

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»**  
**(далее – Совет)**

21 декабря 2018 года

№ 135

**Время начала заседания Совета:** 14 часов 05 минут.

**Время окончания заседания Совета:** 14 часов 50 минут.

**Место проведения заседания Совета:** Москва, ул. М.Грузинская д. 3, 3-й этаж, конференц-зал.

**Форма проведения:** очная.

**Основание созыва Совета:** решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Молчанова Андрея Юрьевича (согласно пункту 10.12 Устава Ассоциации).

**Председательствующий на заседании Совета:** Президент Ассоциации Молчанов Андрей Юрьевич (согласно пункту 10.10. Устава Ассоциации).

**В заседании приняли участие:** 27 из 30 членов Совета, из них:

**лично:** Молчанов А.Ю., Белоусов А.И., Глушков А.Н., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Петрова А.П., Подлущкий А.А., Сперанский О.В., Суворов В.М., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Шахбанов А.Б.

**по доверенности:** Винтовкин Г.И. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Кудзоев Ф.Г. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Кузин Д.В. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Парасочка С.А. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Тутаришев Б.З. (доверенность на Молчанова А.Ю.).

**В соответствии с пунктом 10.14 раздела 10 Устава Ассоциации заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета. Кворум имеется.**

На заседании Совета присутствовали с правом совещательного голоса работники Ассоциации:

- Прядеин Виктор Васильевич – Исполнительный директор;
- Власов Валентин Степанович – Первый заместитель Исполнительного директора;
- Князев Александр Леонидович – Заместитель Исполнительного директора;
- Карпов Валерий Александрович – Заместитель Исполнительного директора – Директор Департамента информационных технологий и анализа данных;
- Ревинский Валерий Васильевич – Директор Административно-организационного департамента;
- Хасханов Анзор Адланович – Директор Департамента хозяйственного обеспечения;
- Бендрышева Галина Владимировна – Директор Департамента реестра;



- Кузнецова Светлана Анатольевна – Финансовый директор;
- Панарина Виктория Валерьевна – Директор Правового департамента;
- Монаенко Александр Сергеевич – Директора Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования;
- Мешалов Александр Валентинович – Директор Департамента нормативного и методического обеспечения;
- Кольцова Елена Витальевна – Руководитель Пресс-службы;
- Санфиоров Максим Андреевич – Заместитель Директора департамента реестра;
- Фадеева Елена Николаевна – Заместитель директора – начальник отдела технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения;
- Шавлохов Владимир Михайлович – Заместитель директора – начальник отдела организации деятельности органов управления Административно-организационного департамента.

На заседании Совета присутствовали представители саморегулируемых организаций:

- Самохин Андрей Николаевич – Генеральный директор Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (СРО-С-035-09092009);
- Науменко Алексей Григорьевич – Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (СРО-С-195-09022010).

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Молчанова А.Ю., который сообщил, что из 30 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 27, что составляет 90 % от общего числа членов Совета.

Заседание Совета считается правомочным, так как на нем присутствует более двух третей членов Совета. Председательствующий объявил заседание открытым.

### **ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

**СЛУШАЛИ:** Молчанова А.Ю., который предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек и предложил кандидатуры Дадова Э.С., Домбровского А.Л., Хвоинского Л.А. в состав комиссии.

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав Счетной комиссии следующих членов Совета:

- Дадова Эдуарда Султановича;
- Домбровского Александра Лаврентьевича;
- Хвоинского Леонида Адамовича.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов; «против» - нет.

**Решение принято.**



**СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю.**, который предложил избрать секретарем заседания Совета Каргалову О.А.

**РЕШИЛИ:** Избрать Каргалову Оксану Анатольевну секретарем заседания Совета.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов; «против» - нет.

**Решение принято.**

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю.**, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 13 вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета из 13 вопросов.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

#### **Повестка дня:**

В повестку дня предлагаются следующие вопросы:

1. Об утверждении заключения о возможности исключения / об отсутствии оснований для исключения сведений о Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (СРО-С-035-09092009) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Об утверждении заключения о возможности исключения / об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (СРО-С-195-09022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Об утверждении Регламента Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции.

4. Об утверждении Положения о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения в новой редакции.

5. Об утверждении Регламента Окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции.

6. О признании утратившим силу Положения о порядке начисления саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», утвержденного решением Совета Национального объединения строителей от 10 декабря 2010 года, протокол № 16.

7. Об утверждении Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения в новой редакции.



8. О наделении лица, местом основной работы которого является Ассоциация «Национальное объединение строителей», правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений.

9. О персональном составе Комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства.

10. Об утверждении стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

11. О необходимости внесения изменений в подзаконные акты, касающиеся сноса объектов капитального строительства.

12. Об отнесении расходов по списанию средств компенсационных фондов с расчетного счета Ассоциации на основании исполнительных листов, выданных арбитражными судами, и затрат по оплате командировочных расходов штатных работников, превышающих сумму по смете 2018 года, на статью «Резервный фонд».

13. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении заключения о возможности исключения / об отсутствии оснований для исключения сведений о Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (СРО-С-035-09092009) из государственного реестра саморегулируемых организаций».

**СЛУШАЛИ: Бендрышеву Г.В.**, которая проинформировала Совет о поступившем обращении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о подготовке Ассоциацией заключения о возможности исключения или об отсутствии оснований для исключения сведений о Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» из государственного реестра саморегулируемых организаций в связи с нарушениями в деятельности саморегулируемой организации, выявленными в ходе проверки, в части формирования и размещения средств компенсационных фондов. Срок для устранения нарушений, установленный Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, истекает 16 февраля 2019 года. При этом сообщила, что нарушения в части формирования средств компенсационных фондов устранены.

**ВЫСТУПИЛ: Самохин А.Н.**, который сообщил об устранении нарушения в части формирования средств компенсационных фондов, а также, о том, что размещенные в уполномоченных банках средства компенсационных фондов превышают взносы действующих членов саморегулируемой организации согласно присвоенным им уровням ответственности.

**ВЫСТУПИЛИ: Молчанов А.Ю., Лукин И.Э., Подлущкий А.А., Прядин В.В.** по существу рассматриваемого вопроса.



**РЕШИЛИ:** Утвердить Заключение об отсутствии оснований для исключения сведений о Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (СРО-С-035-09092009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Приложение № 1).

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ВЫСТУПИЛ: Молчанов А.Ю.,** который поручил Исполнительному директору Ассоциации «Национальное объединение строителей» Прядеину В.В. проинформировать Совет о результатах проверки Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору деятельности Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении заключения о возможности исключения / об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (СРО-С-195-09022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций».

**СЛУШАЛИ: Бендрышеву Г.В.** которая проинформировала Совет о поступившем обращении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о подготовке Ассоциацией заключения о возможности исключения или об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» из государственного реестра саморегулируемых организаций в связи с нарушениями в деятельности саморегулируемой организации, выявленными в ходе проверки, в части формирования и размещения средств компенсационных фондов, а также несоответствия одного из внутренних документов саморегулируемой организации требованиям законодательства. Срок для устранения нарушений, установленный Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, истекает 22 февраля 2019 года. При этом сообщила, что нарушения в части формирования средств компенсационных фондов устранены, а исправленный внутренний документ планируется утвердить общим собранием членов саморегулируемой организации в январе 2019 года.

**ВЫСТУПИЛ: Науменко А.Г.** который сообщил, что на указанное собрание планируется вынести вопрос о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в связи с произведенной из компенсационного фонда возмещения вреда выплатой по решению суда и истечением 3-х месячного срока на восполнение указанных средств, а также вопрос о результатах отчета



конкурсного управляющего и возможным завершением процедуры банкротства банка (где средства компенсационного фонда также были размещены без использования управляющих компаний). Также сообщил, что размещенные в уполномоченных банках средства компенсационных фондов превышают взносы действующих членов саморегулируемой организации согласно присвоенным им уровням ответственности.

**ВЫСТУПИЛИ: Молчанов А.Ю., Ишин А.В., Умеренкова И.Н., Прядеин В.В.** по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Заключение об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (СРО-С-195-09022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Приложение № 2).

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ВЫСТУПИЛ: Молчанов А.Ю.**, который поручил Исполнительному директору Ассоциации «Национальное объединение строителей» Прядеину В.В. проинформировать Совет о результатах проверки Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА».

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Регламента Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции».

**СЛУШАЛИ: Панарину В.В.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Регламент Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции (Приложение № 3).

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Положения о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения в новой редакции».

**СЛУШАЛИ: Панарину В.В.** с докладом по вопросу.



**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения в новой редакции (Приложение № 4).

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Регламента Окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции».

**СЛУШАЛИ: Панарину В.В.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Регламент окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции (Приложение № 5).

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О признании утратившим силу Положения о порядке начисления саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», утвержденного решением Совета Национального объединения строителей от 10 декабря 2010 года, протокол № 16».

**СЛУШАЛИ: Панарину В.В.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Признать утратившим силу Положение о порядке начисления саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», утвержденное решением Совета Национального объединения строителей от 10 декабря 2010 года, протокол № 16.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения в новой редакции».

**СЛУШАЛИ: Монаенко А.С.** с докладом по вопросу.



**ВЫСТУПИЛ: Молчанов А.Ю., Сперанский О.В., Прядкин В.В.**  
по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Регламент о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения в новой редакции (Приложение № 6).

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О наделении лица, местом основной работы которого является Ассоциация «Национальное объединение строителей», правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений».

**СЛУШАЛИ: Монаенко А.С.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Наделить Первого заместителя Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей» Власова Валентина Степановича правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О персональном составе Комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства».

**СЛУШАЛИ: Монаенко А.С.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий состав Комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства:

1) Власов Валентин Степанович – Первый заместитель Исполнительного директора Ассоциации;

2) Ревинский Валерий Васильевич – директор Административно-хозяйственного департамента;

3) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента;

4) Монаенко Александр Сергеевич – директор Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования.

2. Назначить Власова Валентина Степановича Председателем Комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**



**ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства».

**СЛУШАЛИ: Прядина В.В.** с докладом по вопросу.

**ВЫСТУПИЛ: Загускин Н.Н.**, который сообщил об отсутствии в стандартах НОСТРОЙ вопросов, связанных с выполнением требований безопасности труда и предложил в дальнейшем включать в стандарты соответствующие требования.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2020 года стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содержащие требования, обязательные для осуществления контроля со стороны СРО за их членами в соответствии со статьями 55<sup>13</sup>, 55<sup>15</sup> Градостроительного кодекса:

- СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети наружные. Производство электромонтажных работ. Кабели с пластмассовой изоляцией на напряжение до 35 кВ, в том числе из сшитого полиэтилена. Прокладка кабелей в земле (в траншее). Монтажные работы, приемо-сдаточные испытания, контроль выполнения и требования к результатам работ» (Приложение № 7);

- СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети наружные. Монтаж внешних горячих трубопроводов из гибких неметаллических труб. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» (Приложение № 8);

- СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы воздушного отопления складских зданий. Монтажные и пусконаладочные работы. Правила, контроль выполнения, требования к результатам работ» (Приложение № 9).

2. Направить сведения в саморегулируемые организации для обеспечения внедрения и применения организациями – членами саморегулируемых организаций и для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ.

3. В целях обеспечения соблюдения требований безопасности труда при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства включать в разрабатываемые стандарты на процессы выполнения работ приложения с перечнем профессиональных рисков и опасностей, возможность наступления которых связана с соответствующим процессом выполнения строительных работ.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О необходимости внесения изменений в подзаконные акты, касающиеся сноса объектов капитального строительства».

**СЛУШАЛИ: Загускина Н.Н.** с докладом по вопросу.



**ВЫСТУПИЛ:** Молчанов А.Ю., Сперанский О.В., Каргалова О.А., Лукин И.Э., Петрова А.П., Подлущкий А.А., Прядеин В.В., по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:** Поручить Исполнительному директору Ассоциации «Национальное объединение строителей» Прядеину В.В. в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обобщить предложения саморегулируемых организаций - членов Ассоциации по вопросу о необходимости внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559, приказы Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр, от 10.04.2017 № 699/пр и от 10.04.2017 № 700/пр и направить предложения Ассоциации в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об отнесении расходов по списанию средств компенсационных фондов с расчетного счета Ассоциации на основании исполнительных листов, выданных арбитражными судами, и затрат по оплате командировочных расходов штатных работников, превышающих сумму по смете 2018 года, на статью «Резервный фонд».

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову С.А. с докладом по вопросу.

**ВЫСТУПИЛИ:** Молчанов А.Ю., Панарина В.В. по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию об отнесении расходов по списанию средств компенсационных фондов с расчетного счета Ассоциации на основании исполнительных листов, выданных арбитражными судами, и затрат по оплате командировочных расходов штатных работников, превышающих сумму по смете 2018 года, на статью «Резервный фонд».

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**СЛУШАЛИ:** Власова В.С. с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» согласно списку (Приложение № 10).

Итоги голосования: «за» - 27 голосов, «против» - нет.

**Решение принято.**



ВЫСТУПИЛ: **Ишин А.В.**, который в соответствии с решением Совета от 24.10.2018 № 131 доложил о погашении Ассоциацией по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы» задолженности по уплате отчислений на нужды Ассоциации.

**Председательствующий  
на заседании Совета**



**А.Ю. Молчанов**

**Секретарь**



**О.А. Каргалова**