

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 20 марта 2018 года, № 120

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 20 марта 2018 года,
протокол № 120

Заключение
об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Донские строители»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
20.02.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Донские строители»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176196048995	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6161083048	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	344113	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
3.3.	Город	Ростов-на-Дону	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Проспект Королева	
3.5.	Номер дома (владение)	21/32	
3.6.	Корпус (строение)	Литера А	
3.7.	Квартира (офис)	Комнаты 8, 8 А, 9	

- 3.8. Контактный телефон: 8 (961) 319 36 21
 3.9. Адрес сайта в сети Интернет: [http://донские - строители.рф](http://донские-строители.рф)
 3.10. Электронная почта: -

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- | | | | |
|------|---|--|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия Листа записи ЕГРЮЛ | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении» | Копия протокола общего собрания учредителей от 28.09.2017, протокол № 1. | В наличии |

5. Сведения об органах управления

- | | | |
|------|--|-----------------------|
| 5.1. | Высший орган управления | Общее собрание членов |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет |
| 5.3. | Исполнительный орган | Директор |

6. Сведения о специализированных органах

- | | | |
|------|------------------------|--------|
| 6.1. | Контрольный комитет | Создан |
| 6.2. | Дисциплинарный комитет | Создан |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- | | | | |
|------|--|--|----------------|
| 7.1. | Количество членов организации | 103 (97 юридических лиц и 6 индивидуальных предпринимателей) | Соответствует |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 300 000,00 | Не подтвержден |

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Донские строители» (далее – Ассоциация) от 28.09.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 12.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей от 28.09.2017, протокол № 1, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с подпунктом 4 пункта 12.3 Устава до получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктом 12.6 Устава до получения статуса саморегулируемой организации постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации из числа членов Ассоциации в количестве 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года.

В соответствии с пунктом 15.4 Устава с момента приобретения статуса саморегулируемой организации Совет Ассоциации избирается общим собранием в количестве, определенном решением общего собрания, но не менее 3 (трех) членов из числа членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета.

Совет Ассоциации избран решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017, протокол № 5, в составе:

- 1) Картошкин Михаил Николаевич – Председатель Совета;
- 2) Лунин Павел Павлович;
- 3) Алексеев Вадим Анатольевич;
- 4) Кратько Светлана Анатольевна – в качестве независимого члена.

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 27.11.2017, протокол № 6, внесены уточнения в содержание протокола общего собрания членов Ассоциации № 5 от 17.11.2017 в части уточнения сведений о том, представителями каких юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей являются избранные члены Совета Ассоциации.

Также решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 27.11.2017, протокол № 6, досрочно прекращены полномочия независимого члена Совета Ассоциации Кратько Светланы Анатольевны, как противоречащие положениям Устава Ассоциации.

Таким образом, Совет Ассоциации сформирован в количестве 3 (трех) человек:

- 1) Картошкин Михаил Николаевич (ООО «Югэлектросвязь»);

2) Лунин Павел Павлович (ООО «Специалист»);

3) Алексеев Вадим Анатольевич (ИП Алексеев В.А.),

что соответствует требованиям Устава Ассоциации, но не соответствует требованиям пунктов 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ).

Председатель Совета Ассоциации – Картошкин Михаил Николаевич избран решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017. Решением Совета Ассоциации от **10.01.2018**, протокол № 2, Картошкин М.Н. повторно избран Председателем Совета сроком на 2 года, при этом согласно Положению о председателе Совета Ассоциации, утвержденному решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017, протокол № 5, Председатель Совета избирается тайным голосованием на общем собрании членов Ассоциации из состава выбранных членов Совета Ассоциации.

3. В соответствии с пунктом 12.14 Устава до момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации единоличный исполнительный орган Ассоциации – Директор назначается на должность общим собранием членов Ассоциации сроком на 10 (десять) лет.

Решение о назначении Пираняна Левона Матеосовича на должность Директора Ассоциации принято общим собранием учредителей Ассоциации от 28.09.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 20.11.2017, протокол № 1.

4.1. Контрольный комитет в составе:

1) Караева Валерия Вячеславовна – Председатель;

2) Деревянко Дмитрий Викторович;

3) Шевченко Валерий Иванович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

1) Гордеева Елена Александровна – Председатель;

2) Синяева Елена Александровна;

3) Лагутина Наталья Петровна.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 20.02.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Не представлены свидетельства о государственной регистрации юридического лица в отношении 3 юридических лиц (ООО «СК-Дон», ИНН 6161080463, ООО «ПрофТорг», ИНН 6164112441, ООО «Жилстройподряд», ИНН 6141051873).

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД));

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Представленный перечень членов Ассоциации в отношении ряда юридических лиц содержит недостоверные сведения о дате государственной регистрации (ООО «МВК», ИНН 6165003815, ООО «Зета Телеком, ИНН 6163063174, ООО «ЭлСИКо», ИНН 6163003802, ООО «Мельмонтажналадка», ИНН 6162022111).

По информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, учредителями Ассоциации являются 2 юридических лица. В соответствии с пунктом 7.1 Устава учредители Ассоциации приобретают права членов Ассоциации с момента создания Ассоциации как юридического лица.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол общего собрания членов (учредителей) Ассоциации от 08.11.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 54 юридических лиц (в том числе 2 учредителей) и 5 индивидуальных предпринимателей;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2017 № 4 о приеме в члены Ассоциации 45 юридических лиц;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017 № 5 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 27.11.2017 № 6 о приеме в члены Ассоциации 7 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 20.12.2017 № 7 об исключении из членов Ассоциации 12 юридических лиц;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2018 № 8 о приеме в члены Ассоциации 8 юридических лиц;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 08.02.2018 № 9 об исключении из членов Ассоциации 7 юридических лиц.

Перечень членов, представленный Ассоциацией, содержит сведения в отношении 122 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых 103 являются действующими членами Ассоциации, 19 исключены из членов Ассоциации.

Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с ОКВЭД – раздел F «Строительство» отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 103 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

Общим собранием членов Ассоциации от 17.11.2017 принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, установлены размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также принято решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда на депозитном счете в АО «Россельхозбанк».

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету № 40703810252090001316 ПАО «Сбербанк» за период с 01.12.2017 по 19.02.2018, **не заверенная кредитной организацией**, о зачислении денежных средств, внесенных 103 членами Ассоциации, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, из которых 90 внесены в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, 13 имеют иное назначение платежа. В соответствии с информацией, содержащейся в выписке, с указанного счета 16.02.2018 денежные средства в размере 10 300 000,00 перечислены на депозитный счет в АО «Россельхозбанк» с назначением платежа «размещение денежных средств на депозитном счете по Договору № 170700/040 от 21.11.2017». При этом копия представленного Ассоциацией депозитного договора № 170700/040 от 21.11.2017 не содержит информации о том, что денежные средства, размещаемые по указанному депозитному договору, являются средствами компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в Ассоциации.

Ассоциацией представлено платежное поручение от 16.02.2017 № 9 о переводе Ассоциацией денежных средств в размере 10 300 000,00 со счета в ПАО «Сбербанк» на депозитный счет в АО «Россельхозбанк» с назначением платежа

«размещение денежных средств на депозитном счете по Договору № 170700/040 от 21.11.2017», которое не заверено кредитной организацией.

Ассоциацией представлена справка АО «Россельхозбанк» от 20.02.2018 № 007-33-23/411 о том, что остаток денежных средств на депозитном счете № 42203810207000000012 по состоянию на 20.02.2018 составляет 10 300 000,00 рублей. При этом в указанной справке не содержится информация о том, что денежные средства, размещенные на депозитном счете, являются средствами компенсационного фонда возмещения вреда.

Ассоциацией представлены копии платежных поручений об уплате взносов 103 членами Ассоциации, из которых 90 имеют назначение платежа «внос в компенсационный фонд возмещения вреда», 13 имеют иное назначение платежа, а также уточняющие письма об изменении назначения платежа, как «внос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Учитывая вышеизложенное, не представляется возможным подтвердить наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в Ассоциации в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

9. Положение о реестре членов.

(в наличии)

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

11. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

12. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Ассоциацией представлены Положение о приеме в члены Ассоциации и прекращении членства в Ассоциации, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 08.02.2018, протокол № 9, и Положение о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации, утвержденные решением общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2017, протокол № 6.

Положением о приеме в члены Ассоциации и прекращении членства в Ассоциации не установлены требования к членам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе на объектах атомной энергии (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов), предусмотренные частями 6, 7 и 8 статьи 55⁵ Кодекса, к наличию у члена Ассоциации специалистов по основному месту работы, наличию имущества, повышению квалификации и аттестации.

13. Платежное поручение № 2 от 12.02.2018 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Донские строители» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых на момент получения статуса саморегулируемой организации являются обязательными, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц-членов Ассоциации;

- Совет Ассоциации сформирован с нарушением требований Федерального закона № 315-ФЗ.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Донские строители» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации

«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов