

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 мая 2018 года, № 122

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 мая 2018 года,
протокол № 122

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации компаний, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация «Региональное строительное объединение» (СРО-С-101-07122009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«16» мая 2018 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация компаний, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация «Региональное строительное объединение» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-101-07122009 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 07.12.2009 (НК-45/307-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 12/66, лит. А, пом. 9Н |
| 1.5. Телефон | +7(812) 309-81-81 |

1.6. Адрес сайта в сети Интернет: www.nprso.ru

1.7. ИНН 7840018486

1. ОГРН 1097800003300

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации компаний, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация «Региональное строительное объединение» (далее – Ассоциация «СРО «PCO») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «СРО «PCO» требований статей 55⁴, 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны были сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 55¹⁶ Кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, а также в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Кодекса.

На основании части 10 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Однако информация, предусмотренная действующим законодательством, о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступила.

В связи с неисполнением Ассоциацией «СРО «PCO» требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 05.12.2017 № 03-01-11169/17 в адрес Ассоциации «СРО «PCO» направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении выписки по форме Банка России о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) со сроком исполнения до 21.12.2017 (приложение № 1).

Письмом от 21.12.2017 № 2408/17 Ассоциация «СРО «PCO» направила в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» уведомление о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлении от 05.12.2017 № 03-01-11169/17, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не были предоставлены (приложение № 2).

Также в указанном письме Ассоциация «СРО «PCO» сообщила о размещении средств компенсационных фондов, сформированных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, в размере 205 473 754,08 рублей в кредитных организациях, лицензии которых впоследствии были отозваны Банком России. Копии документов, подтверждающих размещение Ассоциацией «СРО «PCO» средств компенсационного фонда в указанных банках, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены.

В связи с неустранением Ассоциацией «СРО «PCO» нарушений, указанных в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей», письмом от 25.04.2018 № 04-01-3127/18 Ассоциация «Национальное объединение строителей» повторно направила в Ассоциацию «СРО «PCO» уведомление о выявленных нарушениях (приложение № 3).

Письмом от 10.05.2017 № 2477 Ассоциация «СРО «PCO» направила ответ об устранении нарушений, указанных в уведомлении от 25.04.2018 № 04-01-3127/18, а также представила копии запрашиваемых документов (приложение № 4).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» проведен анализ представленной Ассоциацией «СРО «PCO» информации и установлено, что

нарушения, указанные в уведомлении от 25.04.2018 № 04-01-3127/18, устранены частично. При этом нарушения, являющиеся в соответствии с частью 5 статьи 55² Кодекса и частью 3 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, Ассоциацией «СРО «РСО» не устранены.

Решением общего собрания членов Ассоциации «СРО «РСО» от 27.10.2016, Протокол № 20, (с изменениями, внесенными общими собраниями членов Ассоциации «СРО «РСО» от 28.11.2016, от 24.03.2017, от 26.06.2017) утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда. В соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (редакция от 28.11.2016, размещенная на официальном сайте) компенсационный фонд возмещения вреда формируется членами Ассоциации «СРО «РСО»:

- из взносов действующих членов (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд при вступлении и в период участия (членства);

- из взносов членов, исключённых ранее (до 03.07.2016), внесённых ими в компенсационный фонд;

- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

- из взносов членов, исключённых на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением лиц, уведомивших о намерении добровольно прекратить членство в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

- из взносов членов, уведомивших о намерении добровольно прекратить членство и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд;

- из взносов членов, не уведомивших о намерении добровольно прекратить членство, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд.

В соответствии с пунктом 2.11 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда средства компенсационного фонда Ассоциации «СРО «PCO», внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания.

Решением общего собрания членов Ассоциации «СРО «PCO» от 27.10.2016, Протокол № 20, (с изменениями, внесенными общими собраниями членов Ассоциации «СРО «PCO» от 28.11.2016, от 24.03.2017, от 26.06.2017) утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с пунктами 2.10 и 2.11 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (редакция от 28.11.2016, размещенная на официальном сайте) размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда. Средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными

членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

Решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принято постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации «СРО «PCO» (далее – Совет) от 04.10.2016, протокол № 665.

Общим собранием членов Ассоциации «СРО «PCO» от 27.10.2016, протокол № 20, принято решение о размещении компенсационных фондов, сформированных в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На заседании Совета от 10.11.2016, протокол № 676/1, принято решение о размещении средств компенсационных фондов в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК». Решение о формировании компенсационных фондов, а также решение о выборе кредитной организации, на специальном банковском счете которой будут размещаться компенсационные фонды Ассоциации «СРО «PCO», общим собранием членов Ассоциации «СРО «PCO» не утверждалось, что подтверждается информацией, содержащейся в письме Ассоциации «СРО «PCO» от 10.05.2018 № 2477, в котором сообщается, что «решение о формировании КФ ОДО ВВ принято на заседании Совета Ассоциации № 665 от 04.10.2016».

При этом, в соответствии с подпунктом 13 пункта 7.3 Устава Ассоциации «СРО «PCO» «установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка их формирования, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных

организациях» относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации «СРО «PCO».

Согласно информации, представленной Ассоциацией «СРО «PCO» в рамках ответа на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей», на 01.04.2018 общий размер компенсационного фонда Ассоциации «СРО «PCO» составил 310 651 800,00 рублей, размер компенсационного фонда возмещения вреда – 56 400 000,00 рублей, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 44 000 000,00 рублей.

В соответствии с представленными копиями договоров об открытии специальных банковских счетов в ПАО «Промсвязьбанк», № счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 40703810806000000413, № счета компенсационного фонда возмещения вреда 40703810506000000412.

Перечень членов Ассоциации «СРО «PCO», представленный в адрес Ассоциации 04.05.2018 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения о 597 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (179 действующих и 418 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 597 лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «PCO», составляет **313 351 800,00** рублей (142 300 000,00 – внесены действующими членами, 171 051 800,00 – внесены исключенными членами), из которых 56 800 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 46 300 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «PCO», а также 210 251 800,00 рублей составляют не распределенные средства компенсационного фонда Ассоциации «СРО «PCO» в отношении 510 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. При этом, из 510 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц 126 являются действующими членами Ассоциации «СРО «PCO», размер взносов в компенсационный фонд, внесенных указанными лицами, которые не распределены в компенсационные фонды возмещения вреда и

обеспечения договорных обязательств по заявлениям таких лиц, составляет 41 500 000,00 рублей.

Таким образом, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренними положениями Ассоциации «СРО «PCO», общий размер средств компенсационных фондов, размещенных на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен составить не менее 313 351 800,00 рублей (без учета процентов от их размещения).

По информации в копии выписки ПАО «Промсвязьбанк» от 04.05.2018 по счету № 40703810806000000413 размер средств, размещенных на указанном счете, на составляет 46 300 000,00 рублей.

По информации в копии выписки ПАО «Промсвязьбанк» от 04.05.2018 по счету № 40703810506000000412 размер средств, размещенных на указанном счете, на составляет 66 110 800,00 рублей.

Также в письме от 10.05.2017 № 2477 Ассоциация «СРО «PCO» сообщила о том, что денежные средства компенсационного фонда в размере 205 473 754,08 рублей размещены в банках, лицензии которых отозваны Банком России:

- 48 304 616, 32 рублей в КБ «Охотный ряд»¹;
- 121 869 137,76 рублей в ООО «Внешпромбанк»²;
- 35 300 000,00 рублей в АО КБ «РоинтерБанк»³.

При этом, документы, подтверждающие размещение указанных средств, а также включение Ассоциации «СРО «PCO» в реестр требований кредиторов, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не представлены.

По информации, размещенной 04.05.2018 на официальном сайте Ассоциации «СРО «PCO», «по состоянию на 01.04.2018 Компенсационный фонд возмещения вреда составляет 66 110 800 рублей 00 копеек. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 46 300 000 рублей 00 копеек.

¹ Лицензия отозвана приказом Банка России № ОД-93 от 10.02.2012;

² Лицензия отозвана приказом Банка России № ОД-141 от 21.01.2016;

³ Лицензия отозвана приказом Банка России № ОД-3141 от 19.09.2016

Общий размер компенсационного фонда составляет 310 651 800 рублей 00 копеек».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении Ассоциации «СРО «PCO», размер компенсационного фонда возмещения вреда – 63 730 800,00 рублей, размер компенсационного фонда обеспечения договорных – 21 500 000,00 рублей, сведения внесены 21.09.2017.

Учитывая изложенное, Ассоциацией «СРО «PCO» не подтверждено формирование компенсационных фондов в соответствии с требованиями, установленными статьями 55⁴, 55¹⁶ Кодекса и внутренними положениями Ассоциации «СРО «PCO», а также их размещение в соответствии с требованиями статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекс

2. Несоответствие утвержденных документов Ассоциации «СРО «PCO» документов требованиям, установленным статьей 55⁵ Кодекса к этим документам, или отсутствие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

Согласно части 3 статьи 55⁵ Кодекса внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55⁵ Кодекса, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

На основании части 12 статьи 55⁵ Кодекса внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 55⁵ Кодекса, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Однако в государственном реестре саморегулируемых организаций, размещенном на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, отсутствуют сведения о положениях о компенсационном фонде возмещения вреда, компенсационном фонде

обеспечения договорных обязательств, о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, утвержденных Ассоциацией «СРО «PCO» в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

В ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 25.04.2018 № 04-01-3127/18 о выявленных нарушениях, Ассоциация «СРО «PCO» сообщила о решениях о внесении изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, принятых органом надзора в отношении внутренних документов Ассоциации «СРО «PCO».

Однако, как следует из содержания уведомлений Ростехнадзора от **09.12.2016** № 09-01-03/9407/1 и от **03.03.2017** № 09-01-03/2415 положения о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации, представленные в адрес Ростехнадзора, не в полной мере соответствовали требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с требованиями, установленными частью 15 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, саморегулируемые организации обязаны были привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

3. Несоблюдение Ассоциацией «СРО «PCO» требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса.

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,

утвержденными Ассоциацией «СРО «РСО», размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются на основании документов, представленных членами Ассоциации «СРО «РСО», с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

При этом, согласно информации, содержащейся в представленных сведениях для внесения в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, компенсационные фонды Ассоциации «СРО «РСО» сформированы без учета взносов, внесенных действующими членами Ассоциации «СРО «РСО» в компенсационный фонд, а также взносов, внесенных исключенными членами и добровольно прекратившими членство.

4. Необеспечение Ассоциацией «СРО «РСО» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В результате проведенного 11.05.2018 мониторинга информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «СРО «РСО» по адресу: www.nprso.ru, выявлено, что Ассоциацией «СРО «РСО» нарушены следующие требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования

официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее - Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

– на официальном сайте не размещены Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденные решением общего собрания членов Ассоциации «СРО «PCO» от 26.06.2017, протокол № 23, чем нарушены требования пункта 14 статьи 55⁵ Кодекса и части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «СРО «PCO» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации компаний, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация «Региональное строительное объединение» (СРО-С-101-07122009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 6 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 6 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 78 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов