

Приложение № 6
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 января 2018 г. № 116

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 января 2018 года,
протокол № 116

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Союз строителей столицы» в государственный реестр
саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-
строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального
ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
19.12.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Союз строителей столицы»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177700012302	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	9718073629	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	107023	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Семёновская М.	
3.5.	Номер дома (владение)	3А корпус 1	
3.6.	Квартира (офис)	15	
3.7.	Контактный телефон:	8 (977) 833-80-12	
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	Stolstroy.ru	
3.9.	Электронная почта:	info@stolstroy.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Лист записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол № 1 общего собрания учредителей от 10.07.2017	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Союза
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Президиум
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	112 (109 юридических лиц, 1 индивидуальный предприниматель и 2 физических лица)	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 800 000,00 рублей	Не подтверждено

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания учредителей Ассоциации «Союз строителей столицы» (далее – Ассоциация) от 10.07.2017, протокол № 1, учредителями Ассоциации являются 2 физических лица.

В соответствии с пунктом 7.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей Ассоциации от 10.07.2017, протокол № 1, общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 8.2 Устава избрание тайным голосованием членом постоянно действующего органа управления Ассоциации (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (в том числе руководителя) относится к исключительной компетенции общего собрания.

В соответствии с пунктом 9.4 Устава Ассоциации постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, что не соответствует части 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), а именно не предусмотрено формирование Президиума Ассоциации из числа независимых членов.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.09.2017, протокол № 2, Президиум Ассоциации переизбран в составе:

- 1) Манохин Г.А. (представитель ООО «Испытательный Центр «Энерготестконтроль») – Председатель Президиума;
- 2) Васин В.В. (представитель ООО «ИМПУЛЬС ГАЗ»);
- 3) Никотин А.А. (независимый член Президиума).

Таким образом, избранный состав Президиума Ассоциации не соответствует требованиям, установленным пунктом 9.4 Устава Ассоциации.

3. Исполнительный орган – Директор – Сидоров Сергей Александрович, избрана решением Президиума Ассоциации от 03.08.2017, протокол № 1-Д-С.

4. Решением Президиума Ассоциации от 22.11.2017, протокол № ДК-1 принято решение о создании Дисциплинарного комитета в составе:

- Самсонова Елена Александровна;
- Крюков Алексей Викторович;
- Соболева Светлана Николаевна;
- Жолнерович Галина Владимировна.

Решением Президиума Ассоциации от 22.11.2017, протокол № КК-1 принято решение о создании Контрольной комиссии в составе:

- Колошеина Екатерина Юрьевна;
- Шустрова Нина Викторовна;
- Назаров Дмитрий Эрнестович;
- Кудряшёва Мария Михайловна.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 19.12.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя,

идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

Представленный перечень членов Ассоциации в отношении ряда юридических лиц содержит недостоверную информацию (Приложение № 1).

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 10.07.2017, протокол № 1, в составе 2 физических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 1-С от 07.08.2017 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол заседания Президиума Ассоциации № 2-С от 09.10.2017 о приеме в члены 97 юридических лиц;
- протокол заседания Президиума Ассоциации № 3-С от 07.12.2017 о приеме в члены 7 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Президиума Ассоциации № 4-С от 12.12.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 110 (сто десять) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Сведения об учредителях Ассоциации в перечне членов Ассоциации не содержатся, информация об их исключении из состава членов Ассоциации в пакете заявительных документов отсутствует.

Однако, в соответствии со статьей 65¹ Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами. К ним относятся государственные и муниципальные унитарные предприятия, фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации, государственные корпорации, публично-правовые компании.

Согласно пункту 1 статьи 65¹ ГК РФ юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65³ ГК РФ, являются корпоративными юридическими лицами (корпорациями). К ним относятся, в том числе, ассоциации (союзы).

При этом пунктом 2 указанной статьи установлено, что в связи с участием в корпоративной организации ее участники приобретают корпоративные (членские) права и обязанности в отношении созданного ими юридического лица.

Таким образом, учредители ассоциации (союза) становятся её членами с момента создания такого лица и приобретают гражданские права и обязанности на основании решения о создании юридического лица (ассоциации (союза) в силу подпункта 1¹ пункта 1 статьи 8 ГК РФ.

Таким образом, в соответствии с представленными Ассоциацией документами членами Ассоциации являются 110 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также 2 физических лица (учредители Ассоциации), что не соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также пункту 5.3 Устава Ассоциации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 20.11.2017, протокол № 3, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, установлены размеры взноса и определены возможные способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Также Ассоциацией представлена выписка из лицевого счета в ПАО «Сбербанк России» от 19.12.2017 за период с 22.08.2017 по 18.12.2017, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 110

членами Ассоциации, в размере 11 000 000,00 рублей, из которых 10 800 000,00 рублей внесены членами Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а 200 000,00 рублей внесены членами Ассоциации в качестве взноса **в компенсационный фонд**.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55⁴ Кодекса некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии наличия у нее компенсационного фонда **возмещения вреда**, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Однако Ассоциацией предоставлены 110 копий платежных поручений, заверенных Ассоциацией и кредитной организацией, из которых 108 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда», 2 имеют назначение платежа «**взнос в компенсационный фонд**».

Документы, подтверждающие внесение ООО «ПрофСтройГрупп» и ООО «ПРЕСТИЖ-ГРУПП» взносов в компенсационный фонд **возмещения вреда** Ассоциацией не предоставлены.

С учетом вышеизложенного, Ассоциацией не подтверждено формирование компенсационного фонда возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Пункт 3.8.2. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного решением общего собрания Ассоциации от 20.11.2017, протокол № 3, предусматривает перечисление средств компенсационного фонда возмещения

вреда Ассоциации в адрес Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

10. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

(в наличии)

11. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

12. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

13. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

15. Платежное поручение № 5 от 14.12.2017 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Союз строителей столицы» не соответствует требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности и саморегулировании:

- Президиум Ассоциации сформирован с нарушением требований Устава Ассоциации;

- Ассоциацией не подтверждено формирование компенсационного фонда возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения в отношении юридических лиц – членов Ассоциации, а также о составе членов Ассоциации;

- внутренние документы Ассоциации, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Союз строителей столицы» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: 1) приложение № 1 на 1 л. в 1 экз.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов