юридических лиц и 7 индивидуальных предпринимателей (из них 2 индивидуальных предпринимателя являются учредителями Ассоциации);
- протокол заседания Правления Ассоциации от 22.01.2019 № 8 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица.

Согласно информации, содержащейся в представленных перечнях, членами Ассоциации являются 103 (сто три) юридических лица и индивидуальных предпринимателя (в том числе 4 индивидуальных предпринимателя – учредители Ассоциации), зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация (Мурманская область).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ и ЕГРИП деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с ОКВЭД отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Следует отметить, что в комплекте заявительных документов Ассоциации, поступившем в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» посредством почтовой связи 17.01.2019, были предоставлены:

- копия протокола № 2 заседания Правления Ассоциации от 12.11.2018 содержала иной номер налогоплательщика ООО «ИСТ'ОК», чем в копии указанного протокола, представленного в комплекте заявительных документов Ассоциации, поступившем в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» 13.02.2019;

- копия протокола № 5 заседания Правления Ассоциации от 17.12.2018 содержала иной номер налогоплательщика индивидуального предпринимателя Рабиновича И.В, чем в копии указанного протокола, представленного в комплекте заявительных документов Ассоциации, поступившем в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» 13.02.2019.

При этом Ассоциацией не представлены документы, подтверждающие правомерность внесения данных изменений в вышеуказанные протоколы Правления Ассоциации.

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 103 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 02.11.2018, протокол № 2, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, установлении минимальных размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также принято решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО «Сбербанк». При этом в указанном решении не учтены требования пункта 6 части 12 статьи 55¹⁶ Кодекса (простой уровень ответственности).

Ассоциацией представлена копия выписки ПАО «Сбербанк» от 06.02.2019 по счету № 40703810941000000320 за период с 06.11.2018 по 05.02.2019 о зачислении денежных средств, внесенных 103 членами Ассоциации, сведения о которых содержатся в перечнях членов Ассоциации, из которых 96 внесены в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, 7 имеют иное назначение платежа (ООО «АРГУН», ИП Жуков А.В., ООО «ЛИФТ», ООО «НЕВИ-ДОМ»,

ООО «РЕГИОН 51», ООО «Северный Форпост», ООО «МУРМАНМОНТАЖ»). При этом указанная копия выписки ПАО «Сбербанк» не заверена надлежащим образом кредитной организацией.

Ассоциацией представлены 103 копии платежных поручений, заверенных кредитной организацией, из которых:

- 96 платежных поручений имеют назначение платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда»;

- 7 платежных поручений имеют иное назначение платежа.

Ассоциацией представлены письма от 2 членов Ассоциации (ООО «Северный Форпост», ООО «МУРМАНМОНТАЖ») об уточнении назначения платежа, как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Учитывая вышеизложенное, не представляется возможным подтвердить наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного Ассоциацией в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

7.1. В Положении о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации Строителей Мурманской области требований стандартов и правил предпринимательской деятельности (далее – Положение о Контрольном комитете), утвержденном решением Правления Ассоциации от 22.01.2019, протокол № 8, не определены кворум и порядок принятия решений Контрольным комитетом по вопросам собственной компетенции.

Согласно пункту 3.3 Положения о Контрольном комитете *«предмет и периодичность проводимых Контрольным комитетом плановых и внеплановых проверок устанавливается Положением о контроле Ассоциацией за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации»*. Однако в пункте 2.1 Приложения «А» к Положению

о контроле Ассоциацией Строителей Мурманской области за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации (утверждено решением Правления Ассоциации от 05.12.2018, протокол № 4) указано, что *«Плановые проверки соблюдения требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации проводятся в соответствии с утвержденным планом проверок не реже одного раза в год»*, что противоречит требованиям части 3 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ, согласно которой плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и **не чаще одного раза в год**.

7.2. В пункте 1.5 Положении о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации Строителей Мурманской области мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение о Дисциплинарном комитете), утвержденного решением Правления Ассоциации от 22.01.2019, протокол № 8, указано, что *количественный* состав Дисциплинарного комитета определяется Правлением Ассоциации, при этом не определен орган, в компетенцию которого входит избрание членов Дисциплинарного комитета.

В Положении о Дисциплинарном комитете не учтены требования части 7 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, согласно которой в постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации могут быть обжалованы все решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, за исключением такого решения, как рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации.

При этом статья 7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел Ассоциацией Строителей Мурманской области (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2019, протокол № 4), закрепляющая порядок обжалования решений Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия, не содержит оговорки о том, что такое решение, как

рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, не может быть обжаловано в Правление Ассоциации.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

Согласно пункту 5.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Строителей Мурманской области (далее – Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств), утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 04.02.2019, протокол № 5, *«в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда Ассоциации».*

При этом согласно положениям пункта 5¹ статьи 55¹⁰ Кодекса, пункта 2 части 4 статьи 55¹⁶ Кодекса и части 9 статьи 55¹⁶ Кодекса саморегулируемая организация **вправе инвестировать средства только компенсационного фонда возмещения вреда**, в связи с чем на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не распространяются требования части 9 статьи 55¹⁶ Кодекса о порядке восстановления размера данного фонда вследствие его обесценения по результатам инвестирования.

10. Положение о реестре членов.

(в наличии)

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

12. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 04.02.2019, протокол № 5, утверждено Положение о проведении Ассоциацией Строителей Мурманской области анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов (далее – Положение об анализе деятельности членов).

В пункте 2.1 Положения о проведении анализа деятельности членов допущена техническая ошибка: указана неверная ссылка на пункт 6.3 вместо ссылки на пункт 5.3 данного Положения.

13. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 04.02.2019, протокол № 5, утверждено Положение о членстве в Ассоциации Строителей Мурманской области, в том числе о размере, порядке расчета, а также уплаты вступительного взноса и членских взносов (далее – Положение о членстве).

13.1. Согласно пункту 2.7 Положения о членстве документы, представленные юридическим лицом при вступлении в члены Ассоциации, должны быть заверены печатью юридического лица. При этом согласно пункту 7 статьи 2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также пункту 5 статьи 2 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной

ответственностью» акционерное общество и общество с ограниченной ответственностью вправе иметь печать, при этом обязанность использования обществом печати может быть предусмотрена Федеральным законом.

13.2. Согласно пункту 2.18 Положения о членстве Ассоциация обязана хранить дела членов. При этом в указанном пункте не учтены требования части 15 статьи 55⁶ Кодекса о составе документов, входящих в дело члена саморегулируемой организации.

13.3. В нарушение требований пункта 2 раздела V Минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559, Ассоциацией в пункте 4.3.18 Положения о членстве не определены состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

13.4. Требуется уточнения подпункт 5 пункта 7.1 Положения о членстве, согласно которому членство в Ассоциации прекращается в случае «присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации».

14. Платежное поручение от 09.01.2019 № 1 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация Строителей Мурманской области не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций являются обязательными, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации;

- Ассоциацией предоставлены недостоверные сведения в части решения, принятого Правлением Ассоциации 17.12.2018.

В соответствии с требованиями части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации Строителей Мурманской области в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Приложение: приложение № 1 на 1 л.

Президент Ассоциации

«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов