

**Отчет о проделанной работе
Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству
Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год
и за пять месяцев 2018 года.**

По состоянию на «22» мая 2018 года, за 2017 год и пять месяцев 2018 года было проведено 4 (четыре) заседания Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Рассмотрены вопросы оптимизации персонального состава Комитета.

Заочным голосованием 15.08.2017 рассмотрен и согласован проект СТО НОСТРОЙ «Монтаж подземных частей зданий и сооружений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» (п.190), к представлению на утверждение, с изменением вида и наименования документа на рекомендации Р НОСТРОЙ «Конструкции железобетонные. Возведение подземных частей зданий и сооружений открытым способом. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ».

Помимо этого, на очных заседаниях обсуждались следующие вопросы:

- актуализация стандартов НОСТРОЙ по капитальному ремонту многоквартирных домов с учетом законодательства субъектов РФ, регламентирующего деятельность региональных операторов;
- вопрос внедрения обязательных стандартов СТО НОСТРОЙ в практическую деятельность СРО;
- проект стандарта «Деятельность органов управления саморегулируемых организаций».

Во избежание противоречий действующему законодательству, предложено перенести внедрение стандартов, регламентирующих деятельность СРО, на 2019 (в качестве унифицированных).

Обсуждался проект распоряжения Правительства РФ об утверждении «Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации» на период до 2030 года, который был направлен в адрес НОСТРОЙ на согласование.

Помимо этого, на очередном заседании было предложено поддержать инициативу Дьякова И.Г. о дальнейшем развитии, дополнении и продвижении интернет-каталога технических решений и практических рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений, т.к. данный каталог, как информационный ресурс, может быть полезен всем участникам строительного процесса (от заказчика до потребителя).

Совместно с Комитетом по импортозамещению и продвижению отечественных инновационных технологий Российского союза строителей было проведено одно заседание и заслушаны доклады о новых отечественных инновационных технологиях при реконструкции и капитальном ремонте жилых зданий.

23 марта 2018 г. было проведено заседание Комитета, на котором были рассмотрены следующие вопросы.

Был избран заместитель председателя Комитета, внесены изменения в персональный состав Комитета, а так же, в связи с присоединением Комитета по системам инженерно-технического обеспечения, связи и телекоммуникаций зданий и

сооружений, был образован Подкомитет по инженерным сетям с утверждением председателя упомянутого Подкомитета.

По поступившим от СРО «Главкузбасстрой», Национального кровельного союза и ПАО «Северсталь» предложениям рассмотрели вопрос о разработке СТО НОСТРОЙ «Кровельные работы. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы. Правила монтажа и контроль выполнения работ» с учетом требований МДС 12-47.2008 «Устройство кровли из металлочерепицы. Проект производства работ» и актуализации ранее утвержденных СТО НОСТРОЙ на кровельные работы. По итогам обсуждения решили поддержать необходимость поэтапного подхода в выработке механизмов взаимодействия при разработке и актуализации государственных элементных сметных норм (ГЭСН). Поручить Национальному кровельному союзу подготовить предложение об актуализации СТО НОСТРОЙ с проектом технического задания, определить исполнителя.

Проект СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети наружные. Восстановление трубопроводов методом инверсии. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» (пункт 225 Программы стандартизации НОСТРОЙ). Решили признать нецелесообразным дальнейшую доработку проекта СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети наружные. Восстановление трубопроводов методом инверсии. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ».

О новых правилах формирования исполнительной документации (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9 ноября 2017 г. №470). Решили подготовить таблицу несоответствий с обоснованиями для обсуждения и дальнейшей подготовки предложений о внесении изменений в Приказ.

Также, обменялись мнениями по вопросам о стандартах деятельности саморегулируемых организаций как документах добровольного применения и о деятельности регионального оператора по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) за 2017 год.

Кроме того, члены Комитета принимали активное участие в работе технических комитетов по стандартизации.

**Председатель Комитета
по жилищно-гражданскому,
промышленному строительству**

В.И. Лебедев