

Приложение № 1  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 17 апреля 2018 года, № 121

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 17 апреля 2018 года,  
протокол № 121

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области»  
(СРО-С-138-22122009) из государственного реестра саморегулируемых  
организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного  
проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов  
капитального строительства

Город Москва

«17» апреля 2018 года

#### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Саморегулируемая организация<br>Ассоциация «Строительный комплекс<br>Волгоградской области» |
| 1.2. Государственный<br>регистрационный номер<br>в государственном реестре | СРО-С-138-22122009  |
| 1.3. Дата внесения сведений<br>в реестр (номер решения)                    | 22.12.2009 (НФ-45/463-срo)  |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 400078, г. Волгоград, просп. им. В.И.<br>Ленина, д. 100, офис 234                           |
| 1.5. Телефон   | 8 (8442) 24-70-38   |

1.6. Адрес сайта в сети Интернет: [http:// www.scvo34.ru](http://www.scvo34.ru)

1.7. ИНН 3442102491

1.8. ОГРН 1083400029954

Основанием для исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области» (далее – СРО Ассоциация «Строительный КВО») из государственного реестра саморегулируемых организаций является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 16.03.2018 № 09-01-04/2197. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 19.03.2018.

Ростехнадзором проведены внеплановые проверки деятельности СРО Ассоциации «Строительный КВО», в том числе по итогам устранения ранее выявленных нарушений:

1) в период с 28.10.2016 по 11.11.2016, срок устранения нарушений – 15.12.2016;

2) в феврале 2017 года, срок устранения нарушений – 17.04.2017. По ходатайству СРО Ассоциации «Строительный КВО» срок продлен до 01.09.2017;

3) в феврале 2018 года, срок устранения нарушений – 12.03.2018;

4) в период с 12.03.2018 по 13.03.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением выданного предписания в период с 12.03.2018 по 13.03.2018 установлено, что СРО Ассоциацией «Строительный КВО» не устранено нарушение, являющееся в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и частью 3 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**2. Основания для исключения сведений о СРО Ассоциацией «Строительный КВО» из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса):**

2.1. Неисполнение СРО Ассоциацией «Строительный КВО» требования либо требований статьи 55<sup>4</sup>, и (или) статьи 55<sup>16</sup>, и (или) статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса.

1. По информации, представленной Ростехнадзором в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей», по состоянию на 11.11.2016 в составе членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» было 595 членов, размер компенсационного фонда составлял 265 156 537,00 рублей. При этом, согласно реестру 74 члена СРО Ассоциации «Строительный КВО» не вносили взнос в компенсационный фонд в установленном порядке.

По состоянию на 12.03.2018 согласно представленному в ходе проверки реестру членов в составе СРО Ассоциации «Строительный КВО» числится 1044 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, из которых 79 исключенных членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» не вносили взнос в компенсационный фонд в установленном порядке.

Исходя из данных, содержащихся в представленном реестре членов СРО Ассоциации «Строительный КВО»:

- компенсационный фонд возмещения вреда составляет 120 200 000,00 рублей;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 281 004 819,00 рублей.

В ходе проведения Ростехнадзором внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания в целях подтверждения наличия сформированного компенсационного фонда (компенсационных фондов) и его (их) размещение на специальных счетах в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, СРО Ассоциацией «Строительный КВО» были представлены:

- выписка о движении средств на специальном банковском счете, открытом в Банке ВТБ (ПАО) для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, остаток по счету составил 133 993 044,43 рубля;

- выписка о движении средств на специальном банковском счете, открытом в Банке ВТБ (ПАО) для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, остаток по счету составил 153 201 487,16 рублей.

Иные документы, подтверждающие наличие сформированного в установленном законодательством порядке компенсационного фонда (компенсационных фондов), и его (их) размещение на специальных счетах в

кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в ходе проверки не предоставлены.

2. Ассоциацией «Национальное объединение строителей» при исполнении функций, установленных частью 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса и частью 8<sup>1</sup> статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, письмом от 04.07.2016 № 02-2631/16 в адрес СРО Ассоциации «Строительный КВО» было направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении информации о наличии и размещении в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 55<sup>4</sup> и статьи 55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup> средств компенсационного фонда СРО Ассоциации «Строительный КВО» (приложение № 1).

Письмами от 14.07.2016 № 01-11/250 и от 27.07.2016 № 01-11/270 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» СРО Ассоциация «Строительный КВО» направила уведомление о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлении от 04.07.2016 № 02-2631/16, а также представила запрашиваемые документы (приложение № 2).

Согласно информации, содержащейся в письме СРО Ассоциации «Строительный КВО» от 14.07.2016 № 01-11/250, средства компенсационного фонда, сформированного в СРО Ассоциации «Строительный КВО», на основании решения общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» от 27.01.2011, протокол № 1, были размещены через ООО «Московско-Волжская управляющая компания» (далее – ООО «МВУК») в соответствии с заключенным агентским договором о размещении средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения сроком на 5 (пять) лет.

СРО Ассоциацией «Строительный КВО» в соответствии с условиями, предусмотренными агентским договором, в ООО «МВУК» были перечислены средства компенсационного фонда в размере **155 000 000,00** (сто пятьдесят пять миллионов) рублей.

Также по информации, содержащейся в представленном СРО Ассоциацией «Строительный КВО» письме от 14.07.2016 № 01-11/250, в августе 2015 года Следственным комитетом возбуждено уголовное дело в отношении руководителя ООО «МВУК» Макарова О.Е. № 059110. В ходе следствия было установлено, что

---

<sup>1</sup> В редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

отчетные данные ООО «МВУК», включая справки банков о наличии средств на депозитных счетах и заверенные копии договоров банковского вклада, были сфальсифицированы.

Однако по информации, содержащейся в письме СРО Ассоциации «Строительный КВО» 05.07.2017 № 01-11/550-1 (приложение № 3), уголовное дело по факту хищения средств компенсационного фонда в отношении ООО «МВУК» до настоящего времени не возбуждено. Кроме того, согласно информации, содержащейся в картотеке арбитражных дел на официальном сайте Арбитражного суда Волгоградской области, СРО Ассоциацией «Строительный КВО» в отношении ООО «МВУК» исковое заявление о возврате средств компенсационного фонда не подавалось.

Частью 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), был установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено привлечение каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями части 9 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационных фондов в доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 (до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ), так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда через управляющую компанию.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, а также в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60<sup>1</sup> Кодекса.

Решением общего собрания членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» от 05.10.2016, протокол № 3, утверждены Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение о КФ ВВ) и Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение о КФ ОДО).

На основании части 10 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ, а также в соответствии с пунктом 6.4 Положения о КФ ВВ «размеры компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяются на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации». На основании пункта 6.6 Положения о КФ ВВ «в случае, если принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

Также в соответствии с пунктом 5.1 Положения о КФ ОДО «средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

Согласно требованиям, установленным частью 1 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Перечень членов СРО Ассоциации «Строительный КВО», представленный 28.02.2018 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения в отношении 1042 индивидуальных предпринимателей и юридических лицах (574 - действующих и 468 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Ассоциации «Строительный КВО», составляет **400 604 819,00** рублей (248 800 000,00 – внесены действующими членами, 151 804 819,00 – внесены исключенными членами), из которых 119 600 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 281 004 819,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО Ассоциации «Строительный КВО».

В указанном перечне в отношении 74 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших свое членство в СРО Ассоциации «Строительный КВО» в период с 2009 года по 2015 год, содержится информация о размере взноса в компенсационный фонд в размере 0,00 рублей. При этом, из указанных 74 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей только 8 юридических лиц прекратили свое членство в СРО Ассоциации «Строительный КВО» до получения ею статуса саморегулируемой организации (до 22.12.2009), 1 юридическое лицо реорганизовано в форме преобразования в другое юридическое лицо.

По итогам проведенного Ассоциацией «Национальное объединение строителей» анализа информации, представленной СРО Ассоциацией «Строительный КВО», а также размещенной на официальном сайте СРО Ассоциации «Строительный КВО» по адресу: <http://www.scvo34.ru>, установлено, что:

1) ООО ПСК «ТОСХАЧ», ИНН 0814005456, реорганизовано в форме присоединения к ООО СК «ФЕНИКС», ИНН 0816020026. Взнос в компенсационный фонд в размере 500 000,00 рублей, уплаченный ООО ПСК «ТОСХАЧ», СРО Ассоциацией «Строительный КВО» решено зачесть в счет погашения взноса в компенсационный фонд за ООО СК «ФЕНИКС» (протокол постоянно действующего коллегиального органа управления СРО Ассоциации «Строительный КВО» (далее – Совет) от 03.10.2012 № 41).



Однако по информации, размещенной в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации, ООО ПСК «ТОСХАЧ», ИНН 0814005456, прекратило свою деятельность 16.09.2015 в связи с ликвидацией юридического лица на основании определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства. ООО СК «ФЕНИКС», ИНН 0816020026, образовано 22.03.2012 путем создания юридического лица. Сведения о реорганизации ООО ПСК «ТОСХАЧ» и присоединении его к ООО СК «ФЕНИКС» в ЕГРЮЛ отсутствуют (приложение № 3).

В связи с вышеизложенным, средства компенсационного фонда в размере 500 000,00 рублей, внесенные ООО ПСК «ТОСХАЧ», не могли быть зачислены в качестве взносов в компенсационный фонд за ООО СК «ФЕНИКС».

2) ООО «Коммуналсервис», ИНН 3413008913, реорганизовано в форме присоединения к ООО «Котельниковоспецстрой», ИНН 3413010687. Взнос в компенсационный фонд в размере 300 000,00 рублей, уплаченный ООО «Коммуналсервис», решено зачесть в счет увеличения взноса в компенсационный фонд за ООО «Котельниковоспецстрой» (протокол Совета от 09.04.2014 № 14).

Пункт 4 статьи 57 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) устанавливает, что при реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Частью 4 статьи 55<sup>7</sup> Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлено, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Компенсационный фонд саморегулируемой организации по своей правовой природе представляет собой часть имущества такой организации в размере, определенном законом, которая формируется и пополняется за счет денежных взносов членов саморегулируемой организации, в отношении которой у ее членов отсутствуют вещные (права владения, пользования и распоряжения) и обязательственные права и которая используется в целях, установленных статьей

55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup>. Внесение денежных средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации подтверждается платежным поручением с указанием в назначении платежа об уплате взноса в компенсационный фонд соответствующей саморегулируемой организации, а также банковской выпиской по счету организации, уплатившей такой взнос.

Таким образом, с момента внесения (уплаты) взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации юридическое лицо теряет свои вещные и обязательственные права на внесенные денежные средства. Соответственно, при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему не переходят права на внесенные присоединившимся юридическим лицом денежные средства в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Исходя из вышеизложенного, средства компенсационного фонда в размере 300 000 рублей, внесенные ООО «Коммуналсервис», не могут быть зачислены в качестве взносов в компенсационный фонд за ООО «Котельниковоспецстрой».

3) ООО «Метео-Комфорт», ИНН 3444209634, создано путем реорганизации в форме выделения из ООО «Метео-Комфорт Юг», ИНН 3442092451. Взнос в компенсационный фонд в размере 300 000,00 рублей, уплаченный ООО «Метео-Комфорт Юг», решено зачесть в счет погашения взноса в компенсационный фонд за ООО «Метео-Комфорт» (протокол Совета от 25.06.2014 № 25);

4) ООО «СтройСити», ИНН 3460055068, создано путем реорганизации в форме выделения из ООО «СтройСити», ИНН 3448037224. Взнос в компенсационный фонд в размере 300 000,00 рублей, уплаченный ООО «СтройСити», ИНН 3448037224, решено зачесть в счет погашения взноса в компенсационный фонд за ООО «СтройСити», ИНН 3460055068 (протокол Совета от 14.08.2013 № 32);

5) МУП «Элистинское дорожное управление», ИНН 0816015844, создано путем реорганизации в форме выделения из МУП «Дорожно-строительное ремонтное управление», ИНН 0814039198. Взнос в компенсационный фонд в размере 300 000,00 рублей, уплаченный МУП «Дорожно-строительное ремонтное управление», решено зачесть в счет погашения взноса в компенсационный фонд за МУП «Элистинское дорожное управление» (протокол Совета от 23.03.2011 № 13).

---

<sup>1</sup> В редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае реорганизации в форме выделения юридическое лицо, из которого выделяется другое юридическое лицо, сохраняется, его идентификационные признаки (наименование, ОГРН) не меняются. Оснований для прекращения членства такого юридического лица в саморегулируемой организации в этом случае не имеется.

При этом свидетельство о допуске юридическому лицу, выделившемуся из другого юридического лица, выдавалось в общем порядке, установленном действующим законодательством и саморегулируемой организацией, при представлении им документов, подтверждающих соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске, и при условии уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Кроме того, по информации, размещенной в ЕГРЮЛ на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации, МУП «Элистинское дорожное управление», ИНН 0816015844, образовано 02.03.2011 путем создания юридического лица. МУП «Дорожно-строительное ремонтное управление» прекратило свою деятельность 08.08.2016 в связи с ликвидацией юридического лица на основании определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства (приложение № 4).

В связи с вышеизложенным, средства компенсационного фонда в размере 300 000,00 рублей, внесенные МУП «Дорожно-строительное ремонтное управление», не могут быть зачислены в качестве взносов в компенсационный фонд за МУП «Элистинское дорожное управление».

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 55<sup>4</sup> и части 2 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup>, совокупный размер средств, которые обязаны были внести все вышеуказанные организации в компенсационный фонд СРО Ассоциации «Строительный КВО», составляет 1 700 000,00 рублей.

Кроме того, из указанных 74 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 36 являлись членами СРО Ассоциации «Строительный КВО» на момент получения ею статуса саморегулируемой организации и исключены из членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» после получения статуса саморегулируемой организации.

---

<sup>1</sup> В редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с требованиями, установленными пунктом 2 части 2 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса<sup>1</sup>, указанные СРО Ассоциации «Строительный КВО» при получении статуса саморегулируемой организации юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны были внести средства в компенсационный фонд в размере не менее чем 300 000,00 рублей на каждого члена при условии установления СРО Ассоциации «Строительный КВО» требования к страхованию гражданской ответственности. При этом в соответствии с частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup> саморегулируемая организация не вправе освободить своего члена от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

Таким образом, недостающая сумма взносов в компенсационный фонд, которые обязаны были внести вышеуказанные 36 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, составляет 10 800 000,00 рублей.

В отношении 24 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей содержится информация об исключении указанных лиц на основании заявления о добровольном прекращении членства или решением Совета по иным основаниям. При этом, на официальном сайте СРО Ассоциации «Строительный КВО» отсутствуют копии протоколов Совета № 2 от 29.06.2010, № 3 от 28.09.2010, № 1 от 27.01.2011, в соответствии с которыми исключены 20 юридических лиц. Минимальный размер взноса, который указанные лица обязаны были внести в компенсационный фонд, составляет не менее чем 300 000,00 рублей на каждого члена при условии установления СРО Ассоциации «Строительный КВО» требования к страхованию гражданской ответственности.

Таким образом, недостающая сумма взносов в компенсационный фонд, которые обязаны были внести вышеуказанные 24 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, составляет 7 200 000,00 рублей.

Учитывая изложенное, совокупный минимальный размер компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного (сформированных) в СРО Ассоциации «Строительный КВО», должен составить **420 304 819,00** (400 604 819,00 + 1 700 000,00 + 10 800 000,00 + 7 200 000,00) рублей.

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона «О введении в действие

---

Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Согласно информации, содержащейся в копиях выписок по специальным банковским счетам, открытым в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону, предоставленных 01.03.2018 СРО Ассоциации «Строительный КВО» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» посредством электронной почты, совокупный размер средств компенсационных фондов, сформированных в СРО Ассоциации «Строительный КВО», составляет **286 294 531,59** рублей, из которых:

- выписка по счету № 40703810808300000023 за период с 31.10.2016 по 01.03.2018, остаток по специальному банковскому счету, открытому для размещения компенсационного фонда возмещения вреда, составляет 133 493 044, 43 рубля;

- выписка по счету № 40703810008300000027 за период с 06.06.2017 по 01.03.2018 остаток по специальному банковскому счету, открытому для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, составляет 152 801 487, 16 рублей.

Таким образом, СРО Ассоциации «Строительный КВО» не подтверждено наличие компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного (сформированных) в соответствии с требованиями статей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, а также положениями внутренних документов СРО Ассоциации «Строительный КВО», и его (их) размещение в соответствии с требованиями статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса, что является основанием для исключения сведений о СРО Ассоциации

«Строительный КВО» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. Несоблюдение СРО Ассоциацией «Строительный КВО» требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55<sup>5</sup> Кодекса.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о КФ ВВ «размеры компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяются на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации». На основании пункта 6.6 Положения о КФ ВВ «в случае, если принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

Также в соответствии с пунктом 5.1 Положения о КФ ОДО «средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

Согласно перечню членов СРО Ассоциации «Строительный КВО», представленному 28.02.2018 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенному усиленной квалифицированной электронной подписью, совокупный минимальный размер компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного (сформированных) в СРО Ассоциации «Строительный КВО», должен составить 420 304 819,00 рублей.

Однако, согласно информации, размещенной 10.04.2018 на официальном сайте СРО Ассоциации «Строительный КВО» по адресу: [www.scvo34.ru](http://www.scvo34.ru), на 01.04.2018 размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет 136 626 702, 51 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.04.2018 составляет 157 585 646, 61 рублей. Средства в размере 155 000 000,00 рублей размещены через управляющую компанию ООО «Московско-Волжская управляющая компания» на основании протокола общего собрания № 1 от 27.01.2011.

Учитывая изложенное, денежные средства компенсационных фондов СРО Ассоциации «Строительный КВО» не размещены на специальных банковских счетах в размерах, установленных внутренними документами СРО Ассоциации «Строительный КВО» и законодательством Российской Федерации.

**3. Заключение о возможности исключения сведений о СРО Ассоциации «Строительный КВО» из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>19</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области» (СРО-С-138-22122009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 на 12 л. в 1 экз.;
  - 2) приложение № 2 на 11 л. в 1 экз.;
  - 3) приложение № 3 на 5 л. в 1 экз.;
  - 3) приложение № 4 на 8 л. в 1 экз.;
  - 4) приложение № 5 на 15 л. в 1 экз.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов