

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей» от
14.11.2018, № 132

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14.11.2018, протокол № 132

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
18.10.2018

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177700012434	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	9705104855	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	115184	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	ул. Большая Ордынка	
3.5.	Номер дома (владение)	59	
3.6.	Корпус (строение)	строение 2	
3.7.	Квартира (офис)	офис 24	
3.8.	Контактный телефон:	+7 (495) 642 00 20	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	rostera.ru	
3.10.	Электронная почта:	info@rostera.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Выписка ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 23.06.2017, протокол № 1.	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	102 (99 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 200 000,00 рублей	Не подтвержден

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – Ассоциация) от 23.06.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 7.1.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2018, протокол № 1, (далее - Устав) высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктами 8.2.2 и 8.2.3 Устава избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Совета

Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктами 9.1 – 9.5 Устава Ассоциации, а также в соответствии с пунктами 3.1 - 3.6 Положения о Совете Ассоциации, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, Совет Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации сроком на 4 (четыре) года в количестве, определенном решением общего собрания членов Ассоциации, но не менее 7 (семи) членов. Совет Ассоциации формируется из числа ее членов, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

Совет Ассоциации переизбран решением общего собрания членов Ассоциации от 10.10.2018, протокол № 3, в составе:

- 1) Пейсахов Андрей Романович (ООО «КОСТПРО»¹) - Председатель Совета Ассоциации;
- 2) Черная Элина Анатольевна – в качестве независимого члена;
- 3) Кайдалов Игорь Иванович (ООО «ВИТА»);
- 4) Кропивка Игорь Викторович – в качестве независимого члена;
- 5) Бойко Павел Александрович – в качестве независимого члена;
- 6) Воробьева Ольга Сергеевна (ООО «ТИТАНОВАЯ ИНТЕГРАЦИЯ»);
- 7) Аксенова Ирина Александровна (ООО «ТЕТРАЭДР»).

3. В соответствии с пунктом 10.1 Устава единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор назначается на должность решением общего собрания членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

Решение о назначении Ермакова Андрея Валерьевича на должность Генерального директора Ассоциации принято общим собранием учредителей Ассоциации от 23.06.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 09.09.2018, протокол № 1.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Кислый Евгений Юрьевич – Председатель;
- 2) Дранищев Кирилл Александрович;

¹ До 14.12.2017 прежнее наименование: ООО «СТРОЙ-АЛЬТЕРНАТИВА».

- 3) Овечкина Елена Викторовна;
- 4) Плотников Аркадий Юрьевич
- 5) Кубрак Сергей Геннадьевич.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Черный Виталий Васильевич – Председатель;
- 2) Семернин Денис Борисович;
- 3) Горбенко Игорь Петрович;
- 4) Кузнецов Роман Александрович;
- 5) Захарова Мария Сергеевна.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 17.10.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций (далее - заявление) с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Ассоциацией в отношении 31 члена - юридического лица не представлены копии документов, подтверждающих их государственную регистрацию.

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(отсутствуют)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

В отношении индивидуальных предпринимателей в перечне отсутствует информация о дате рождения и паспортных данных.

По информации, содержащейся в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), учредителями Ассоциации являются 2 юридических лица.

Также Ассоциацией предоставлен протокол заседания Совета Ассоциации от 09.09.2018 № 1 о приеме в члены Ассоциации 97 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей.

Перечень членов, представленный Ассоциацией, содержит сведения в отношении 102 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся действующими членами Ассоциации, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Кроме того, в перечне членов Ассоциации в отношении ряда членов указаны иные сведения, чем в ЕГРЮЛ (Приложение № 1).

Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с ОКВЭД – раздел F «Строительство» отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 102 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Общим собранием членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, определены *минимальные* размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, *фактические* размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциацией не установлены. Кроме того требования части 12 статьи 55¹⁶ Кодекса в части установления размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для члена саморегулируемой организации планирующего осуществлять только

снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации) не учтены.

Решение о размещении компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете в ПАО «Промсвязьбанк» принято общим собранием членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, при этом решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда общим собранием членов Ассоциации не принималось.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету № 4070381060000005601 ПАО «Промсвязьбанк» за период с 25.10.2017 по 17.10.2018, заверенная кредитной организацией, согласно которой остаток средств на счете составляет 10 200 275,00 рублей. Однако не представляется возможным подтвердить оплату взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации ввиду отсутствия в указанной выписке информации о лицах, осуществивших перечисление средств.

Ассоциацией представлены 102 копии платежных поручений, заверенных кредитной организацией, из которых:

- 101 платежное поручение имеет назначение платежа «внос в компенсационный фонд возмещения вреда»;

- 1 платежное поручение (ООО «СтройТехКомплект») имеет иное назначение платежа. При этом письмо об уточнении назначения платежа от указанной организации в комплекте заявительных документов отсутствует.

Кроме того, из 102 членов Ассоциации 92 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель внесли средства в компенсационный фонд возмещения вреда до даты принятия указанных лиц в члены Ассоциации, чем нарушены требования части 11 статьи 55⁶ Кодекса, пунктов 4.3, 4.3.2 Устава и пунктов 5.9 и 5.9.1 Положения «О членстве в Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2).

Учитывая изложенное, в Ассоциации не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями, установленными статьей 55¹⁶ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон №315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Решением Совета Ассоциации от 09.09.2018, протокол № 5, утверждены Положение о Дисциплинарной комиссии и Положение о Контрольной комиссии.

8.1 В соответствии с пунктом 4.1. Положения о Дисциплинарной комиссии действия (бездействие) членов Дисциплинарной комиссии при исполнении своих должностных обязанностей могут быть обжалованы в тридцатидневный срок с момента совершения соответствующего события в Совете Ассоциации. В пункте 4.3 Положения о Дисциплинарной комиссии указано, что срок рассмотрения указанных жалоб составляет не более двадцати календарных дней.

Однако согласно пункту 7.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, решение Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в Совет Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения, при этом в соответствии с пунктом 7.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия указанная жалоба рассматривается Советом Ассоциации в срок не позднее десяти дней со дня ее получения.

8.2 Пунктом 5.1 Положения о Дисциплинарной комиссии и Положения о Контрольной комиссии установлено, что «решение об утверждении данного Положения, о внесении изменений и о признании данного Положения утратившим силу вступает в силу *не ранее чем через десять дней после их принятия Советом Ассоциации*», что противоречит требованиям части 12 статьи 55⁵ Кодекса. Также Положениями не установлен срок полномочий Председателя соответствующей комиссии.

8.3 В Положении о Дисциплинарной комиссии не учтены требования части 6 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, требования утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2016 № 113 Правил определения саморегулируемой организацией видов электронной подписи, используемых при направлении решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации в форме

электронных документов (пакета электронных документов) члену саморегулируемой организации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2016 № 113).

8.4 В пункте 3.2.5 Положения о Контрольной комиссии не учтены требования Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ).

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2.

9.1 Положением не учтены требования Федерального закона № 340-ФЗ, в частности, отсутствуют понятия: «снос», «договор подряда на осуществление сноса», не установлен простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации, предусмотренный пунктом 6 части 12 статьи 55¹⁶ Кодекса.

9.2 Положением в качестве источника формирования компенсационного фонда возмещения вреда не предусмотрены денежные средства, поступившие от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия (в соответствии с пунктами 2.4.1 и 2.4.2 Положения о системе мер дисциплинарного).

Также в Положении в качестве источника формирования компенсационного фонда возмещения вреда не указаны средства, поступающие от Национального объединения саморегулируемых организаций в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55¹⁶ Кодекса.

9.3 Согласно части 11 статьи 55⁶ Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 10 статьи 55⁶ Кодекса, обязаны уплатить в полном объеме, в частности, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Указанное требование закона является императивным и не может быть изменено внутренними документами некоммерческой организации.

Однако согласно пункту 2.3 Положения лица, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный законодательством *«и (или) внутренними документами Ассоциации»*.

При этом указанные в пункте 2.7 Положения порядок и срок оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда противоречат требованиям частей 10-11 статьи 55⁶ Кодекса.

9.4 В разделе 3 Положения не разграничены условия договора специального банковского счета, заключаемого в соответствии с требованиями статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса, и условия договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469 (далее – Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда).

9.5 В Положении не учтены требования части 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса о бессрочном характере договора специального банковского счета, а также требования части 7 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса о включении в качестве существенного условия в договор специального банковского счета условия о согласии Ассоциации на предоставление кредитной организацией сведений о средствах компенсационного фонда возмещения вреда по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями.

9.6 В Положении не учтены требования пункта 5 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, запрещающие саморегулируемой организации при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера приобретать за счет средств данного фонда депозитные сертификаты кредитных организаций.

9.7 Абзац 3 подпункта «а» пункта 3.4 Положения устанавливает возможность перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда *«в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»*.

Подпункт «б» пункта 3.4 содержит ссылку на часть 4 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако положения частей 4, 13 – 14 Федерального закона № 191-ФЗ действуют в отношении тех некоммерческих организаций, которые на момент вступления в силу указанных положений закона имели статус саморегулируемых организаций.

9.8 Пункт 4.3.1 и подпункт 1 пункта 4.3.6 Положения содержат **избыточные** требования для осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, противоречащие нормам статьи 60 Кодекса. Так, в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.3.1 Положения условием для осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда является причинение вреда вследствие недостатков *работ*, выполненных членом Ассоциации, которые *«оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»*.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 4.3.1 и подпунктом 1 пункта 4.3.6 Положения условием для осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда является наличие вступившего в законную силу **судебного решения**, устанавливающего *«факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ..., которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность члена возместить этот вред»*, подлинник или заверенная судом копия которого должна прилагаться к заявлению о выплате. При этом ни факт отнесения работ к категории влияющих на безопасность объектов капитального строительства, ни наличие судебного решения – не являются обязательными условиями для выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 Кодекса.

9.9 В соответствии с подпунктом 2 пункта 4.3.15 Ассоциация отказывает в осуществлении выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого был причинен вред, не являлось на момент выполнения работ, повлекших причинение вреда, членом Ассоциации, либо у такого лица на дату выполнения таких работ было приостановлено либо прекращено действие *«свидетельства о допуске лица к указанным работам»*. При этом согласно части 1 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ с 01.07.2017 не допускается осуществление строительства на основании выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

9.10 Пункты 4.4.1 – 4.4.6 Положения допускают возможность осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях компенсации **издержек Ассоциации**, связанных с ее участием в судебном процессе по спору о возмещении вреда из средств компенсационных фондов.

9.11 Пунктом 2.8 Положения установлен *«минимальный размер»* вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. При этом Положением не определен фактический размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, подлежащий уплате членом Ассоциации.

9.12 В Положении не указана дата вступления в силу данного документа.

10. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее - Положение) утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2.

10.1 Положением не учтены требования Федерального закона № 340-ФЗ, в частности, отсутствуют понятия: «снос», «договор подряда на осуществление сноса».

10.2 В пункте 2.7 Положения не указан орган, к компетенции которого относится принятие решения о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при снижении его размера ниже минимального размера.

10.3 В Положении не учтены требования части 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса о бессрочном характере договора специального банковского счета, а также требования части 7 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса о включении в качестве существенного условия в договор специального банковского счета условия о согласии Ассоциации на предоставление кредитной организацией сведений о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями.

10.4 В Положении не учтены требования части 6 статьи 60¹ Кодекса об исполнении саморегулируемой организацией гарантийных обязательств ликвидированного юридического лица – члена такой саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11. Положение о реестре членов.

(в наличии)

Положение «О порядке ведения реестра членов Ассоциации» (далее - Положение) утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2.

11.1 Положением не учтены требования Федерального закона № 340-ФЗ, в частности, отсутствуют понятия: «снос», «договор подряда на осуществление сноса».

11.2 Согласно пунктам 1.5 и 3.3 Положения ведение реестра членов Ассоциации осуществляется в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций, что противоречит требованиям части 1 статьи 55¹⁷, в соответствии с которой ведение реестра членов саморегулируемой организации *может* осуществляться в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций.

11.3 В пунктах 3.1 - 3.2 Положения не учтены требования части 3 статьи 55¹⁷ Кодекса в части размещения на официальном сайте Ассоциации информации о вступлении в силу решения о приеме лица в члены Ассоциации, а также о принятии Ассоциацией иных решений в отношении своих членов.

11.4 В Положении отсутствует порядок внесения сведений в реестр членов Ассоциации при поступлении в Ассоциацию заявления члена о добровольном прекращении членства, предусмотренный частью 3¹ статьи 55¹⁷ Кодекса, а также не указаны требования частей 3-3² статьи 55¹⁷ Кодекса к форме и срокам уведомлений, направляемых Ассоциацией в адрес Национального объединения саморегулируемых организаций.

11.5 В Положении не учтены пункты 9-10 Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803.

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, утверждено Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию» (далее - Положение).

12.1 Положением не учтены требования Федерального закона № 340-ФЗ.

12.2 Согласно пункту 1.1 Положения данное Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона № 191-ФЗ, однако требования указанного закона не распространяются в отношении некоммерческих организаций, претендующих на получение статуса саморегулируемой организации после 01.07.2017.

12.3 В пункте 4.10 Положения не учтены требования части 6 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, требования Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2016 № 113.

12.4 Положением не учтены требования части 5 статьи 55¹⁴ Кодекса об обязанности уведомления саморегулируемой организацией соответствующих государственных органов о выявленных фактах нарушения членами саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

12.5 В Положении не указана дата вступления в силу данного документа.

13. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, утверждено Положение «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой им в форме отчетов» (далее – Положение).

13.1 Положением не в полном объеме учтены требования Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой

организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр. (далее – Порядок, утвержденный Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр.).

Так, например, в подпункте 1 пункта 5.3 Положения указано, что члены Ассоциации ежегодно в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным, должны представлять в адрес Ассоциации разделы № 3 и № 6 отчета за прошедший календарный год. При этом в указанных разделах **отсутствует** информация, предусмотренная пунктом 4 Порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр.

13.2 Члены Ассоциации в соответствии с разделом № 3 отчета члена обязаны предоставлять в адрес Ассоциации *копии* тех заключенных с использованием конкурентных способов заключения *договоров*, которые ранее не представлялись в адрес Ассоциации. При этом отсутствует оговорка о том, что в соответствии с абзацем 5 пункта 5 Порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр., члены саморегулируемой организации вправе не предоставлять в саморегулируемую организацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

13.3 В Положении не учтены требования части 6 статьи 55¹³ Кодекса в части установления срока проведения Ассоциацией проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

13.4 Пункт 5.2 Положения содержит неверную ссылку на раздел № 13 отчета члена, поскольку в данном отчете содержатся лишь 12 разделов.

13.5 В соответствии с пунктом 6.8 Положения отчет члена на бумажном носителе может быть уничтожен по истечении одного календарного года при условии хранения его в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. При этом не указано, чьей электронной подписью должен быть подписан данный документ.

14. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, утверждено Положение «О членстве в Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее - Положение).

14.1 Положением не учтены требования Федерального закона № 340-ФЗ.

14.2 Положение не содержит требований к члену саморегулируемой организации в части состава и количества имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, чем нарушены требования пункта 2 раздела V Минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 (далее – Минимальные требования, утвержденные постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559).

14.3 Согласно пункту 6.3.3 Ассоциация в случае нарушения членом Ассоциации срока уплаты ежегодного членского взноса более чем на **шесть месяцев**, Ассоциация вправе принять решение об исключении такого лица из членов. Однако в соответствии с пунктом 5.3.4 Устава основанием для принятия Ассоциацией решения об исключении лица из членов является неуплата в течение **одного календарного года** членских взносов.

15. Платежное поручение № 20 от 08.10.2018 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

1. Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, утверждено Положение об Общем собрании Ассоциации (далее - Положение).

1.1 Согласно пункту 3.2 Положения решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации, принимается квалифицированным большинством в *«две трети голосов от общего числа голосов, присутствующих на собрании»*. При этом в соответствии с пунктом 8.3 Устава решения по вопросам исключительной компетенции общего собрания принимаются *«квалифицированным большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Ассоциации»*.

1.2 Согласно пунктам 4.4.1-4.4.3 Положения внеочередное общее собрание членов Ассоциации может быть созвано по требованию Председателя Совета Ассоциации или по решению Совета Ассоциации, по инициативе Генерального директора Ассоциации либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации, определенной по данным реестра членов Ассоциации на дату поступления требования. Однако пунктом 5.2 Положения установлен порядок обращения с требованием о проведении внеочередного общего собрания членов только для членов Ассоциации. Порядок обращения с указанным требованием Генерального директора Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации в Положении отсутствует.

Кроме того, согласно пункту 5.2 Положения члены Ассоциации, требующие проведения внеочередного общего собрания членов, обязаны *не позднее чем за сорок пять рабочих дней* уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации. При этом в Положении не раскрыто обстоятельство, за сорок пять дней до которого должен быть уведомлен Председатель Совета Ассоциации.

1.3 Пункты 7.1 и 7.2 Положения не содержат требований к процедуре регистрации индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации для принятия участия в общем собрании членов.

1.4 Пункты 8.1.1 – 8.1.12 Положения не в полном объеме учитывают требования к содержанию протокола общего собрания, предусмотренные частью 4 статьи 181² Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, например,

отсутствует требование об указании в протоколе времени проведения общего собрания членов, а также отсутствует требование об указании в протоколе сведений о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

1.5 Пункты 3.1.20 и 3.2 Положения содержат ссылки на «*настоящий Устав*».

1.6 Согласно пункту 9.2 Положения данный документ «вступает в силу с даты внесения о нем сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций», что не соответствует требованиям части 13 статьи 55⁵ Кодекса.

2. Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, утверждено Положение о Совете Ассоциации (далее - Положение).

2.1 Согласно пунктам 1.2 и 1.6 Положения решение об утверждении данного документа, о внесении в него изменений принимается **простым большинством** голосов общего собрания членов Ассоциации. Однако в соответствии с требованиями пункта 8.2.8.7 и пункта 8.3 Устава, абзаца 7 пункта 3.1.8 и пункта 3.2 Положения об общем собрании Ассоциации решение об утверждении положения о постоянно действующем органе управления Ассоциации отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации и принимается **квалифицированным** большинством голосов.

2.2 В пункте 7.2 Положения не в полном объеме учтены требования к содержанию протокола общего собрания, предусмотренные частью 4 статьи 181² Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, например, отсутствует требование об указании в протоколе времени проведения общего собрания членов, а также отсутствует требование об указании в протоколе сведений о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

2.3 В пункте 8.3 Положения указано, что Совет Ассоциации самостоятельно определяет источники финансирования вознаграждения лиц, участвующих в работе органов, указанных в пункте 8.2 Положения. Однако в соответствии с пунктом 3.1.16 Положения об Общем собрании Ассоциации и пунктом 8.2.16 Устава утверждение сметы Ассоциации и внесение в неё изменений относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

2.4 Пункты 2.1.3 и 2.1.4 Положения содержат ссылки на «*настоящий Устав*», в пункте 8.1 Положения используется термин «партнерство» в отношении Ассоциации.

2.5 Требуют уточнения пункты 9.7 и 9.8 Положения в части определения выплаты вознаграждения независимым членам Совета Ассоциации.

3. Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, утверждено Положение о Генеральном директоре Ассоциации (далее - Положение).

В Положении не указана дата вступления в силу данного документа.

4. Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2018, протокол № 2, утверждено Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» (далее - Положение).

4.1 В пункте 3.2.3 Положения указано, что Дисциплинарная комиссия выносит на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации о применении или **отмене** в отношении членов Ассоциации **решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации. Однако законодательством о градостроительной деятельности и саморегулировании не предусмотрена возможность отмены решения об исключении лица из членов саморегулируемой организации Советом Ассоциации. Так пунктом 10 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ предусмотрена только возможность обжалования решения постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации в общее собрание членов саморегулируемой организации. В соответствии с частью 7 со статьей 55⁷ Кодекса решение саморегулируемой организации об исключении лица из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2 Согласно пункту 3.3 Положения Совет Ассоциации вправе принять решение об отмене только тех мер дисциплинарного воздействия, которые указаны в пунктах 2.1.3-2.1.4 Положения. Указание на возможность принятия Советом Ассоциации решения об отмене решения о применении мер дисциплинарного воздействия, указанных в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 Положения, отсутствует.

4.3 Согласно пунктам 3.3 и 7.1 Положения решение Дисциплинарного комитета о рекомендации об исключении лица из членов может быть обжаловано в Совет Ассоциации, что противоречит требованиям части 7 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ.

4.4 В Положении не учтены требования Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2016 № 113, об определении вида электронной подписи, используемой при направлении соответствующих ответов и уведомлений.

4.5 В Положении не указана дата вступления в силу данного документа.

5. Решением Совета Ассоциации от 09.09.2018, протокол № 1, утверждено Положение «О контроле Ассоциации за деятельностью» (далее - Положение).

5.1 Положением не учтены требования Федерального закона № 340-ФЗ.

5.2 В Положении не учтены требования приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.201 № 699/пр. «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

5.3 В Положении не указана дата вступления в силу данного документа.

6. Устав и приложения к Положению «О контроле Ассоциации за деятельностью» содержат ссылки на Саморегулируемую организацию Ассоциацию строителей «Объединение строительных компаний «РУССТРОЙ».

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Региональное объединение строителей «ЭРА» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании:

- Ассоциацией представлен неполный комплект документов;

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых на момент получения статуса саморегулируемой организации являются обязательными, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: приложение № 1 на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов