

Приложение № 4  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 16 мая 2018 года, № 122

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 16 мая 2018 года,  
протокол № 122

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Союзе «Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО-С-263-20032013) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«16» мая 2018 года

#### 1. Сведения о некоммерческой организации:

1.1. Наименование организации	Союз «Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга»
1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре	СРО-С-263-20032013
1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)	20.03.2013 (00-01-31/17-срo)
1.4. Адрес места нахождения	199034, Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 1/25, лит. А, пом. 8Н
1.5. Телефон	+7-812-677-22-56
1.6. Адрес сайта в сети Интернет:	<a href="http://www.sro-ros.ru">www.sro-ros.ru</a>
1.7. ИНН	4703470720

1.8. ОГРН

1134700000093

2. Основания для исключения сведений о Союзе «Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга» (далее – Союз «РОС») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Союзом «РОС» требований статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup>, 55<sup>16-1</sup> Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 10 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой

организацией, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации. Вместе с тем, в соответствии с частью 12 указанной статьи средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

Решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принятые органами управления Союза «РОС», на официальном сайте Союза «РОС» отсутствуют.

В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение

строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В установленный законом срок оригинал выписки по форме Банка России о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союзом «РОС», сформированного(-ых) в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступал.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» письмом от 08.02.2018 № 04-01-1000/18 направила в адрес Союза «РОС» уведомление о выявленных нарушениях со сроком устранения нарушений до 20.02.2018, содержащее запрос о предоставлении документов и информации, подтверждающих наличие и размещение средств компенсационных фондов. (Приложение № 1).

Союз «РОС» письмом от 20.02.2018 № 01-03/841 уведомил Ассоциацию «Национальное объединение строителей о частичном устранении нарушений, а также сообщил, что не имеет возможности разместить на специальных банковских счетах средства компенсационного фонда в полном объеме до завершения конкурсного производства в отношении кредитных организаций, на депозитных счетах которых Союзом «РОС» были размещены денежные средства компенсационного фонда. При этом документы, запрошенные Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в уведомлении о выявленных нарушениях от 08.02.2018 № 04-01-1000/18, не предоставлены (Приложение № 2).

Перечень членов Союза «РОС», представленный 24.04.2018 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения о 940 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях (234 – действующих,

706 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 940 лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «РОС», составляет 342 700 000,00 рублей (95 100 000,00 рублей – внесены действующими членами, 247 600 000,00 рублей – внесены исключенными членами), из которых 110 100 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 12 800 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, в отношении 563 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о распределении средств компенсационного фонда на общую сумму 219 800 000,00 рублей не содержатся.

Исходя из указанной информации, размер денежных средств компенсационных фондов Союза «РОС», которые Союз «РОС» обязан разместить в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, составляет не менее 342 700 000,00 рублей (без учета процентов от их размещения).

По информации, размещенной по состоянию на 07.05.2018 на официальном сайте Союза «РОС» по адресу: <http://www.sro-ros.ru/>, размер компенсационного фонда по состоянию на 01.04.2018 года составляет 301 800 000,00 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились (Приложение № 3).

Союзом «РОС» предоставлены копии выписок ПАО «Промсвязьбанк» по специальным банковским счетам:

- № 40703810906000000407 за период с 01.02.2018 по 01.02.2018 об остатке на указанном счете средств компенсационного фонда возмещения вреда, в размере 5 700 000,00 рублей;

- № 40703810306000000625 за период с 01.02.2018 по 01.02.2018 об остатке на указанном счете средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в размере 7 000 000,00 рублей (Приложение № 4).

Согласно информации, содержащейся по состоянию на 07.05.2018 в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте

Ростехнадзора, компенсационные фонды Союза «РОС» составляют 0,00 рублей. (Приложение № 5).

Ранее письмом от 28.04.2017 № 01-03/716 в ответ на запрос Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 19.04.2017 № 03-01-3050/17 о предоставлении информации Союз «РОС» сообщил о размещении денежных средств компенсационного фонда в размере 190 000 000,00 рублей на депозитном счете в КБ «Метрополь» ООО на основании договора банковского вклада № ДЮ-127 от 27.09.2016.

В качестве приложения к указанному письму Союз «РОС» предоставил копию уведомления Конкурсного управляющего ООО КБ «Метрополь» о включении в реестр требований кредиторов суммы 190 000 000,00 рублей на основании договора банковского вклада № ДЮ-127 от 27.09.2016, заключенного Союзом «РОС» с КБ «Метрополь» ООО (Приложение № 6).

Информация о размещении денежных средств компенсационных фондов Союза «РОС» в размере 140 000 000,00 рублей (342 700 000,00 – 190 000 000,00 – 5 700 000,00 – 7 000 000,00) в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, Союзом «РОС» не подтверждено наличие и размещение средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии с требованиями, установленными статьями 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> и 55<sup>16-1</sup> Кодекса.

2.2. Несоответствие утвержденных Союзом «РОС» документов требованиям, установленным статьей 55<sup>5</sup> Кодекса к этим документам.

На основании требований части 14 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1, 2 и 4 указанной статьи, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия

подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

В соответствии с частью 12 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 4 указанной статьи, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. Во внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций может быть отказано только в случае, если документы саморегулируемой организации, которые поступили в Ростехнадзор, не соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 55<sup>5</sup> Кодекса.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Союза «РОС» по адресу: [www.sro-gos.ru](http://www.sro-gos.ru), решениями общих собраний членов Союза «РОС» от 27.06.2017, протокол № 20, и от 16.02.2018, протокол № 25, было утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, предусмотренное частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, а также внесены изменения в него. Однако сведения об указанном документе в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора отсутствуют.

Решениями общих собраний членов Союза «РОС» от 27.06.2017, протокол № 20, и от 10.11.2017, протокол № 22, было утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, предусмотренное частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, а также были внесены изменения в него. Однако сведения об указанном документе в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора отсутствуют.

Также решением внеочередного общего собрания членов Союза «РОС» от 27.06.2017, протокол № 20, принято решение об утверждении Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в

саморегулируемую организацию», предусмотренного частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса. Однако сведения об указанном документе в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора отсутствуют.

2.3. Необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 07.05.2018 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте Союза «РОС» по адресу: [www.sro-gos.ru](http://www.sro-gos.ru), выявлено, что Союзом «РОС» нарушены следующие требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее - Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

- на официальном сайте отсутствует информация об исках и заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды, чем нарушены требования пункта 5 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

- на официальном сайте не размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность саморегулируемой организации за 2014, 2015, 2016 годы, и аудиторские заключения в отношении указанной отчетности, чем нарушены требования пункта 11 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

- решения, принятые общим собранием и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза «РОС», размещенные на официальном сайте Союза «РОС», не соответствуют требованиям, установленным статьями 181<sup>1</sup> – 185<sup>5</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пункту 7 Приказа;

- на официальном сайте отсутствуют дата и время размещения документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте, а также дата и время последнего изменения информации на официальном сайте, чем нарушены требования подпункта «в» пункта 12 Приказа.

**3. Заключение о возможности исключения сведений о Союзе «РОС» из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Союзе «Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО-С-263-20032013) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на \_\_ л.;
  - 2) приложение № 2 в 1 экз. на \_\_ л.;
  - 3) приложение № 3 в 1 экз. на \_\_ л.;
  - 4) приложение № 4 в 1 экз. на \_\_ л.;
  - 5) приложение № 5 в 1 экз. на \_\_ л.;
  - 6) приложение № 6 в 1 экз. на \_\_ л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов