

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 24 октября 2018 года, № 131

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 24 октября 2018 года,
протокол №131

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей – Единый межотраслевой строительный центр» (СРО-С-233-02022011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«24» октября 2018 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей – Единый межотраслевой строительный центр» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-233-02022011 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 02.02.2011 (00-01-35/20-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д.21 стр.5, этаж 6, пом.1, ком. 7 |
| 1.5. Телефон | +7 (495) 150-35-81 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | http:// www.emsc.рф |
| 1.7. ИНН | 7705022408 |

1.8. ОГРН

10977990080861

2. Основания для исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей – Единый межотраслевой строительный центр» (далее – СРО Ассоциация «РООР-ЕМСЦ») является обращение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 24.09.2018 № 09-01-04/8550. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 28.09.2018.

Ростехнадзором в отношении СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» в период с 15.11.2016 по 28.11.2016 была проведена плановая выездная проверка деятельности, по результатам которой был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 09.03.2017.

По контролю за исполнением ранее выданного предписания в отношении СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» были проведены внеплановые проверки:

1) в период с 14.03.2017 по 20.03.2017, срок устранения нарушений – 03.05.2017;

2) в период с 04.05.2017 по 10.05.2017, срок устранения нарушений – 23.06.2017;

3) в период с 27.06.2017 по 29.06.2017, срок устранения нарушений – 23.08.2017;

4) в период с 24.08.2017 по 28.08.2017, срок устранения нарушений – 06.10.2017;

5) в период с 01.11.2017 по 03.11.2017, срок устранения нарушений – 11.12.2017;

6) в период с 12.12.2017 по 13.12.2017, срок устранения нарушений – 09.02.2018;

7) в период с 12.02.2018 по 14.02.2018, срок устранения нарушений – 13.04.2018;

8) в период 16.04.2018 по 18.04.2018, срок устранения нарушений – 06.07.2018;

9) в период с 09.07.2018 по 11.07.2018, срок устранения нарушений – 18.09.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением выданного предписания в период с 19.09.2018 по 21.09.2018 установлено, что СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» не устранены нарушения, которые в соответствии с пунктами 1 и 3 части 5 статьи 55² Кодекса являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Основания для исключения сведений о СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Кодекса):

2.1. Неисполнение СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

2.1.1. По информации, представленной Ростехнадзором, при проведении плановой проверки было установлено, что СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» выдавались свидетельства о допуске к определенным видам работ без уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд. При этом в реестре членов на официальном сайте СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», а также в едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее – Единый реестр) в отношении лиц, которым были выданы такие свидетельства о допуске, содержатся недостоверные сведения об уплате полного взноса в компенсационный фонд.

Также в ходе плановой проверки были представлены договоры цессии, согласно которым СРО Ассоциация «РООР-ЕМСЦ» в лице Исполнительного директора Стырова А.И. и ООО «СпецСтройПроект» в лице Генерального директора Гусева А.А. заключили договор об уступке прав требования

задолженности по договорам займа, заключенным между ООО «СпецСтройПроект» и юридическими лицами-членами СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ». При этом на момент проведения проверки Ротсехнадзора ООО «СпецСтройПроект» являлось действующим членом СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», а Генеральный директор Гусев А.А. в том числе являлся руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ».

Кроме того, согласно сведениям из Единого реестра в отношении 171 члена СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», исключенного в период с 26.06.2012 по 12.05.2016, указан размер вноса в компенсационный фонд – 0,00 рублей.

Также СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» при проведении проверки не представлены документы, подтверждающие наличие средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в размере 72 081 240,87 рублей.

2.1.2. Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, предусмотренных частью 8 статьи 55²⁰ Кодекса, на основании части 10 статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 21.09.2018 № 04-01-6602/18 в адрес СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» направлено обращение, а также запрос о предоставлении документов и информации (приложение № 1).

Письмом от 11.10.2018 № 384 СРО Ассоциация «РООР-ЕМСЦ» сообщила о частичном устранении нарушений, указанных в обращении, а также представила запрашиваемые документы (приложение № 2).

Ассоциация «Национальное объединение строителей» повторно провела анализ деятельности СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» и установила следующее.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с пунктом 1.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного решением общего собрания членов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» от 23.12.2016, протокол № 15 (далее – Положение о компенсационном фонде возмещения вреда), *«размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированного до 03.07.2016 г., а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда».*

На основании пункта 2.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда *«в случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций».*

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденного решением общего собрания членов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» от 23.12.2016, протокол № 15 (далее – Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств), *«компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации».*

Постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» 27.10.2016, протокол № 106, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Решение общего собрания членов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» о формировании компенсационного фонда возмещения вреда на официальном сайте отсутствует.

СРО Ассоциация «РООР-ЕМСЦ» письмом от 11.10.2018 № 384 в ответ на обращение Ассоциации «Национальное объединение строителей» сообщила, что решение о формировании компенсационных фондов содержится в протоколе общего собрания членов № 16 от 12.05.2017. Копия такого решения в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не предоставлена. Согласно информации, размещенной на официальном сайте СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» по адресу: <http://www.emscj.pf>, протокол № 16 от 12.05.2017 не содержит указанные решения.

Общим собранием членов 23.12.2016, протокол № 15, СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» принято решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ПАО «Сбербанк». Общим собранием СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» 25.10.2017, протокол № 18, принято решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

Перечень членов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», представленный 02.10.2018 для внесения сведений в Единый реестр, заверенный усиленной

квалифицированной электронной подписью, содержит информацию о 621 юридическом лице и индивидуальном предпринимателе. Размер средств, внесенных в компенсационный фонд (компенсационные фонды) членами СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», сведения о которых содержатся в представленном перечне, составляет 184 216 594,30 рублей (106 570 063,00 рублей – внесены действующими членами, 77 646 531,30 рублей – внесены исключенными членами), из которых 86 807 043,07 рублей составляет компенсационный фонд возмещения вреда, 97 409 551,23 рублей составляет компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При этом в соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания членов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» № 14 от 26.08.2018, размещенного на официальном сайте СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», из членов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» исключены 134 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, из которых 82 исключены на основании части 5 статьи 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за невнесение взноса в компенсационный фонд в полном объеме).

Согласно информации, представленной 20.06.2016 СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в Единый реестр, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, указанным 82 юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям были выданы свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Таким образом, в соответствии с требованиями части 6 статьи 55⁶ и части 2 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей на момент приема в члены СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» указанных лиц, они имели обязательства по внесению взноса в компенсационный фонд СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» в полном объеме.

Также в отношении 57 юридических лиц (из вышеуказанных 82) в Едином реестре по состоянию на 02.10.2018 содержится иная информация о взносах в компенсационный фонд, внесенных этими лицами, чем в сведениях представленных 20.06.2016 СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» для внесения в Единый реестр (приложение № 3). Недостающий размер взносов в компенсационный фонд СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», которые обязаны внести указанные 57 юридических лиц, составляет **16 337 759,13** рублей.

В том числе, в представленном в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» 02.10.2018 СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» перечне членов в отношении 171 юридического лица и индивидуального предпринимателя, исключенного в период с 26.06.2012 по 12.05.2016, содержится информация о взносе в компенсационный фонд в размере – 0,00 рублей. При этом согласно ранее представленным (16.05.2016) СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» сведениям для внесения в Единый реестр, заверенным усиленной квалифицированной электронной подписью, размер взносов, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд, составил **52 200 000,00** рублей (приложение № 4).

Учитывая изложенное, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, а также положениями внутренних документов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», совокупный размер средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещенных на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен составить не менее **252 754 353,43** рублей (184 216 594,30 + 16 337 759,13 + 52 200 000,00), без учета процентов от их размещения.

Согласно выпискам представленных СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» по запросу от 21.09.2018 № 04-01-6602/18 Ассоциации «Национальное объединение строителей» о движении за период с 01.10.2017 по 01.10.2018 средств компенсационных фондов, размер средств компенсационного фонда возмещения

вреда, размещенного на специальном банковском счете № 40703810200000002091 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», составляет 74 107 095,86 рублей. Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенного на специальном банковском счете № 40703810500000002092 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», составляет 65 853 567,11 рублей.

Таким образом, совокупный размер средств компенсационных фондов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», размещенных на специальных банковских счетах, составляет **139 960 662,97** рублей. Недостающий размер средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» составляет **112 793 690,46** рублей. Документы и информация, подтверждающие наличие и размещение **112 793 690,46** рублей в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» не предоставлялись.

Учитывая вышеизложенное, СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» не подтверждено наличие сформированного(-ых) в соответствии с требованиями, установленными статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещенного(-ых) в порядке, установленном статьей 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

2.2. Несоблюдение СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса.

В соответствии с пунктом 1.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда *«размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированного до 03.07.2016 г., а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них*

членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда».

На основании пункта 2.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда «в случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций».

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации».

Согласно пункту 3.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда «средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 5.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».

Однако, согласно информации, размещенной на официальном сайте СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», а также по информации, представленной СРО Ассоциацией «РООР-ЕМСЦ» в адрес Ассоциации «Национальное объединение

строителей», денежные средства компенсационных фондов СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» не размещены на специальных банковских счетах в размерах, установленных внутренними документами СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» и законодательством Российской Федерации.

3. Заключение о возможности исключения сведений об СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей – Единый межотраслевой строительный центр» (СРО-С-233-02022011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: приложение № 1 на 8 л.;
приложение № 2 на ___ л.;
приложение № 3 на 3 л.;
приложение № 4 на 3 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов