

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 мая 2018 года, № 122

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 мая 2018 года,
протокол № 122

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации
Союзе «Строительное региональное объединение» (СРО-С-047-07102009)
из государственного реестра саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Город Москва

«16» мая 2018 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Саморегулируемая организация
Союз «Строительное региональное
объединение» |
| 1.2. Государственный
регистрационный номер
в государственном реестре | СРО-С-047-07102009 |
| 1.3. Дата внесения сведений
в реестр (номер решения) | 07.10.2009 (НК-45/103-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 350088, Краснодарский край,
Краснодар, ул. Сормовская, д. 204/6 |
| 1.5. Телефон | +7 (861) 992-09-02 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | www.sro-47.ru |
| 1.7. ИНН | 2308157872 |

1.8. ОГРН

1092300001485

2. Основания для исключения сведений о Саморегулируемой организации Союзе «Строительное региональное объединение» (далее – СРОС «СРО») из государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс):

2.1. Неисполнение СРОС «СРО» требований статей 55⁴, 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Кодекса при формировании и размещении средств компенсационных фондов.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны были сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Частями 1 и 2 статьи 55¹⁶ Кодекса установлено, что саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, а также в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Кодекса.

На основании части 10 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом

ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

Согласно части 12 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно требованиям, установленным частью 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете (счетах), открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки)

о средствах компенсационного фонда (компенсационных фондов), выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В связи с неисполнением СРОС «СРО» требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 24.01.2018 № 04-01-343/18 в адрес СРОС «СРО» направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении документов и информации со сроком исполнения до 09.02.2018 (Приложение № 1).

Письмом от 09.02.2018 № 40 СРОС «СРО» направила в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» уведомление о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлении от 24.01.2018 № 04-01-343/18, а также сообщила об отсутствии возможности разместить на специальных банковских счетах средства компенсационных фондов в полном объеме до завершения конкурсного производства в отношении кредитных организаций, на депозитных счетах которых СРОС «СРО» были размещены денежные средства компенсационных фондов. В качестве приложения к указанному письму СРОС «СРО» предоставлены копии уведомлений о включении в реестр требований кредиторов на сумму **521 405 542,66 рублей** (Приложение № 2).

В связи с неустранением нарушений Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 20.04.2018 № 04-01-3037/18 в адрес СРОС «СРО» направлено повторное уведомление о выявленных нарушениях со сроком исполнения до 03.05.2018 (Приложение № 3).

В соответствии с пунктом 2.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов СРОС «СРО» от 24.10.2016, протокол № 18, «компенсационный фонд возмещения вреда формируется на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Союз, в случае, предусмотренном частью 16 статьи 55.16

ГрК РФ и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза».

Решением внеочередного общего собрания членов СРОС «СРО» от 24.10.2016, протокол № 18, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Внеочередным Общим собранием членов СРОС «СРО» от 26.08.2016, протокол № 17, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Внеочередным Общим собранием членов СРОС «СРО» от 24.10.2016, протокол № 18, утвержден перечень из 12 банков, уполномоченных Правительством Российской Федерации для размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов). Решение о выборе кредитной организации в целях размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СРОС «СРО» не принималось.

Перечень членов СРОС «СРО», представленный 22.04.2018 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения в отношении 2449 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (703 – действующих и 1746 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд СРОС «СРО», составляет **781 845 189,00 рублей** (325 000 000,00 рублей внесены действующими членами, 456 845 189,00 рублей внесены исключенными членами), из которых 291 700 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СРОС «СРО», 490 145 189,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРОС «СРО».

Таким образом, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРОС «СРО», совокупный размер средств компенсационных фондов СРОС «СРО», размещенных на специальном банковском счете (счетах) в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской

Федерации, должен составить не менее 781 845 189,00 рублей (без учета процентов от его размещения).

Ранее письмом от 04.04.2018 № 236 (Приложение № 4) СРОС «СРО» в адрес координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Южному федеральному округу были предоставлены копии выписок о размещении средств компенсационных фондов СРОС «СРО» в размере **79 902 507,24 рублей** по состоянию на 01.04.2018, из которых:

– **средства компенсационного фонда возмещения вреда** в размере 7 341 947,09 рублей размещены на специальном банковском счете № 40703810326020000083 в Филиале «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;

– **средства компенсационного фонда** в размере 11 598 944,53 рублей размещены на специальном банковском счете № 40703810926020000056 в Филиале «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;

– **средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** в размере 50 821 035,42 рублей размещены на специальном банковском счете № 40703810726020000078 в Филиале «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;

– **средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** в размере 10 140 580,20 рублей размещены на специальном банковском счете № 40703810003000000176 в Краснодарском РФ АО «Россельхозбанк».

По информации, размещенной по состоянию на 07.05.2018 на официальном сайте СРОС «СРО» по адресу: www.sro-47.ru, размер средств компенсационного фонда на 05.04.2018 составляет 664 782 672,00 рублей. Выплаты из средств компенсационного фонда СРОС «СРО», осуществленных по обязательствам своих членов, не производились (Приложение № 3).

Информация о размещении денежных средств компенсационных фондов СРОС «СРО» в размере 180 537 139,10 рублей (781 845 189,00 – 521 405 542,66 – 79 902 507,24) в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, СРОС «СРО» не подтверждено исполнение требований законодательства Российской Федерации в части формирования

и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Кодекса и своими внутренними документами, что является основанием для исключения сведений о СРОС «СРО» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Заключение о возможности исключения сведений о СРОС «СРО» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Союзе «Строительное региональное объединение» (СРО-С-047-07102009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 9 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 12 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 6 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 54 л.;
 - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов