

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 января 2018 г. № 116

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 января 2018 года,
протокол № 116

Заключение

об отказе во внесении сведений
об «Ассоциации Строителей Регион 19» в государственный реестр
саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-
строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального
ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
19.12.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	«Ассоциация Строителей Регион 19»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1161900050179	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	1901132406	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	655017	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Республика Хакасия	
3.3.	Город	Абакан	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Щетинкина	
3.5.	Номер дома (владение)	24 корпус 1	
3.6.	Контактный телефон:	+7 (3902) 215-108	
3.7.	Адрес сайта в сети Интернет:	asr19.ru	
3.8.	Электронная почта:	asr-19@yandex.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол учредительного собрания «Ассоциации Строителей Регион 19» от 06.10.2016 № 1	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов организации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольный комитет	Создан
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	103 (79 юридических лиц и 24 индивидуальных предпринимателя, из которых следует учитывать только 97 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 300 000,00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением учредительного собрания «Ассоциации Строителей Регион 19» (далее – Ассоциация) от 06.10.2016, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 11.08.2017, протокол б/н, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. Согласно пунктам 8.2.2 и 8.2.3 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет, переизбран решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 21.07.2017, протокол б/н, в составе 5 членов:

- 1) Сыроквашин Сергей Викторович (ООО «Квартирный вопрос») – Председатель Совета;
- 2) Михалев Игорь Александрович (независимый член Совета);
- 3) Бутов Владимир Александрович (независимый член Совета);
- 4) Федоров Игорь Геннадьевич (ООО «ХакасСтройРемонт»);
- 5) Цыганков Сергей Юрьевич (ООО «ПромтехСтрой»).

3. Исполнительный орган Ассоциации – Директор Ассоциации – Малахов Николай Николаевич, избран на должность решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 17.03.2017, протокол б/н.

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 14 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон №315-ФЗ) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ. Однако согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), Малахов Николай Николаевич является учредителем ООО «Квартирный вопрос» (ИНН 1901067531), которое в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД) осуществляет специализированные строительные

работы – «Производство штукатурных работ», «Работы столярные и плотничные», «Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен» и т.д.(приложение № 1).

4. Специализированные органы Ассоциации сформированы решением Совета Ассоциации от 11.05.2017, протокол б/н.

4.1. Контрольный комитет в составе:

- 1) Ивченко Иван Федорович – Председатель комитета;
- 2) Макеева Наталья Александровна;
- 3) Борисевич Алексей Викторович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Козьмин Марк Викторович – Председатель комитета;
- 2) Халимов Олег Закирович;
- 3) Малахов Юрий Николаевич.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 19.12.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 06.10.2016, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц: ООО «МОССТРОЙИНВЕСТ», ИНН 1901061716, ООО «Гарантия», ИНН 1902021378.

Также Ассоциацией представлены:

– протокол Совета от 21.03.2017 о принятии в члены Ассоциации 1 юридического лица;

– протокол внеочередного общего собрания членов от 22.03.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица (ООО «Гарантия», ИНН 1902021378);

– протокол Совета от 24.03.2017 о принятии в члены Ассоциации 99 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

– протокол Совета от 10.04.2017 о принятии в члены Ассоциации 7 юридических лиц;

– протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 17.04.2017 об исключении из членов Ассоциации 3 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

– протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 24.05.2017 об исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол Совета от 25.05.2017 о принятии в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 21.07.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица (ООО «МОССТРОЙИНВЕСТ», ИНН 1901061716);
- протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица (ООО «Эркер», ИНН 1902021427);
- протокол Совета от 07.12.2017 о принятии в члены Ассоциации 1 юридического лица.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 103 (сто три) юридических лица и индивидуальных предпринимателя, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

При этом согласно информации, поступившей в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмами от 5 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, указанные лица уведомили Ассоциацию о своем выходе из состава членов Ассоциации до даты подачи Ассоциацией заявления в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций (приложение № 2).

Таким образом, представленный перечень содержит недостоверные сведения о составе членов Ассоциации. С учетом полученной информации количество действующих членов Ассоциации составляет 97 юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей, что не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Ассоциацией предоставлена справка АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» от 19.12.2017 № 49/3-82, согласно которой по состоянию на 19.12.2017 остаток денежных средств на расчетном счете Ассоциации № 40703810249630000098 составляет 10 459 869,00 рублей.

Также Ассоциацией предоставлена справка АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» от 19.12.2017 № 049/3-33-82/, в которой указано, что в связи с переводом 03.11.2017 Хакасского регионального филиала АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» в статус Операционного офиса Красноярского регионального филиала АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» № 3349/49/3, был осуществлен перенос остатков денежных средств со счета Ассоциации № 40703810437000000098, открытого в Хакасском региональном филиале АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», на счет Ассоциации № 40703810249630000098, открытый 03.11.2017 в Красноярском региональном филиале АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК». По состоянию на 11.12.2017 остаток денежных средств на счете Ассоциации № 40703810249630000098 составляет 10 459 869,00 рублей.

Ассоциацией представлены выписки по лицевым счетам за периоды с 24.03.2017 по 03.11.2017 и с 03.11.2017 по 19.12.2017, согласно которым на счет Ассоциации в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» зачислены денежные средства, внесенные 103 членами Ассоциации, в размере 10 300 000,00 рублей, в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией также предоставлены 103 копии платежных поручений, заверенных Ассоциацией и кредитной организацией, в которых указано в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 27.11.2017, протокол б/н, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Пункт 3.8.1 Положения устанавливает возможность перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены саморегулируемой организации имели право не позднее 01.12.2016 уведомить саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства. В соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ заявление о перечислении внесенного ранее взноса в компенсационный фонд может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее

01.09.2017. По состоянию на 01.09.2017 сведения об Ассоциации отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций, в связи с чем Ассоциацией не могут быть произведены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда на основании частей 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

Пункт 3.8.2 Положения предусматривает возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса и частью 4 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, требования Национального объединения строителей о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций. Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

10. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

13. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 07.12.2017 № 4444 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

«Ассоциация Строителей Регион 19» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- в составе некоммерческой организации в качестве ее членов объединено менее чем сто индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых для саморегулируемой организации является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании.

Кроме того, лицо, осуществляющее функции исполнительного органа Ассоциации, не соответствует требованиям пункта 4 части 4 статьи 14 Федерального закона №315-ФЗ.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение

об отказе во внесении сведений об «Ассоциации Строителей Регион 19» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: Приложение № 1 в 1 экз. на 8 л.;

Приложение № 2 в 1 экз. на 19 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов